

São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
 Campo Belo CEP 04604-007
 Fone: +55 (11) 2476-5152
 Fax: +55 (11) 5041-6793
 contato@avalor.com.br
 www.avalor.com.br

30.015	
VERBO	
Em 25/03/2004: Móvil AV.3/30.015, em 19 de março de 2004. TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Replanada dos Açores. Arquivada neste SRL. Em 25/03/2004. Emol.: 1,00 URR Reg.: Prot.: 48.497	
AV.4/30.015, em 26 de março de 2014. TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado da prova, arquivado neste SRL, VOX SEGLARA-DORA S/A alterou sua denominação social para NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ. Em 15/04/2014. Emol.: R\$ 14,00 / 0473.04.1200005.01537 (R\$ 0,70) Proc.eletrônico R\$ 1,40 / 0473.01.1400001.03592 (R\$ 0,30) Reg.: Prot.: 95.434	
AV.5/30.015, em 26 de março de 2014. TÍTULO: LOCAÇÃO LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ. LOCATÁRIA: FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FPEP, CNPJ 00.090.702/0001-19, com sede nesta Capital. PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018. VALOR INICIAL ALUGUEL: R\$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV. LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária. TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 15/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRL. Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.016. OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada. Em 15/04/2014. Emol.: R\$ 704,00 / 0403.07.1100005.05803 (R\$ 8,10) Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.1400001.03595 (R\$ 0,30) Reg.:	
Certidão registrada nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015/73	
Serviço de Registro de Imóveis do RJ (SRI-RJ) - Arquivo www.sri-rj.rj.gov.br Comarca do Porto Alegre Escritório do Rio Grande do Sul Rua Comendador João, 471 - 900 CEP: 91200-000 Fone: 3071-2004 CNPJ: 06.779.240/0001-91 Registrador - Dr. Cláudio Roberto Brandão Registradora Substituto - Dr. Claudio Roberto Brandão Registradora Substituto - Dra. Rosalva Schuch Substituto Substituto - Dr. Rodrigo Brandão Em: 05/04/2014 - 14:00:00 (000001) 01770 Ass: 004 - 05/04/2014 - 14:00:00 (000001) 00000 Ass: 004 - 05/04/2014 - 14:00:00 (000001) 00000 Porto Alegre, 05 de maio de 2016	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA
 BEL. ODONE BARTET GRUBEN - OFICIAL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

1 301016

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 52,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção nordeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido nordeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16, sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.

QUARTERÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIA: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.

PROCEDÊNCIA: R.7/17.617, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, Arq. 18ste SR1. Em 25/03/2004.

Emol.: 0,50 URE

Reg.: *[Assinatura]*

AV.1/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod. AV.8/17.617, 2ª Zona

TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.

Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reserva técnica, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do artigo 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1965, sem prévia e expressa autorização da SUSRP.

Em 25/03/2004.

Nihil

Reg.: *[Assinatura]*

AV.2/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod. AV.9/17.617, 2ª Zona

TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL

Conforme requerimento de VOK SEGURADORA S/A datado de 17/02/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

CONTINUA NO VERSO

288

Divisão de Registro de Imóveis do 2º Zonal
 Rua R. 100/10
 Centro de Porto Alegre
 Estado do Rio Grande do Sul
 Rua Coronel Genuíno, 421-422
 CEP: 91000-000 Fone: 333.1000
 E-mail: 28.110@tjrs.rs.gov.br