

CERTIDÃO

22/005399

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Décio Luiz Gomes

Registrador

Rua Sete de Setembro, 32 – 3º andar – Tel: 2232-9744 – Cep: 20050-009 – CNPJ: 30.715.734/0001-18

CERTIFICO a requerimento de pessoa interessada - após proceder buscas nos livros e arquivos deste Serviço Registral, desde 03 de junho de 1946, data em que a freguesia do Espírito Santo passou a pertencer à circunscrição deste Registro, até hoje, constar transcrito nos livros 3-BO, e 3-BP, sob números 29291, 29292 e 29293, às fls. 07, 89 e 07, em data de 13 de maio de 1970, que o imóvel abaixo descrito é propriedade de: a) MARIA ISOLINA DE ARAÚJO CUNHA ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, filha da inventariada Veruzina Gentil de Araújo Cunha Alves; b) LUIZ MANOEL DE ARAÚJO CUNHA ALVES, português, emancipado, filho da inventariada Veruzina Gentil de Araújo Cunha Alves; e c) ANTONIO JEREMIAS DE ARAÚJO CUNHA ALVES, brasileiro, filho da inventariada Veruzina Gentil de Araújo Alves, na proporção de 1/3 para cada um. **Imóvel identificado por terreno na Rua Ocidental., designado por lote 02 (dois) do P.A. número 23296, acidentado, em declive da frente para os fundos** medindo 54,60m de largura na frente, em 02 (dois) segmentos de 32,90m mais 21,70m a partir da direita; 30,10m de largura nos fundos; 161,40m à direita em 08 (oito) segmentos de 47,00m mais 13,50m mais 13,50m mais 14,10m mais 25,00m mais 15,80m mais 14,30m mais 18,20m, a partir da linha de frente, os 02 (dois) últimos na divisa dos fundos dos lotes 01 (um) e 03 (três) da Rua Almirante Alexandrino, onde se encontram edificadas, respectivamente, os prédios números 544 e 548 da mesma rua; 71,85m à esquerda em 03 (três) segmentos de 29,75m mais 7,90m mais 34,20m a partir da linha de frente. Adquirido no inventário do Espólio de Veruzina Gentil de Araújo Cunha Alves, conforme Formal de Partilha, dado e passado aos 24 de abril de 1967, assinado pelo MM. Juiz Dr. Helio Monis Sodré Pereira e subscrito pelo escrivão do Cartório do 2º Ofício da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta Cidade, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 08 de março de 1967. No livro 4-AF, sob número 12365, à fl. 61, em data de 13 de maio de 1970, consta que o imóvel acima descrito se acha PROMETIDO A VENDA para JOSÉ MARIA ROLLAS, português, viúvo, residente nesta Cidade, conforme escritura de 27 de setembro de 1968, lavrada nas Notas do Tabelião do 20º Ofício desta Cidade, no livro 1178, à fl. 33. Não constando que haja hipoteca gravando essa propriedade. O referido é verdade; do que dou fé. ERA O QUE TINHA A CERTIFICAR SOBRE O QUE ME FOI REQUERIDO. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2022.

CERTIDÃO

22/005399

SERVIÇO REGISTRAL



Décio Luiz Gomes
Registrador

Rua Sete de Setembro, 32 – 3º andar – Tel: 2232-9744 – Cep: 20050-009 – CNPJ: 30.715.734/0001-18

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.

Rio de Janeiro, 15/07/2022

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$ 91,14**
Fundgrat.....: **R\$ 1,82**
Lei 3217.....: **R\$ 18,22**
Fundperj.....: **R\$ 4,55**
Funperj.....: **R\$ 4,55**
Funarpen.....: **R\$ 3,64**
ISS.....: **R\$ 4,89**
Total.....: **R\$ 128,81**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFN 82756 DAS



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via
www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

JUO

7º Ofício de Registro de Imóveis
Rio de Janeiro, RJ

15/07/2022 15:31

DECIS