



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Rogério Fernando Pires da Silva Filho - Registrador

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/4

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0030016-33, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0030016-33

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE 19 de MARÇO de 2004	1	30.016

IMÓVEL: Terreno medindo 23,32m de frente na Rua Coronel Genuíno, por 62,40m de extensão da frente aos fundos, sendo o lado nordeste formado por uma linha reta onde entesta com o Edifício General Osório, pertencente ao Grêmio Beneficente dos Oficiais do Exército, e o lado sudoeste é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o primeiro, partindo da frente na direção noroeste por uma extensão de 47,60m, no fim dos quais inflete para a direita em ângulo reto numa distância de 0,40m, onde forma ângulo reto para o sentido noroeste e percorre uma extensão de 14,80m, quando encontra a divisa dos fundos, que mede 20,10m, entesta, pelo referido lado sudoeste, com imóvel que é ou foi de Morena, filha de Guilherme Amaral, enquanto que, pelos fundos, a noroeste, com o Edifício Centaurus, que é ou foi de Rosenfield & Spiegel Ltda; sobre dito terreno existe o Edifício Esplanada dos Açores, nº 421 da Rua Coronel Genuíno, do qual faz parte o box nº 16, sendo o décimo sexto considerado o sentido frente a fundos da garagem, no subsolo, com a área privativa de 16,65m², área comum de 3,21m², totalizando a área de 19,86m², correspondendo à unidade a fração ideal de terreno de 0,00163, que expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum.

QUARTEIRÃO: Rua Coronel Genuíno, Rua Washington Luiz, Rua Espírito Santo, Rua Demétrio Ribeiro, Avenida Borges de Medeiros.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIA: CAPEMI SEGURADORA S/A - CAPESA, CNPJ 01.556.539/0001-94, com sede no Rio de Janeiro/RJ.

PROCEDÊNCIA: R.7/17.617, fl. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arq. neste SRI. Em 25/03/2004.

Emol.: 0,50 URE

Reg.:

AV.1/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.8/17.617, 2ª Zona

TÍTULO: RESERVA TÉCNICA.

Conforme requerimento de CAPEMI SEGURADORA S/A CAPESA datado de 08/12/1980, fica o imóvel desta matrícula garantindo reserva técnica, não podendo ser alienado, na conformidade com o parágrafo único do artigo 85 do Decreto-Lei 73, de 21/11/1966, sem prévia e expressa autorização da SUSEP.

Em 25/03/2004.

Nihil

Reg.:

AV.2/30.016, em 19 de março de 2004. Reprod.AV.9/17.617, 2ª Zona

TÍTULO: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL

Conforme requerimento de VOX SEGURADORA S/A datado de 17/09/1986, acompanhado de prova, a adquirente no R.7, teve sua denominação social alterada para a forma como requereu.

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N68HNZ8NR-ZM9G3-N4D8E>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

-Continua na próxima página -



---Continuação da página anterior ---

Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0030016-33

CNM: 099937.2.0030016-33

FICHA	MATRÍCULA
2	30.016
VERSO	

Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202407.2916.03477353-TA-480, extraída dos autos do processo nº nº 00121760520038080035 da 1ª Vara Cível - Tribunal de Justiça de Vila Velha/ES, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.9.

Em 26/08/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.2400001.21398 = Isento - (Art. 649, § 2º da CNNR)

Reg.:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N68H-NZ8NR-ZM9G3-N4D8E>

Continua na ficha nº

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 5 de junho de 2025, às 12:33:01.

Total: R\$ 76,40 - Nota de Entrega nº 104938- RB

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 30.016 - 1 página: R\$ 44,80 (0473.00.2500001.08100 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0473.00.2500001.08100 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0473.00.2500001.08100 = R\$ 2,10)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2025 00019347 17



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

