

Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei sobre a **propriedade imóvel constituída pelo lote 28 da Quadra "23" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2**, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote mede 10,00m de frente para a Rua Santo Afonso; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 31; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 27; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 29; com a área de 500,00m<sup>2</sup>. **DE PROPRIEDADE DE: 1) COMERCIO E INDÚSTRIA ATLANTICO S.A COMINAT**, sociedade anônima, inscrita no CGC (M. Fazenda), sob o nº. 33.467.465/0001-06, representada, neste ato, por seu diretor Oscar Vaz Geada, Técnico de Contabilidade, nº. 8.317- CRCI, emitida em 17/03/1977, inscrito no CIC (M. Fazenda) sob o nº. 006.387.577-20; **AIL CORRETORA ADM. DE IMOVEIS LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita CGC (M. Fazenda) sob o nº. 28.888.212/0001-76, representada, neste ato, por seu diretor Alfredo Imbroinise, do comercio, identidade nº. 1772138 – IFP, emitida em 25/02/1964, inscrito no CIC (M. Fazenda) sob o nº. 006.721.307-34; e, **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS UBIRAJARA ZAPPONI LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC (M. Fazenda) sob o nº. 42.461.657/0001-04, representada neste ato, por seu diretor Ubirajara Celestino Zapponi, do comercio, identidade nº. 933.721-IFP, emitida em 14/07/1949, inscrito no CIC (M. Fazenda) sob o nº. 072.329.507/72, com sede a Trav. Ouvidor 9, 1º andar, na cidade do Rio de Janeiro. Adquiriu este imóvel do Sr. Aureliano Pinto Machado, através da escritura de Compra e venda lavrada no Cartório do 2 Ofício de Magé, Livro 394/163-D fls. 90/93v ato 40 em 26/09/1984. Devidamente registrado no **R-1 da Matrícula nº. 20.698 em data de 30/07/1985.** **2) JOSE MARIA ROLLAS**, Português, residente neste Município. Adquiriu este imóvel através da Carta de arrematação em Praça Publica. Devidamente registrado no **Livro 3-Nº. fls. 59 sob o nº. 11.862 em data de 04/07/1957. Extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CARACTERIZANDO ASSIM DUPLICIDADE DE REGISTRO** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. *[Assinatura]* Magé, 11 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. - subscrevo e assino, *[Assinatura]* .....



Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7617  
Escrevente

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74
RECIBO Nº 62.206	



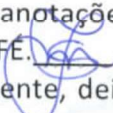

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 25920 OZS  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no **Livro 3-N fls. 60 sob o nº. 11.863 em data de 04/07/1957**, o registro da propriedade imóvel constituída pelo **lote 9 da Quadra "30" da planta 4 do loteamento "PARQUE ESTRELA"**, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote tem 10m de frente para a Rua Abolição, por 50m de fundos por ambos os lados, limitando-se por um lado com o lote 8 e por outro lado com o lote 10 e aos fundos com o lote 22, perfazendo a área de 500m<sup>2</sup>, sem edificações nem benfeitorias. **DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLLAS**, português, residente neste Município. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas por nossos antecessores. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.  Magé, 10 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. - subscrevo e assino,  .....

Serv. do Cartório de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947517  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 25896 AKE  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira

**CERTIDÃO**



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no **Livro 8-F fls. 229 sob o nº. 93 em 31/10/1962**, o registro da propriedade imóvel constituída pelo **lote 05 da Quadra "9" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 6**, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote mede 10,00m de frente para a Rua Visconde de Abaete; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 03; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 04; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 06, com área de 500,00m<sup>2</sup>, medidas conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Magé em 01/07/1960. **DE PROPRIEDADE DE: AURELIANO PINTO MACHADO**, brasileiro, casado, comerciante, residente à Rua 18 de Outubro, nº. 283, apt. 301 na Tijuca, no Estado da Guanabara. A não ser os contrato promessa de compra e venda celebrado em 31/07/1962 entre partes como vendedor **AURELIANO PINTO MACHADO**, e sua esposa, sucessores de Dr. Afonso de Oliveira Santos, como promitentes vendedores; e como promitente compradora **CANDIDA PACHECO AGUIAR**, conforme consta no **Livro 8-F fls. 237 sob o nº. 93 em 31/10/1930** nesta serventia. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. *Sabrina da Silva José Martins*. Magé, 14 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva José Martins, Escrevente, dei busca, redigi. - subscrevo e assino.

