



**PREFEITURA  
SAQUAREMA**

**Prefeitura de Saquarema  
Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação  
Espelho Cadastral - Imobiliário**

**CADASTRO IMOBILIÁRIO (UNIDADE): 117114-0**

**DADOS DO IMÓVEL**

INSCRIÇÃO ANTERIOR: 117114-9 LOCALIZAÇÃO FÍSICA: 003.002.033 .0386.001  
LOTEAMENTO: 3205 POLO INDUSTRIAL  
MATRÍCULA DO RGI: DISTRITO: 3 SETOR: 2 QUADRA: 009A LOTE: 0903  
LOGRADOURO: 11072 - ROD AMARAL PEIXOTO  
COMPLEMENTO: MATRÍCULA RGI Nº 49415A Nº: 54 CEP:  
Bairro: 46- SAMPAIO CORREA  
TIPO DE CONSTRUÇÃO: Predial DATA DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO: 15/09/2022

**DADOS DO CONTRIBUINTE**

NOME.....: SALES INDÚSTRIA COM. IMP. EXP. DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA  
CPF: 11.277.541/0001-88 CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE: Proprietário

**DADOS DE CORRESPONDENCIA**

LOGRADOURO: ROD AMARAL PEIXOTO Nº: 0  
COMPLEMENTO: KM 54 - LOTES 03 E 04/ QUADRA A BAIRRO: SAMPAIO CORREA  
CIDADE: Saquarema ESTADO: RJ CEP: 28997710  
TELEFONE:  
E-MAIL: PEDRO.IZAURO@SAEXCELSIOR.COM.BR

**METRAGEM**

ÁREA DO TERRENO(m<sup>2</sup>): 5103,42 TESTADA: 50,00  
ÁREA DA CONSTRUÇÃO(m<sup>2</sup>): 1860,00 ÁREA DE PISCINA: 0,00  
ÁREA DO TELHADO(m<sup>2</sup>): 0,00 ÁREA TOTAL EDIFICADA(m<sup>2</sup>): 1860,00

**CARACTERÍSTICAS FISCAIS**

VALOR VENAL DO TERRENO: R\$ 105148,91 FRAÇÃO DO TERRENO(m<sup>2</sup>): 5103,42  
VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO: R\$ 1548190,34 DATA DA AVERBAÇÃO:  
VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$ 1653339,25 PROCESSO DE AVERBAÇÃO: 3595/2017  
ALÍQUOTA DO IMPOSTO: 0,80

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

TIPO DE IMPOSTO: Predial ESTRUTURA: ALVENARIA  
TIPO DE CONSTRUÇÃO: SITUAÇÃO: FRENTE  
CLASSE: B COBERTURA: Telha  
MURO: Sem Muro/Caçada POSIÇÃO: CONJUGADA  
PISO: CERÂMICA PEDOLOGIA: Normal  
SITUAÇÃO DO CADASTRO: Ativo REVESTIMENTO EXTERNO: TINTA/ÓLEO  
TOPOLOGIA: Plano OCORRÊNCIA: Não Apurado  
CARACTERIZAÇÃO: Industria M<sup>2</sup> DA APROVAÇÃO: 0,00  
INSTALAÇÃO SANITÁRIA: SIMPLES ACESSÓRIO/ PISCINA: 0,00

**DADOS SOBRE AFORAMENTO**

PATRIMÔNIO: PARTICULAR TIPO DE CONCESSÃO: ALIENADO  
AFORAMENTO: SEM AFORAMENTO DATA DO CONTRATO: 21/12/2016

**OBS**

OUTROS:

EMITIDO POR: Natassia Ribeiro de Oliveira

DATA DE EMISSÃO: 20/03/2025