

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.293.340/2024-2
*Andrea Senko*  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ANA MARIA DE SA RODRIGUES	Data 12/09/2024	Folha 01/01
Endereço AVN TREZE DE MAIO 00033, SAL 2909 - CENTRO	Inscrição 1277863-5	Cód. Lograd. 06294-3

## QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-062972-2012	12	PREDIA	381,10	528,90			910,00	5.789,97
2011/01/00		JUDIC	01-046264-2013	12	PREDIA	403,10	558,90			962,00	5.436,63
2012/01/00		JUDIC	01-129506-2014	12	PREDIA	340,10	595,90			936,00	4.647,62
2013/01/00		JUDIC	01-278988-2014	12	PREDIA	361,10	630,90			992,00	4.264,35
2014/01/00		JUDIC	01-128572-2015	12	PREDIA	381,10	666,90			1.048,00	3.995,28
2015/01/00		JUDIC	01-131098-2016	00	PREDIA	406,10	710,90			1.117,00	3.787,11
2016/01/00		JUDIC	01-078291-2017	00	PREDIA	450,10	786,90			1.237,00	3.573,39
2017/01/00		JUDIC	01-233081-2018	00	PREDIA	479,10	837,90			1.317,00	3.284,94
2018/01/00		JUDIC	01-075258-2019	00	PREDIA	1.003,10	862,90			1.866,00	4.235,79
2019/01/00		JUDIC	01-182191-2020	00	PREDIA	1.571,10	895,90			2.467,00	5.456,22
2020/01/00		JUDIC	01-104049-2021	00	PREDIA	1.497,10	930,90			2.428,00	4.913,51
2021/01/00		JUDIC	01-101735-2022	00	PREDIA	1.561,10	970,90			2.532,00	4.604,68
2022/01/00		JUDIC	01-097164-2023	00	PREDIA	1.724,10	1.071,90			2.796,00	4.233,26
2023/01/00		AMIGA	01-107571-2024	00	PREDIA	1.826,10	1.134,90			2.961,00	3.860,37
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	62.083,12
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

## QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	310,20	362,93	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	310,20	359,83								
03	05/04/2024	310,20	356,73								
04	08/05/2024	310,20	353,62								
05	07/06/2024	310,20	350,52								
06	05/07/2024	310,20	347,42								
07	07/08/2024	310,20	335,01								
08	06/09/2024	310,20	322,60								
09	07/10/2024	310,20	310,20								
10	07/11/2024	310,20	310,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.102,00		3.409,06		*****		*****		*****		*****	

## QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

## IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

## OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.