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26048 MLN  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>
RECIBO Nº 62.206	



Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 64 sob o nº. 11.884 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 35 da Quadra "52" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 4, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote tem 10m de frente por 50m de fundos, que divide pela frente com a Rua Canal D' Eu, e pelos lados com os lotes 34 e 36 e pelos fundos com o lote 01. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLLAS, Português, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas por nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Magé, 10 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. - subscrevo e assino,

Serve no 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 25908 FYC  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>
RECIBO Nº 62.206	



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 1º, 3º E 6º DISTRITO

Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-Q, às fls. 11 sob o nº. 14.234 em data de 05/11/1960, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 02 da Quadra "30" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; DE PROPRIEDADE DE: AURELIANO PINTO MACHADO, brasileiro, casado, comerciante, residente à Rua 18 de Outubro, nº. 283, apt. 301 na Tijuca, no Estado da Guanabara. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 11 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, del busca, redigi. - subscrevo e assino,

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 25924 MUA  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tj.rj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tj.rj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>
RECIBO Nº 62.206	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro  
AAA 023529307

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO  
DE IMÓVEIS 1º, 3º E 6º DISTRITO

1/1

Titular: Leonardo da Silveira

**CERTIDÃO**



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 64 sob o nº. 11.883 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 32 da Quadra "8" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 4, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote tem a área de 475,00m2, que divide pela Frente com a Rua Barão de Teffé, pelos lados com os lotes 33 e 31 e pelos fundos com o lote 28. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLLAS, Português, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 14 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, - subscrevo e assino,

Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26050 PFJ  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206

Titular: Leonardo da Silveira

**CERTIDÃO**



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei sobre a **propriedade imóvel constituída pelo lote 26 da Quadra "15" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2**, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote tem a área de 535m2, que (ilegível) pela parte da frente com a Avenida Barão Teffé, pelos lados com os lotes 25 e 27 e pelos fundos com o lote 31. **DE PROPRIEDADE DE: 1) JOSE MARIA ROLLAS**, Português, residente neste Município, conforme consta no **Livro 3-N, às fls. 73 sob o nº. 11.915 em data de 25/07/1957**. Adquiriu o imóvel através da Carta de Arrematação em praça pública. **2) AURELIANO PINTO MACHADO**, brasileiro, casado, comerciante, residente à Rua 18 de Outubro, nº. 283, apt. 301 na Tijuca, no Estado da Guanabara, conforme consta no **Livro 3-Q, às fls. 11 sob o nº. 14.234 em data de 05/11/1960**. Adquiriu o imóvel através da escritura de compra e venda lavrada nas notas do Cartório da 11ª Ofício da Cidade de São Paulo no livro 1.784, as fls. 88 em 02/09/1960 do Sr. Affonso de Oliveira Santos. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. CARACTERIZANDO ASSIM DUPLICIDADE DE REGISTRO**. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. *[assinatura]* Magé, 14 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. - subscrevo e assino, *[assinatura]* .....

Serve no 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



Cartório 2º Ofício de Magé  
NOTAS  
RGI  
Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26058 BXX  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira

**CERTIDÃO**



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no **Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.879 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 16 da Quadra "51" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 3**, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote tem 10m de frente por 50m de fundos, que divide pela frente com a Rua Epitácio Pessoa, pelos lados com os lotes 15 e 17 e pelos fundos com o lote 8. **DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLLAS**, Português, residente neste Município. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 14 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. subscrevo e assino.

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7517  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26059 SXB  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206





Titular: Leonardo da Silveira



**TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS**  
**Leonardo da Silveira - Tabelião**

**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.878 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 12 da Quadra "27" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote mede 10,00m de frente para a Rua 12 de Outubro; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com terras de quem de direito; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 11; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 13, com área de 500,00m2. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, (ilegível), residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino,  .....

Serventuária 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947517  
Escrevente



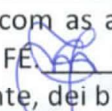

  
21.2633-3351 - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26246 PYS  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira

**CERTIDÃO**



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.878 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 13 da Quadra "27" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote mede 10,00m de frente para a Rua 12 de Outubro; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com terras de quem de direito; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 12; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 14, com área de 500,00m2. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, (ilegível), residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.  Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino,  .....

