

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br**CERTIDÃO Nº 21/006575**Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

89.153

FICHA

01**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio de sobrado, situado na Rua do Senado nº 176, e respectivo terreno que mede: de frente 3,67m por 19,50m de comprimento. **PROPRIETÁRIA:** Real Benemérita Sociedade Portuguesa de Beneficencia. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-AH, sob o nº de ordem 2176, fl. 103, em 01.06.1932, figurando como transmitente o Espólio de Custodio José dos Santos Coimbra e servindo de título a sentença civil de adjudicação extraída dos autos de inventário processado pela Provedoria e Resíduos desta cidade, em 03.08.1917, contendo sentença proferida em 15.06.1917. Rio de Janeiro, 18 DE DEZEMBRO DE 2002

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-1-89.153- ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do requerimento de 11.12.2002, protocolado sob o nº 340.238, em 11.12.2002, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel tem as seguintes confrontações: pela direita com o nº 174 da Rua do Senado, de Octacilio A. R. Miran; pela esquerda com o nº 178 da Rua do Senado, de Manuel Abreu dos Santos e pelos fundos com os prédios nºs 67 e 69 da Praça da República, de Besouro Veículos. Rio de Janeiro, 18 DE DEZEMBRO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-2-89153 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0013/2017 expedido em 23/01/2017, pela 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 0149900-13.1999.5.01.0043 - RTOrd, proposta por SERGIO ALMEIDA RODRIGUES em face de REAL E BENEMÉRITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, contendo auto de penhora e avaliação de 08/10/2014, funcionando como depositário Orlando Roberto Matias Dias, protocolado sob o nº 497.119, em 24/01/2017. **VALOR:** R\$13.081,66, incluindo outras garantias. **DEVEDORA:** REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. **CREADOR:** SERGIO ALMEIDA RODRIGUES, CPF nº 083.517.887-08. **AVISO:** Os emolumentos referentes a

Continua no Verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPR/51618 BZH



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

1

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 24/03/2021 14:14 PROTOCOLO: SPH21030083469D-89153

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c266ac6d-e974-4e12-aa38-932519b0bf3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
89153

FICHA
1
VERSO

este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 27/09/2019. *eu*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 57071 JZD**

[Handwritten signature]

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-3- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201909.1617.00932930-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/09/2019, prenotado sob o nº 519945, em 17/09/2019, fica averbado que no Processo nº 01327000420015010049 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 04/10/2019. *eu*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 57411 KTL**

[Handwritten signature]

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1627

AV-4- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201910.2209.00969754-IA-109 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/10/2019, prenotado sob o nº 520.819, em 22/10/2019, fica averbado que no Processo nº 02165000620015010056 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 30/10/2019. *eu*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBT 97369 FSF**

[Handwritten signature]

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br


Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 24/03/2021 14:14 PROTOCOLO: SPH21030083469D-89153

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c266ac6d-e974-4e12-aa38-932519b0bfb3

CERTIDÃO Nº 21/006575**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA
89153FICHA
2**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201911.2217.01000865-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/11/2019, prenotado sob o nº 521582, em 25/11/2019, fica averbado que no Processo nº 01420004320025010020 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 03/12/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 01051 WVK**



Cicenna de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-6- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201912.1215.01020286-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/12/2019, prenotado sob o nº 522.164, em 13/12/2019, fica averbado que no Processo nº 00428934620144025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 02/01/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 07695 OKW**


Cicenna de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-7- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202002.0314.01053355-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/02/2020, prenotado sob o nº 523.331, em 04/02/2020, fica averbado que no Processo nº 01543002220015010004 do Tribunal Superior do Trabalho/RJ, da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi



Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br


Registradores
Central Registradores de Imóveis

2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 89153	FICHA 2
	VERSO

determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 12/02/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 51480 IOY *Virginia L. Erbiste da Gama*
 Virginia L. Erbiste da Gama
 5º Substituto
 Mat. 94/1527

AV- 8- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202002.1909.01070556-IA-051 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/02/2020, prenotado sob o nº 523737, em 20/02/2020, fica averbado que no Processo nº 01663008619995010021 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 06/03/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 52098 RTE *Virginia L. Erbiste da Gama*
 Virginia L. Erbiste da Gama
 5º Substituto
 Mat. 94/1527

AV- 9- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202003.0312.01080561-IA-910 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/03/2020, prenotado sob o nº 523888, em 04/03/2020, fica averbado que no Processo nº 00652003420055010063 do Tribunal Superior do Trabalho-RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 13/03/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 52324 YJY *Virginia L. Erbiste da Gama*
 Virginia L. Erbiste da Gama
 5º Substituto
 Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha.

