



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636493										
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS										
Localização do Imóvel Nº 1 LOTE 15 QUADRA 10 Oda - Ute // ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000										
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto Territorial	Alíquota	Área do Terreno	F.L.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas		
2023	636493	636493		2,50 %	500,00	1		0 / 1		
Valor Venal Terreno 1.928,75		Valor Venal Predial 0,00		Valor Venal Total 1.928,75		Valor do IPTU 26,26		Taxa Coleta Lixo 163,90	TSU 0,00	CIP 0,00

Vencimento IPTU 2023 28/02/2023		
Agência / Código Cedente		
Espécie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1
() Valor do Documento		190,16
(-) Desconto / Abatimento		19,02
(-) Outras Deduções		
(+) Mora / Multa		0,00
(+) Taxa Bancária		7,33
(-) Valor Cobrado		178,47
Nosso Número 1001136744		
Inscrição 636493		
Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE		
Recibo do Sacado		

Inscrição: 636493							Vencimento 28/02/2023	
Cedente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE					CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45		Agência / Código Cedente	
Data do Documento 05/01/2023		Nº do Documento 636493		Espécie Doc. IPTU	Aceite N	Data Processamento 30/01/2023		Nosso Número 1001136744
Uso de Banco	Carteira	Espécie Moeda R\$		Quantidade de Moeda		Valor Moeda x		(-) Valor do Documento 190,16
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS							(-) Desconto / Abatimento 19,02	
							(-) Outras Deduções	
							(+) Mora / Multa 0,00	
							(+) Taxa Bancária 7,33	
							(-) Valor Cobrado 178,47	
Sacado: JOSE MARIA ROLLAS RUA Nº - CENTRO - Mage/RJ CEP: 25780000				Cota Única 1 CPF/CNPJ.				

8169000001.8 78472502202.3 30228000001.9 00113674401.6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15913/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636493

CÓD. CONTRIBUINTE 61779		CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 15 QUADRA 10			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
393520BB8A

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé/RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 13:16:06

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO	INSCRIÇÃO	SITUAÇÃO	CPF/CNPJ	NOME	Município	CEP
636493	636493	Normal		JOSE MARIA ROLLAS	Magé	25780-000
ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	BAIRRO	CEP	Município	CEP
	0	LOTE 15 QUADRA 10	Não informado	25780-000	Magé	25780-000
PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO	COMPLEMENTO	CEP	Município	CEP	CEP
JOSE MARIA ROLLAS		LOTE 15 QUADRA 10	25780-000	Magé	25780-000	25780-000
Nº	LOTE	QUADRA	BLOCO	LOTEAMENTO	BAIRRO	Município
0				ESTRELA (PARQUE)		Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Pº Dívida	Nº CDA	Dº Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85022			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	10/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Dvida em Aberto
62149			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	08/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dvida em Aberto
43562			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	20/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Dvida em Aberto
28309			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	22/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dvida em Aberto
126200			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,52	Dvida em Aberto
512422			REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	14/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 00728184320098190029
833592			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	13/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,98	13,13	204,17	Dvida em Aberto
203363			REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	10/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 00728184320098190029
563461			REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	531,17	Dvida em Aberto / Executada: 00614786320138190029
887492			REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Dvida em Aberto / Executada: 00614786320138190029
186927			REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Dvida em Aberto / Executada: 00614786320138190029
503385			REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/09/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	287,23	41,11	513,90	Dvida em Aberto / Executada: 00614786320138190029
922497			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Dvida em Aberto
312799			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Dvida em Aberto
609088			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	194,78	40,57	438,20	Dvida em Aberto
779372			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	136,59	0,00 %	0,00	136,59	64,08	166,19	40,53	409,39	Dvida em Aberto
004352			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	18,12	5,25	49,63	Dvida em Aberto
004352			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	115,09	32,78	309,77	Dvida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

201012	157322960/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
201012	157322960/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,66	33,75	300,34	Divida em Aberto
274081	157322960/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
274081	157322960/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divida em Aberto
523052	157322960/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
523052	157322960/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
881089		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
992080		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
117246		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Divida em Aberto
101171		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,26	16,87	33,75	219,35	Divida em Aberto
** Total da Dívida Ativa em Aberto:					1.966,54	0,00	1.966,54	1.153,59	3.212,48	624,03		6.956,65	

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parç.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136744	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47	Aberto	
1001136745	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49	Aberto	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1557/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636493		CÓD. IMÓVEL 636493		
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		CPF/CNPJ	
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 15 QUADRA 10	
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação
538FEC3837

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1558
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636493

CÓD. IMÓVEL
636493

CÓD. CONTRIBUINTE 61779		CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO					N.º 0
BAIRRO			CIDADE	ESTADO RJ	QUADRA
				COMPLEMENTO LOTE 15 QUADRA 10	LOTE
				CPF/CNPJ	
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)			UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00		VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
9FDA7A8F46

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.