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26247 WNA  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

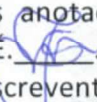
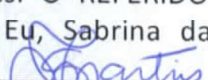


TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.878 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 14 da Quadra "27" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote mede 10,00m de frente para a Rua 12 de Outubro; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com o lote 37; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 13; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 15, com área de 500,00m2. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, (ilegível), residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu,  Sabrina da Silva José Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino, .....

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



(21) 2633-3351  
Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26248 FMY  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206

Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por Ihe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.878 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 15 da Quadra "27" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote mede 10,00m de frente para a Rua 12 de Outubro; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com o lote 36; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 14; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 16, com área de 500,00m2. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, (ilegível), residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino,

Servente: 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7617  
Escrevente



(21) 2633-3351  
Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26249 DIB  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>

RECIBO Nº 62.206

Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no **Livro 3-N, às fls. 62 sob o nº. 11.875** em data de **12/07/1957**, o registro da propriedade imóvel constituída pelo **lote 30 da Quadra "13" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2**, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote tem a área superficial de 445m2, que divide pela frente com a Avenida Barão Teffe, pelos lados com os lotes 29 e 31 e pelos fundos com o lote 33. **DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS**, português, residente neste Município. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino, .....

Serviço  
Sabrina da Silva Jose Martins  
Matri. 947517  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26250 EPU  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO  
DE IMÓVEIS 1º, 3º E 6º DISTRITO

V/1

Titular: Leonardo da Silveira

**CERTIDÃO**



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 74 sob o nº. 11.918 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 08 da Quadra "25" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote tem a área de 436m2, que divide pela frente com a Rua Espírito Santo, pelos lados com a Rua Carlos Gomes e o lote 07, e pelos fundos com quem de direito. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. . E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. subscrevo e assino,

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26251 PKB  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 73 sob o nº. 11.917 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 23 da Quadra "30" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 4, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote mede 10m de frente por 50m de fundos, dividindo pela frente com a Rua Independência, pelos lados com os lotes 22 e 24 e pelos fundos com o lote 8. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino,

Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26252 OJQ  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no **Livro 3-N, às fls. 73 sob o nº. 11.917 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 37 da Quadra "7" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 4, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote mede 10m de frente por 50m de fundos, dividindo pela frente com a Rua Visconde de Maua, pelos lados com os lotes 36 e 38 e pelos fundos com o lote 1. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino.

Serventi 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26253 ZTD  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74



RECIBO Nº 62.206



Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei Livro 3-N, às fls. 72 sob o nº. 11.909 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 09 da Quadra "15", do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 6, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município, o lote mede 10,00m de frente para a Rua Visconde de Abaete; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 11; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 08; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 10, com área de 500,00m2. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva José Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino,  .....

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26254 DFS  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei Livro 3-N, às fls. 72 sob o nº. 11.909 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 10 da Quadra "15", do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 6, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município, o lote mede 10,00m de frente para a Rua Visconde de Abaete; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 11; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 09; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Dr. Wenceslau Broz, com área de 500,00m2. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino,

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7517  
Escrivã



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26255 UAK  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206

Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei **Livro 3-N, às fls. 72 sob o nº. 11.909 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 07 da Quadra "17" do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote 07 com o lote 08 têm 10m de frente por 50m de fundos cada um, que dividem pela frente com a Rua da Estação pelos lados com os lotes 06 e 09 e pelos fundos com a Estrada do Tira Manha. PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino, \_\_\_\_\_

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7517  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26256 YTD  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206

Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles Livro 3-N, às fls. 72 sob o nº. 11.909 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 08 da Quadra "17" com área de 395,00m2, do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote 08 com o lote 07 têm 10m de frente por 50m de fundos cada um, que dividem pela frente com a Rua da Estação pelos lados com os lotes 06 e 09 e pelos fundos com a Estrada do Tira Manha. PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. subscrevo e assino,

*Sabrina da Silva Jose Martins*  
Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26257 CRW  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)


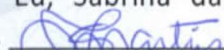


TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei Livro 3-N, às fls. 72 sob o nº. 11.911 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 07 da Quadra "24" do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote mede 10,00m de frente para a Rua Carlos Gomes; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com o lote 10; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 6; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 08, com área de 500,00m2. PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ:  Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva José Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino, 

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7517  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26258 ODM  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>

RECIBO Nº 62.206



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO  
DE IMÓVEIS 1º, 3º E 6º DISTRITO

1/1

Titular: Leonardo da Silveira



**CERTIDÃO**

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei Livro 3-N, às fls. 72 sob o nº. 11.911 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 08 da Quadra "24" do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote mede 10,00m de frente para a Rua Carlos Gomes; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com o lote 09; 50,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 7; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Estação, com área de 500,00m2. PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SS. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino, Sabrina da Silva Jose Martins.....

