

**CARNÊ DE IPTU 2025****CADASTRO IMOBILIÁRIO (UNIDADE) : 117114-0**

INSCRIÇÃO ANTERIOR: 117114-9 LOCALIZAÇÃO FÍSICA: 003 . 002 . 033 . 0386 . 001  
LOTEAMENTO: POLO INDUSTRIAL  
DISTRITO: 3 SETOR: 2 QUADRA: 000A **LOTE: 0003**  
LOGRADOURO: ROD AMARAL PEIXOTO 54  
COMPLEMENTO: MATRICULA RGI No 49415A CEP:  
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA  
DATA DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO: 15/09/2022  
CONTRIBUINTE: SALES INDÚSTRIA COM. IMP. EXP. DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA  
CPF: 11.277.541/0001-88 CONDIÇÃO/CONTRIBUINTE: Proprietário

**CARNÊ DE IPTU 2025****CADASTRO IMOBILIÁRIO (UNIDADE) : 117114-0**

ÁREA DO TERRENO .....(m<sup>2</sup>): **5.103,42** TESTADA: 50,00  
ÁREA DA CONSTRUÇÃO.....(m<sup>2</sup>): 1860,00 ÁREA DO TELHADO (m<sup>2</sup>) : 0,00  
ÁREA TOTAL EDIFICADA .....(m<sup>2</sup>): 1860,00  
VALOR VENAL DO TERRENO.....R\$: 105.148,91 FRAÇÃO DO TERRENO (m<sup>2</sup>) : **5.103,42**  
VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO R\$: 1.548.190,34 DATA DA AVERBAÇÃO:  
VALOR VENAL DO IMÓVEL .....R\$: 1.653.339,25  
TIPO DE IMPOSTO: Predial ALÍQUOTA 0,80%  
TIPO DE CONSTRUÇÃO: SITUAÇÃO DO CADASTRO: Ativo  
MURO: Sem Muro/Caçada CARACTERIZAÇÃO: Industria  
PEDOLOGIA: Normal  
Descrição dos tributos: Foro/Ocupação 0,00  
Imposto Territorial Urbano 0,00 Tx Manut rede Ilum Pública 0,00  
Imposto Predial Urbano 12.902,28 Taxa de expediente... 7,25  
Taxa de Coleta de Lixo 2.653,87

**CARNÊ DE IPTU 2025****CADASTRO IMOBILIÁRIO (UNIDADE) : 117114-0**

Sr. Contribuinte:

Com intuito de melhorar e agilizar o atendimento, com maior segurança, a Prefeitura Municipal de Saquarema está modificando seu acesso para o **Portal de Atendimento ao Cidadão**.

Em sua área restrita, o acesso passará a ser realizado por meio de seu CPF/CNPJ. Desta forma, você terá maior comodidade para verificar todas os seus dados, bem como de todas as suas unidades cadastrais, seja(m) ela(s) referente(s) ao(s) imóvel(is) ou empresa(s), tudo em um só ambiente, para consulta e emissão de seus débitos, espelho(s) cadastral(is) e certidões, de forma mais prática e rápida.

Para utilização deste ambiente favor efetuar a sua solicitação de acesso na área restrita do Portal de atendimento ao cidadão contido na página da prefeitura. [www.saquarema.rj.gov.br](http://www.saquarema.rj.gov.br).



# PREFEITURA SAQUAREMA

Secretaria de Administração, Receita e Tributação

Contribuinte

SALES INDÚSTRIA COM. IMP. EXP. DE GÊNEROS ALIMENTI

## IPTU - 2025

Nosso número:  
209957902

Referência na Planta de Quadra      Inscrição PMS  
003 . 002 . 033 . 0386 . 001      117114-0

Data Vencimento      COTA ÚNICA  
27/02/2025      10 % de Desconto

Valor Parcela c/ Taxas:      14.273,17  
Taxa Expediente.....:      7,25

Sr. contribuinte não identificamos o recebimento dos IMPOSTOS referente aos exercicios abaixo:  
2013/2015/2016/2017/2018/2019/

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA

Secretaria de Administração, Receita e Tributação

Inscrição PMS      117114-0      CPF/CNPJ:      11.277.541/0001-8

Endereço Imóvel:

11072 - ROD AMARAL PEIXOTO  
Complemento.: MATRICULA RGI N      N°      54  
Bairro.....:      46 - SAMPAIO CORREA

Quadra	Lote	Área do Terreno	Fração do Terreno	Área da Unidade	Aliquota
000A	0003	5103,42	5103,42	1860,00	0,80

Área Total Edificada	Testada	Valor Venal Imóvel	COTA ÚNICA
1860,00	50,00	1653339,25	10 % Desc

IPTU - 2025      Vencimento:      27/02/2025  
Expediente:      7,25      Valor Parcela c/ Taxa:      14273,17

81640000142-5 73174273202-7 50227000000-8 00209957902-7



# PREFEITURA SAQUAREMA

Secretaria de Administração, Receita e Tributação

Contribuinte

SALES INDÚSTRIA COM. IMP. EXP. DE GÊNEROS ALIMENTI

## IPTU - 2025

Nosso número:  
209957903

Referência na Planta de Quadra      Inscrição PMS  
003 . 002 . 033 . 0386 . 001      117114-0

Data Vencimento      COTA ÚNICA  
31/03/2025      0 % de Desconto

Valor Parcela c/ Taxas:      15.563,40  
Taxa Expediente.....:      7,25

Sr. contribuinte não identificamos o recebimento dos IMPOSTOS referente aos exercicios abaixo:  
2013/2015/2016/2017/2018/2019/

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA

Secretaria de Administração, Receita e Tributação

Inscrição PMS      117114-0      CPF/CNPJ:      11.277.541/0001-8

Endereço Imóvel:

11072 - ROD AMARAL PEIXOTO  
Complemento.: MATRICULA RGI N      N°      54  
Bairro.....:      46 - SAMPAIO CORREA

Quadra	Lote	Área do Terreno	Fração do Terreno	Área da Unidade	Aliquota
000A	0003	5103,42	5103,42	1860,00	0,80

Área Total Edificada	Testada	Valor Venal Imóvel	COTA ÚNICA
1860,00	50,00	1653339,25	0 % Desc

IPTU - 2025      Vencimento:      31/03/2025  
Expediente:      7,25      Valor Parcela c/ Taxa:      15563,40

81620000155-9 63404273202-0 50331000000-8 00209957903-5

