



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636465

Proprietário/Possuidor
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel

Nº LOTE 09 QUADRA 30 Qda: - Lte: / / ESTRELA (VILA)
- CEP: 25780000

Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636465	636465	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00		

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			
			190,16
(-) Desconto / Abatimento			
			19,02
(-) Outras Deduções			
(+) Mora / Multa			
			0,00
(+) Taxa Bancária			
			7,33
(-) Valor Cobrado			
			178,47
Nosso Número			
			1001136688
Inscrição			
			636465
Contribuinte			
			JOSE MARIA ROLLAS
Cedente			
			PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE
Recibo do Sacado			

Inscrição: 636465

Cedente						CPF/CNPJ		Vencimento	
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE						29.138.351/0001-45		28/02/2023	
Agência / Código Cedente									
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número				
05/01/2023	636465	IPTU	N	26/01/2023	1001136688				
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento				
		R\$		x	190,16				
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento			
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02			
						(-) Outras Deduções			
						(+) Mora / Multa			
						0,00			
						(+) Taxa Bancária			
						7,33			
						(-) Valor Cobrado			
						178,47			
Sacado JOSE MARIA ROLLAS						Cota Única 1			
RUA Nº - CENTRO - Mage/RJ						CPF/CNPJ:			
CEP: 25780000									

8168000001.9 78472502202.3 3022800001.9 00113668801.5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15554/2023

Data de Validade: 27/03/2023

INSCRIÇÃO
636465

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE ----	QUADRA ----	LOTEAMENTO ----
COMPLEMENTO LOTE 09 QUADRA 30			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.





PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 26/01/2023 16:21:11

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636465	INSCRIÇÃO 636465	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ	NOME JOSE MARIA ROLLAS	BAIRRO Não informado	CEP 25780-000	Município
ENDEREÇO	Nº 0	COMPLEMENTO LOTE 09 QUADRA 30	CEP 25780-000	BAIRRO	Município Magé	CEP 25780-000	
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL							
PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS	ENDEREÇO	LOTEAMENTO ESTRELA (VILA)	BLOCO	QUADRA	CEP	CEP	Município Magé
Nº 0	LOTE	QUADRA	BLOCO	QUADRA	CEP	CEP	Município Magé

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Nº Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
384994			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	04/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Dívida em Aberto
562121			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	11/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dívida em Aberto
745534			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	21/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Dívida em Aberto
928281			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	23/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dívida em Aberto
1126172			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,52	Dívida em Aberto
1512394	90063346 /2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	15/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00727794620098 190029
1833564			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	14/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Dívida em Aberto
2203555	90063346 /2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	10/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00727794620098 190029
2563433	130047965 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17	Dívida em Aberto / Executada: 00613028420138 190029
2867464	130047965 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,87	0,00 %	0,00	97,87	107,87	306,31	41,11	584,98	Dívida em Aberto / Executada: 00613028420138 190029
3186799	130047965 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Dívida em Aberto / Executada: 00613028420138 190029
3503357	130047965 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90	Dívida em Aberto / Executada: 00613028420138 190029
3922469			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Dívida em Aberto
4312771			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,56	482,59	Dívida em Aberto
4609060			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	184,76	40,57	438,20	Dívida em Aberto
4773598			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39	Dívida em Aberto
5016878	157315868 /2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	16,12	5,25	49,63	Dívida em Aberto
5016878	157315868 /2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77	Dívida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

5190378	157315968 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	54032018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	0,56	16,23	5,25	41,74	Dvida em Aberto
5190378	157315968 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15012018	126,56	0,00 %	0,00	126,56	42,15	87,66	32,75	301,94	Dvida em Aberto
5415496	157315968 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	54032019	27,46	0,00 %	0,00	27,46	5,90	12,06	5,25	43,59	Dvida em Aberto
5415496	157315968 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	54032019	101,47	0,00 %	0,00	111,47	37,26	77,62	33,75	290,70	Dvida em Aberto
5516155	157315968 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31402010	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	49,96	Dvida em Aberto
5516155	157315968 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31402010	136,61	0,00 %	0,00	136,61	42,12	60,74	33,75	263,27	Dvida em Aberto
5943972		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06042021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Dvida em Aberto
5992073		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06042021	143,79	0,00 %	0,00	143,79	25,44	35,43	33,75	237,91	Dvida em Aberto
6300581		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30092022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,83	5,25	34,14	Dvida em Aberto
6330425		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30092022	156,48	0,00 %	0,00	156,48	30,25	16,87	33,75	219,35	Dvida em Aberto

***** Total da Dívida Ativa em Aberto: 1.966,54 0,00 1.966,54 3.212,49 624,03 6.956,65**

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136688	000	28/02/2023	0,00	26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136689	001	28/02/2023	0,00	26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1319/2023

Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO

636465

CÓD. IMÓVEL

636465

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 09 QUADRA 30
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (VILA)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 26/01/2023

Código de Validação

1A4519CA60

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 26 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1320

Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO

636465

CÓD. IMÓVEL

636465

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE	
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 09 QUADRA 30	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (VILA)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989		
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

8415C42B68

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 26 de janeiro de 2023.