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 54/7511  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26259 NXI  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

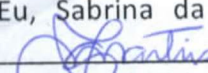


TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira

## CERTIDÃO



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei Livro 3-N, às fls. 73 sob o nº. 11.913 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 34 da Quadra "33" do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote mede 10m de frente por 50m de fundos, que vindo pela frente com a Rua Saccadura Cabral, pelos lados com os lotes 33 e 35 e pelos fundos com o lote 31. PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva José Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino, .....

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 347617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26260 ULQ  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206

Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei sobre a **propriedade imóvel constituída pelo lote 33 da Quadra "23" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 3**, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote mede 10m de frente por 50m de fundos, que vindo pela frente com a Rua Gago Coutinho, pelos lados com os lotes 32 e 34 e pelos fundos com o lote 1. **DE PROPRIEDADE DE: 1) JOSE MARIA ROLLAS**, Português, residente neste Município, conforme consta no **Livro 3-N, às fls. 73 sob o nº. 11.914 em data de 25/07/1957**. Adquiriu o imóvel através da Carta de Arrematação em praça pública. **2) MIGUEL NEME SELEM**, brasileiro, casado, do comércio, residente na Rua Marques do Paraná, 62, apto. 603, GB, inscrito no CPF (M. Fazenda) sob o nº 125.903.399. – Devidamente registrado no **Livro 2-Y sob a Matrícula nº 10.273 em data de 10/12/1980**. Adquiriu o imóvel através da escritura de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro 302/72-D, as fls.60v/90v em 31/12/1971 do Sr. Aureliano Pinto Machado. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. CARACTERIZANDO ASSIM DUPLICIDADE DE REGISTRO.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. subscrevo e assino,

Serviço de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



Cartório 2º Ofício de Magé  
NOTAS E REGISTROS  
(21) 2633-3351  
Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26261 DHM  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>

RECIBO Nº 62.206



Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei Livro 3-N, às fls. 72 sob o nº. 11.912 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 10 da Quadra "33" do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote mede 10m de frente por 50m de fundos, com o lote 09 e 11 pelos lados, frente para a Rua Dr. Pio Borge e pelos fundos com o lote 22. PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SM Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino, SM

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins

Matr. 54/7617

Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26262 HAD

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206

Titular: Leonardo da Silveira



### CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei Livro 3-N, às fls. 72 sob o nº. 11.912 em data de 25/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 11 da Quadra "33" do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote mede 10m de frente por 50m de fundos, com o lote 10 e 12 pelos lados, frente para a Rua Dr. Pio Borge e pelos fundos com o lote 22. PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino.

Serv. do 2º Ofício de Magé  
 Sabrina da Silva José Martins  
 Matr. 94/7617  
 Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
 EEFU 26263 CQL  
 Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

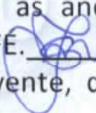
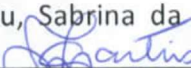


TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 125,74</b>
RECIBO Nº 62.206	

Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.881 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 04 da Quadra "40" do loteamento "PARQUE ESTRELA", PLANTA 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município. O lote mede 10m de frente por 50m de fundos, com os lotes 03 e 05 pelos lados, e pelos fundos com o lote 02, frente para a Rua D. Manoel. PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva José Martins, Escrevente, dei busca, redigi, subscrevo e assino,  .....

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26264 CPQ  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/)



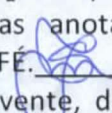

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206

Titular: Leonardo da Silveira



## CERTIDÃO

CERTIFICA por Ihe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.880 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 52 da Quadra "9", da 2ª planta do lugar "PRAIA GRANDE", firmada na zona rural de Vila Inhomirim, 6º distrito deste Município. O lote mede 10m de frente por 50m de fundos, com os lotes 51 e 53 pelos lados, e pelos fundos com o lote 12. PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. . E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  Magé, 18 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. subscrevo e assino,  .....

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 947617  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26265 EJD  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)



TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206