



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Rogério Fernando Pires da Silva Filho - Registrador

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/4

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0030015-36, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0030015-36

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

FOLHA MATRÍCULA

1 30.015

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 15, sendo o décimo quinto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.

QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIA: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.

PROCEDÊNCIA: R.7/17.616, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arq. neste SRI. Em 25/03/2004.

Emol.: 0,50 URE

Reg.:

AV.1/30.015, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.616, 2ª Zona

TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.

Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reservas técnicas, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do art. 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.

Em 25/03/2004.

Nihil

Reg.:

AV.2/30.015, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.616, 2ª Zona

TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL

Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVRAN-QCNFV-63RPK-FMZR2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



-:-Continuação da página anterior -:-

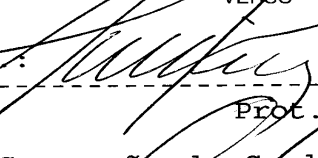
Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0030015-36

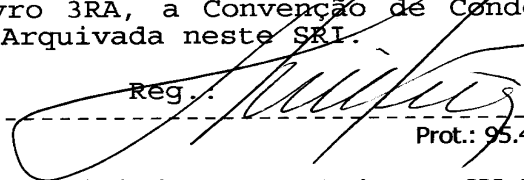
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVRAN-QCNFV-63RPK-FMZR2>

FICHA	MATRÍCULA
1	30.015
VERSO	

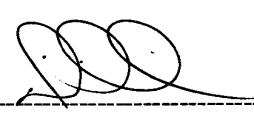
Em 25/03/2004.
Nihil

Reg.: 

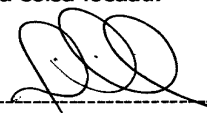
AV.3/30.015, em 19 de março de 2004. Prot.: 45.497
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
Foi registrada sob nº 690, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Esplanada dos Açores. Arquivada neste SRI.
Em 25/03/2004.
Emol.: 1,00 URE

Reg.: 

AV.4/30.015, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme requerimento datado de 09/04/2014, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, VOX SEGUARDORA S/A alterou sua denominação social para **NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS** em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
Em 15/04/2014.
Emol.: R\$ 56,60 / 0473.04.1200005.01537 (R\$ 0,70)
Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.1400001.03592 (R\$ 0,30)

Reg.: 

R.5/30.015, em 26 de março de 2014. Prot.: 95.434
TÍTULO: LOCAÇÃO
LOCADORA: NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS, em liquidação extrajudicial, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.
LOCATÁRIA: FUNDAÇÃO ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL – FMP, CNPJ 90.090.762/0001-19, com sede nesta Capital.
PRAZO: 60 meses, a contar de 07/12/2013 com término previsto para 07/12/2018.
VALOR INICIAL ALUGUEL: R\$ 7.000,00, reajustável pelo IGP-M/FGV.
LOCAL DE PAGAMENTO: O valor do aluguel deverá ser pago até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência nº 0183-X, do Banco do Brasil. O não pagamento do aluguel no prazo estipulado implicará multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de 1% a.m. e correção monetária.
TÍTULO: Contrato de locação de imóvel para fins não residenciais firmado aos 19/03/2014, e demais documentos, arquivados neste SRI. **Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.016.**
OBSERVAÇÃO: Registro efetuado em atendimento ao disposto no nº 3, inciso I, artigo 167 da Lei 6.015/73 e no artigo 8º da Lei 8.245/91, devido à cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada.
Em 15/04/2014.
Emol.: R\$ 704,90 / 0473.07.1100005.05802 (R\$ 8,10)
Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.1400001.03595 (R\$ 0,30)

Reg.: 

AV.6/30.015. Protocolo nº 114.954, de 12 de abril de 2019.
TÍTULO: RENOVAÇÃO LOCAÇÃO R.5
Conforme instrumento particular de renovação de contrato de locação de imóvel para fins não residenciais emitido aos 07/12/2018, fica renovada a locação sob R.5, pelo prazo de 60 meses, contados a partir de 07 de dezembro de 2018, com término previsto para o dia 07 de dezembro de 2023, o valor do aluguel mensal ajustado é de R\$ 9.355,75, reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV ou outro índice que porventura venha a substituí-lo. O valor da locação deverá ser pago até o sexto dia útil do mês vincendo, independentemente de aviso ou cobrança, mediante transferência bancária para a conta corrente nº 700.754-X, agência 1517-2, do Banco do Brasil S.A, de titularidade de Nova York Companhia de Seguros - Em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94, com a indentificação de se tratar de pagamento de aluguel. O não pagamento do aluguel no prazo ajustado,

Continua na ficha nº 2

-:-Continua na próxima página -:-



-:-Continuação da página anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0030015-36

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de abril de 2019

FICHA	MATRÍCULA
2	30.015

implicará a incidência de multa de 2% sobre o valor do débito, acrescido de juros de 1% ao mês e correção monetária (IGP-M). No caso de venda e/ou transferência a terceiros, deverá ser respeitada a vigência do contrato de locação e o prazo contratual até o seu término, nos termos do artigo 8º da Lei 8.245/91. Juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 30.005 e 30.016, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 15/04/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 430,70 / 0473.00.1800001.37282 = R\$ 49,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1800001.37282 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.7/30.015. Protocolo nº 128.759, de 15 de setembro de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ofício nº 2299/2022/OF, datado de 02/09/2022, extraído dos autos do processo nº 0160110-67.2020.8.19.0001 do Cartório da 7ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, fica constando que foi decretada a arrecadação e a indisponibilidade dos bens e direitos de Massa Falida de NOVA YORK OMPANHIA DE SEGUROS - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94. Portanto, **o imóvel desta matrícula foi arrecadado e indisponibilizado.**

Em 21/09/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 44,40 / 0473.00.2200001.18051 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2200001.18051 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.8/30.015. Protocolo nº 128.759, de 15 de setembro de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNMNos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0030015-97.

Em 21/09/2022.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.18052 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ.

Reg.:

AV.9/30.015. Protocolo nº 130.333, de 25 de janeiro de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 25/01/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202301.2510.02527158-IA-081, fica constando que nos autos do processo nº 00121760520038080035 da 1ª Vara Cível - Tribunal de Justiça de Vila Velha/ES, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ nº 01.556.539/0001-94. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 26/01/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 47,70 / 0473.00.2200001.38390 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2200001.38390 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.10/30.015. Protocolo nº 137.646, de 30 de julho de 2024.

TÍTULO: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV.9

Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade publicada aos 29/07/2024 pela Central Nacional de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVRAN-QCNFV-63RPK-FMZRR2>

-:-Continua na próxima página -:-



---Continuação da página anterior ---

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0030015-36

CNM: 099937.2.0030015-36

FICHA

MATRÍCULA

2

30.015

VERSO

Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202407.2916.03477353-TA-480, extraída dos autos do processo nº nº 00121760520038080035 da 1ª Vara Cível - Tribunal de Justiça de Vila Velha/ES, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.9.

Em 26/08/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.2400001.21399 = Isento - (Art. 649, § 2º da CNNR)

Reg.:

Continua na ficha nº

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 5 de junho de 2025, às 12:31:29.

Total: R\$ 76,40 - Nota de Entrega nº 104939- RB

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 30.015 - 1 página: R\$ 44,80 (0473.00.2500001.08099 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0473.00.2500001.08099 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0473.00.2500001.08099 = R\$ 2,10)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2025 00019346 11