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 24/03/2021 14:14 PROTOCOLO: SPH21030083469D-89153

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c266ac6d-e974-4e12-aa38-932519b0bfb3

CERTIDÃO Nº 21/006575

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

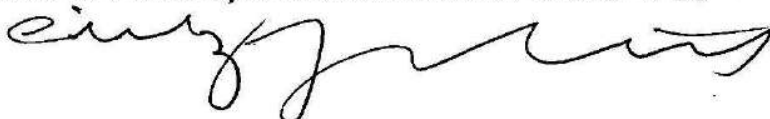
MATRÍCULA
89153

FICHA
3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-10-89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202005.2220.01148326-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/05/2020, prenotado sob o nº 524.820, em 25/05/2020, fica averbado que no Processo nº 01001119620175010016 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 01/06/2020.

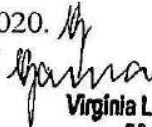
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 61203 WUS**



Carreira de São Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/1476

AV-11- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202006.0910.01175237-IA-810 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/06/2020, prenotado sob o nº 525.018, em 09/06/2020, fica averbado que no Processo nº 00007059520115010054 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 17/06/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 39043 YNM**



Virgínia L. Erbiste da Garça
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-12- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202007.0813.01219560-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/07/2020, prenotado sob o nº 525510, em 09/07/2020, fica averbado que no Processo nº 00112484720135010068 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a

Continua no Venc. 042

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c266ac6d-e974-4e12-aa38-932519b0bfb3

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 24/03/2021 14:14 PROTOCOLO: SPH21030083469D-89153

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
89153

FICHA
3

VERSO

indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 16/07/2020. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44005 FWY**

[Handwritten Signature]

Cicelina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94114760

AV-13- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202007.0812.01219494-IA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/07/2020, prenotado sob o nº 525.512, em 09/07/2020, fica averbado que no Processo nº 01659003720045010068 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 16/07/2020. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44012 OLM**

[Handwritten Signature]

Cicelina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94114760

AV-14- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 202007.1614.01106601-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/07/2020, prenotado sob o nº 525.723, em 17/07/2020, fica averbado que, no Processo nº 01784003220015010007 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 24/07/2020. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44301 HCI**

[Handwritten Signature]

Cicelina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94114760

Continua na Próxima Ficha.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Tribuna

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 24/03/2021 14:14 PROTOCOLO: SPH21030083469D-89153

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c266ac6d-e974-4e12-aa38-932519b0bfb3

CERTIDÃO Nº 21/006575

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 89153	FICHA 4
---------------------------	-------------------

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
 Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-15-89153- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online nº PH 000330432, instruído pela Certidão de Penhora de 04.08.2020, expedidos pela 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº 00450006120045010056, proposta por KATIA DOS SANTOS BASTOS em face de REAL E BENEMÉRITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RJ, informando a existência de auto ou termo de 14/11/2019, funcionando como depositário Real e Benemérita Soc Portuguesa de Beneficencia do RJ, protocolados sob o nº 526.154, em 04/08/2020. **VALOR:** R\$83.854,07. **DEVEDORA:** REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. **CREDORA:** KATIA DOS SANTOS BASTOS, CPF nº 507.537.387-91. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 12/08/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44955 PLQ**



Cicera de Souza Magalhães
 2º Substituto
 Mat. 94114700

MODELO 12

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

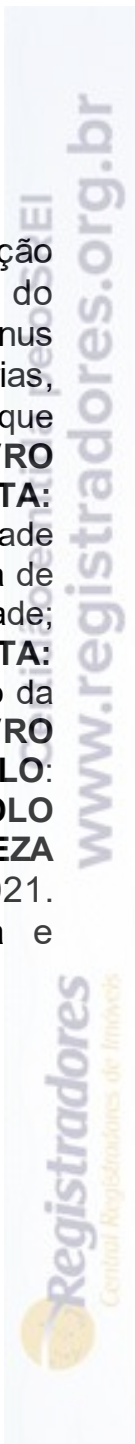
Registradores
 Central Registradores de Imóveis

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 21/006575 -REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 04 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **89153**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que Consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DA; FL.: 267; Nº.: 522.438; DATA: 19/12/2019; TÍTULO: ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 201912.1910.01026310-TA-140)**, datada de 16/09/2019; **NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 15; Nº.: 525.934; DATA: 27/07/2020; TÍTULO: Carta expedida em 12/02/20214, pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível, desta cidade; NATUREZA DO ATO: adjudicação; e, LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 167; Nº.: 527.580; DATA: 30/09/2020; TÍTULO: ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202009.2913.01334242-TA-909)**, datada de 22/05/2020; **NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade. Rio de Janeiro, 24/03/2021. Busca efetuada até 22/03/2021. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente.**



Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 24/03/2021 14:14 PROTOCOLO: SPH121030083469D-89153

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c266ac6d-e974-4e12-aa38-932519b0bff3



Assinado eletronicamente por: ERIKA DE AGUIAR XAVIER SEPULVEDA - Juntado em: 15/04/2021 15:38:10 - 2a1ff67
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21041515380983100000054904059?instancia=2>
Número do processo: 0100853-33.2021.5.01.0000
Número do documento: 21041515380983100000054904059