



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000150351

CONTRIBUINTE: ROSELY DUTRA ALONSO MARQUES E S/M

CPF/CNPJ:

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 034550 - RUA AQUARIO

NÚMERO: 00061

BAIRRO: RESIDENCIAL VIVENDAS DA PENHA I

QUADRA:

NÚMERO TERR: 00061

COMPL.:

CEP: 28010-000

LOTE:

ZONA: ZONA FISCAL V

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO:

NÚMERO:

BAIRRO:

COMPL.:

CEP: CIDADE:

UF

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

| | | | | | |
|--------------------|--------|-----------------------|-------|-------------------|------|
| ÁREA TOTAL (M2): | 126,00 | ÁREA CONSTRUÍDA (M2): | 95,39 | PERÍMETRO: | |
| TESTADA: | 6,00 | FRAÇÃO IDEAL: | 0,00 | | |
| DIREITA: | 0,00 | ESQUERDA: | 0,00 | FUNDOS: | 0,00 |
| CONFRONTO DIREITO: | 0,00 | CONFRONTO ESQUERDO: | 0,00 | CONFRONTO FUNDOS: | 0,00 |

SERVIÇOS PÚBLICOS

| | | | | | | | |
|---------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|----------|-----|
| ÁGUA: | SIM | ILUMINAÇÃO PÚBLICA: | SIM | GALERIA DE ÁGUAS: | SIM | LIMPEZA: | SIM |
| ÔNIBUS: | SIM | PAVIMENTAÇÃO: | SIM | MEIO FIO / SARJETA: | SIM | | |
| ESGOTO: | SIM | COLETA DE LIXO: | SIM | TELEFONE: | SIM | | |

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

| | | | |
|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
| CARACTERÍSTICA: | 5 - Construído | PEDOLOGIA: | 1 - Normal |
| SITUAÇÃO: | 2 - Uma Frente | TOPOGRAFIA: | 4 - Plano |
| LIMITAÇÃO: | Murado | CONFIGURAÇÃO: | 1 - Lote Urbano |

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

| | | | |
|-----------------|--------------|-----------------------|-------------|
| CARACTERÍSTICA: | 1 - Casa | REVESTIMENTO EXTERNO: | 2 - Pintura |
| SITUAÇÃO: | 1 - Frente | ESTADO: | 4 - Popular |
| UTILIZAÇÃO: | 1 Residência | SIT. IM. COMERCIAL: | 7 - Nenhum |

LANÇAMENTOS

| | | | |
|--------------|-----------|------------------|-----------|
| VALOR VENAL: | 42.111,87 | 1º LANÇAMENTO: | |
| VvT: | 2.895,08 | VvP: | 39.216,79 |
| | | VALOR TAXA LIXO: | 131,30 |

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

HISTÓRICO

| | | |
|------------|--------------------------|---|
| 29/01/2015 | MITRA - ACESSO EM REDE E | Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015. |
| 28/01/2016 | MITRA - ACESSO EM REDE E | Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016. |
| 28/03/2018 | EQUIPE DE SUPORTE | ALTERAÇÃO DO BAIRRO DE ACORDO COM GEOREFERENCIAMENTO |
| 11/08/2021 | ANTONIO MARIA RIBEIRO | REVISÃO PREDIAL PARA 2016 COM AREA EDIFICADA DE 37.61 M2 PARA 95.39 M2 CONFORME IMAGEM GEOPROCESSADA. |
| 08/07/2024 | EQUIPE DE SUPORTE | Contribuinte com dados cadastrais incompleto, favor atualizar. |