

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
 NEL. ODONE BURTET GIBELINI - OFICIAL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

1 30.005

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuino, por 47,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Odeiro, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuino, do qual faz parte o conjunto nº 801, situado de frente à Rua Coronel Genuino, no sétimo pavimento, com a área privativa de 379,41m², área comum de 73,42m², totalizando a área de 452,83m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,03727, que, igualmente, expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.

QUARTELAÇÃO: Rua Coronel Genuino, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIA: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, CNPJ 01.856.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.

PROCEDÊNCIA: R.7/17.587, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado n/SNI, em 25/03/2004.

Emol.: 0,50 URE

AV.1/30.005, em 19 de março de 2004. Reprod. AV.8/17.587/2ª Zona

TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.

Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantido reservas técnicas, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do art. 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.

Em 25/03/2004.

Nihil

AV.2/30.005, em 19 de março de 2004. Reprod. AV.9/17.587/2ª Zona

TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL

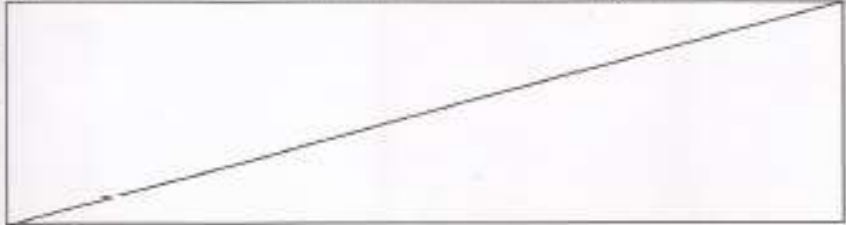
Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

CONTEÚDO NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis do RJ
 Rua do Rio de Janeiro, 100
 20040-000 Rio de Janeiro, RJ
 Tel: (021) 3043-1000 Fax: (021) 3043-1001
 e-mail: rj@registroimoveis.org.br

São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
 Campo Belo CEP 04604-007
 Fone: +55 (11) 2476-5152
 Fax: +55 (11) 5041-6793
 contato@avalor.com.br
 www.avalor.com.br

1 30-005			
Em 25/03/2004. Nihil			
AV.3/30.005, em 19 de março de 2004. TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI. Em 25/03/2004. Enrol.: 1,00 URS	Reg.: [Assinatura] Des.: 45.497		
AV.4/30.005, em 26 de março de 2014. TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL. Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGURADORA S/A alterou sua denominação social para NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ. Em 15/04/2014. Enrol.: R\$ 56,00 / 0473.04.130005-01536 (R\$ 0,70) Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.140000.03901 (R\$ 0,30)	Reg.: [Assinatura] Prot.: 55.434		
R.5/30.005, em 26 de março de 2014. TÍTULO: LOCAÇÃO LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ. LOCATÁRIA: FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL - FMP, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital. PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018. VALOR INICIAL ALUGUEL: R\$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV. LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária. TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.015 e 30.016. CONSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada. Em 15/04/2014. Enrol.: R\$ 704,30 / 0473.07.110005.02601 (R\$ 1,10) Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.140000.03904 (R\$ 0,30)	Reg.: [Assinatura] Prot.: 95.434		
			
Certidão registrada extraída nos termos do §1 do art. 19 da Lei 6015/73			
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; vertical-align: top;"> Diretor do Registro do Imóvel do RJ - DARI [Assinatura] Delegado do Poder Judiciário [Assinatura] Delegado do Ministério Público [Assinatura] Delegado do Conselho Nacional de Justiça [Assinatura] Delegado do Conselho Superior do Poder Judiciário [Assinatura] Delegado do Conselho Superior do Ministério Público [Assinatura] Delegado do Conselho Superior do Conselho Nacional de Justiça [Assinatura] </td> <td style="width: 70%; vertical-align: top;"> CNPJ 01.556.539/0001-94 CPF 01.556.539/0001-94 Nome NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS Sigla NYS Endereço Rua Esplanada dos Açores, s/nº - Centro - Rio de Janeiro - RJ Telefone (21) 2500-0000 E-mail nys@nys.com.br Data 15/04/2014 Local Porto Alegre - RS via mail de 2018 </td> </tr> </table>		Diretor do Registro do Imóvel do RJ - DARI [Assinatura] Delegado do Poder Judiciário [Assinatura] Delegado do Ministério Público [Assinatura] Delegado do Conselho Nacional de Justiça [Assinatura] Delegado do Conselho Superior do Poder Judiciário [Assinatura] Delegado do Conselho Superior do Ministério Público [Assinatura] Delegado do Conselho Superior do Conselho Nacional de Justiça [Assinatura]	CNPJ 01.556.539/0001-94 CPF 01.556.539/0001-94 Nome NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS Sigla NYS Endereço Rua Esplanada dos Açores, s/nº - Centro - Rio de Janeiro - RJ Telefone (21) 2500-0000 E-mail nys@nys.com.br Data 15/04/2014 Local Porto Alegre - RS via mail de 2018
Diretor do Registro do Imóvel do RJ - DARI [Assinatura] Delegado do Poder Judiciário [Assinatura] Delegado do Ministério Público [Assinatura] Delegado do Conselho Nacional de Justiça [Assinatura] Delegado do Conselho Superior do Poder Judiciário [Assinatura] Delegado do Conselho Superior do Ministério Público [Assinatura] Delegado do Conselho Superior do Conselho Nacional de Justiça [Assinatura]	CNPJ 01.556.539/0001-94 CPF 01.556.539/0001-94 Nome NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS Sigla NYS Endereço Rua Esplanada dos Açores, s/nº - Centro - Rio de Janeiro - RJ Telefone (21) 2500-0000 E-mail nys@nys.com.br Data 15/04/2014 Local Porto Alegre - RS via mail de 2018		