

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**

Página:1/2

AL Esmeralda, nº 206, Jardim Primavera - CEP 25215-260 Duque de Caxias

Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Cód. Imóvel: 1 5 011 003 241

Situação:ATIVO

Ano:2024

Inscrição:1595486

Tipo Imóvel:PREDIAL

Dt. Inclusão: 11/12/2003

Qtd. Construção:1

**SUJEITO PASSIVO**

CPF/CNPJ: 305.731.067-20

Nome: VALTAIR MOMBRINE MARTINS

Tipo: Proprietário

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Logradouro:Rua Almirante Grenfall, 405

Cep:25085135

Bairro:Vila Sao Luiz

Cidade:Duque de Caxias-RJ

Complemento:SALA 607 BLOCO 03

Coordenada Geográfica;

Loteamento:Vila São Luiz

**TITULAR**

Nome: VALTAIR MOMBRINE MARTINS

CPF/CNPJ: 305.731.067-20

Endereço: L: Rua Almirante Grenfall - Nº: 405 - C: SALA 607 BLOCO 03 - B: Vila Sao Luiz - Duque de Caxias - RJ, CEP: 25085135

**DADOS POR ANO**

Exercícios	Valor Venal Construção	Valor Venal Territorial	Valor Impostos	Valor Taxas	Isenção
2020	21.113,31	339,21	364,69	168,96	0
2021	21.761,87	352,50	375,94	212,80	0
2022	23.996,10	390,12	414,57	235,20	0
2023	25.373,27	415,37	438,41	250,40	0
2024	26.361,15	435,38	455,54	262,40	0

**TERRENO**

Acesso: Fácil A Pedestre

Alíquota: 1,7000

Área Do Terreno: 6.417,7260

Calçada: Sim

Coletivo: Sim

Córrego: A Mais de 20 Metros

Delimitação: Não Informado

Detenção Precaria: Não

Espécie Aquisição: Não Informado

Esquina: Não

Fracao Ideal: 0,0029

Iluminação: Sim

Inscrição Geografica: 15011003

Loja: Não

Meio-Fio: Sim

Muro: Prédio No Alinhamento

Natureza Pedido da Alteração: Não Informado

Ocupação do Terreno: Não Informado

Patrimônio: Não Informado

Pavimento: Sim

Pedologia do Terreno: Seco

Profundidade: 58,1000

Programa\_MCMV: Não

Tabela\_v0: 8,0000

Testada: 110,4600

Tipo de Alíquota: Predial - b) Comercial / Industrial

Topografia do Terreno: Plano

Uso: Comércio

Valor Venal Imóvel: 26.732,5077

Valor Venal Terreno: 371,3577

**CONSTRUÇÃO****COD. CONSTRUÇÃO 1:**

Data da Construção: 01/01/2003

Utilização: Não Informado

Conservação: Bom

Padrão Acabamento: Alto

Alinhamento: Recuada

Regime de Uso: Não Informado

Tipologia: Prédio Com Elevador

Área Construída Coberta: 0,0000

Área Construída Mezanino: 0,0000

Área Construída Privativa: 52,9500

Área Construída Comum: 0,0000

Área Irregular Privativa: 0,0000

Área Irregular Coberta: 0,0000

Área Irregular Comum: 0,0000

Área Irregular Mezanino: 0,0000

Área Loja: 0,0000

Área Sobre Loja: 0,0000

Numero Pavimento: 8,0000

Valor Venal Edificação: 15.358,6400



**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

**REGISTRO DE ALTERAÇÕES**

03/08/2023 - Concluído a Transferência de Titularidade de STRIPCENTER PARTICIPAÇÕES S/A para VALTAIR MOMBRINE MARTINS; INCLUSÃO DE LOTEAMENTO: VILA SÃO LUIZ, no código imobiliário: 1.5.011.003.241; Conforme informações do RGI (06); BOLETIM DE COLETA DE DADOS CADASTRAIS (18), e Despacho da Diretoria de Cadastro Imobiliário (fls 19) embasado na Lei nº: 2924/18 artigo 284 e de acordo com as documentações anexas ao presente Processo Administrativo. - Nº PROCESSO:009/009942/2023

03/08/2023 - INCLUSÃO DE PROPRIETÁRIO. - Nº PROCESSO:009/009942/2023

03/08/2023 - INCLUSÃO DE SAÍDA DE PROPRIETÁRIO. - Nº PROCESSO:009/009942/2023