

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA
 BEL. ODONE BARTET GRUBEN - OFICIAL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004

1 301016

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 52,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção nordeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido nordeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16, sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.

QUARTERÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIA: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.

PROCEDÊNCIA: R.7/17.617, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, Arq. Neste SR1. Em 25/03/2004.

Emol.: 0,50 URE

Reg.:

AV.1/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod. AV.8/17.617, 2ª Zona

TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.

Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reserva técnica, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do artigo 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1965, sem prévia e expressa autorização da SUSRP.

Em 25/03/2004.

Nihil

Reg.:

AV.2/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod. AV.9/17.617, 2ª Zona

TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL

Conforme requerimento de VOK SEGURADORA S/A datado de 17/02/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

CONTINUA NO VERSO

288

Divisão de Registro de Imóveis do 3º Zonal
 Rua R. 1000
 Centro de Porto Alegre
 Estado do Rio Grande do Sul
 Rua Coronel Genuíno, 421-422
 CEP: 91000-000 Fone: 333.1000
 E-mail: 33.1000@ajrj.org.br

São Paulo - SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 - 1º andar
 Campo Belo CEP 04604-007
 Fone: +55 (11) 2476-5152
 Fax: +55 (11) 5041-6793
 contato@avalor.com.br
 www.avalor.com.br

[illegible]