

5251565249

Bel. Nelson Benedito Cervantes
ESCRIVÃO INTERINO

Registro de Imóveis de Miracatu

LIVRO 2

Registro Geral

Matrícula N.º
5.468 - (CINCO MIL QUATROCENTOS E SESENTA E OITO).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732

E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01

Bráulio Rother - Oficial

Matrícula N.º	Denominação do Imóvel	Distrito	CNM: 119685.2.0005468-74
5.468	"SÍTIO JUCA GOMES"	MIRACATU=SP	
	Lote	Quadra	Rua
			N.º
			01

DATA :- MIRACATU, 20 DE ABRIL DE 1.983. -

IMÓVEL :- "Uma gleba de terras destacada do imóvel denominado "Sítio Juca Gomes", situado no Distrito, Município e Comarca/ de Miracatu, Estado de São Paulo, com a área de 7 (sete) al- queires paulistas ou sejam 169.000,00 M2. (Cento e sessenta e nove mil metros quadrados), com as seguintes divisas e con- fronteações :- Começa num marco cravado na faixa da Rodovia Re- gis Bittencourt com a área de nº 3, de Yoshetuga Higashi, daí segue em direção ao Paraná, margeando a faixa da Rodovia até/ encontrar a divisa da área nº 4, na distância de 200,00 ms. - (duzentos metros), deflete à direita e segue dividindo com a Distriflor - Floricultura Ltda e Yoshimi Fukudome e ainda com Chum Wem Tsai, na distância de 1.330,00 ms. (hum mil trezen- tos e trinta metros) rumo N.W. 59º 00' até o marco cravado na margem es-uerda do Rio São Lourencinho, sobe por 250,00 ms. - (duzentos e cinquenta metros), até o marco que serve de divi- sa ao lote ou área de nº 3, deflete à direita e segue dividin- do com esta área de 1.245,00 ms. (hum mil, duzentos e quaren- ta e cinco metros) rumo N.W. 61º 30' até o marco onde teve - princípio." - Imóvel êsse devidamente Cadastrado no INCRA Nº/ 641.065.009.610-5 - Área total 16,9 - Área utilizada 0,0 - / Área aproveitável 16,8 - Módulo Fiscal 16,0 - Nº de Módulos - Fiscais 1,05 - Fração mínima de parcelamento 15,0. -

PROPRIETÁRIOS :- Sr. EDUARDO CAMARGO DE OLIVEIRA PINTO e sua/ mulher D^a LEDA MARIA PESSOA MENDES DE OLIVEIRA PINTO, brasi- leiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, êle engenheiro portador da Cédula de Identidade/ RG. n. 2.207.709-SP., e ela do lar, portadora da Cédula de - Identidade RG. n. 3.823.855-SP., e inscritos (em conjunto) no CPF/MF. sob n. 023.814.868-87, residentes e domiciliados na - rua Angelim nº 198, nesta Capital de São Paulo. -

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição sob nº 1.530, deste Cartório. O Oficial,

/-NELSON BENEDITO CERVANTES/-/

CONTINUA NO VERSO

Página: 0001/0003

5251565249

CNM: 119685.2.0005468-74

R.1-5.468 - MIRACATU, 29 DE ABRIL DE 1.983. -

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 17º Tabelião da Capital de São Paulo, às fls. 265, do Livro Nº 2.016, em data de 29 de dezembro de 1.982, o imóvel constante da presente matrícula, foi pelos proprietários Sr. EDUARDO CAMARGO DE OLIVEIRA PINTO e sua mulher LEDA MARIA PESSOA MENDES DE OLIVEIRA PINTO, vendido à CAPEMI = SEGURADORA S/A CAPESA, com sede no Rio de Janeiro, na rua Marechal Floriano nº 19 - 7º andar, inscrita no CGC/MF sob n. 01.556.539/0001-94., no ato representada por seus procuradores :- Sra. VALQUIRIA CONCEIÇÃO MACHADO DE SABOYA, advogada, e Sr. ALTAIR MACHADO, securitário, brasileiros, casados, e inscritos no CPF/MF. sob nºs. 857.043.983/53 e 061.181.278-91 respectivamente, residentes e domiciliados/nesta Capital de São Paulo, pelo valor de CR\$12.000.000,00 (Doze milhões de cruzeiros) - valor venal de CR\$248.172,00 (Duzentos e quarenta e oito mil, cento e setenta e dois - cruzeiros). - Nada Mais. - Dou fé. -

O Oficial Interino,

NELSON BENEDITO CERVANTES/=

AV.2-5.468 - 10 DE NOVEMBRO DE 1.992 - PROTOCOLO Nº. 13.269. Proceda-se a esta averbação nos termos do Requerimento, data do de 23 de setembro de 1.992, arquivado com a firma devidamente reconhecida, da COMPANHIA NOVA YORK DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inscrita no CGC/MF. nº. 01.556.539/-0001-94, sediada na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Av. Rio Branco, nº. 103/11º andar, representada por seu liquidante - Sr. Alexandre dos Reis Salgueiro (Portaria SUSEP nº. 169), - para ficar constando que conforme Portaria SUSEP/DECON/Nº.65 de 26.11.1985, a CAPEMI SEGURADORA S.A.-CAPESA, teve sua denominação alterada para VOX SEGURADORA S.A., e conforme portaria SUSEP nº. 09 de 01 de fevereiro de 1990, a VOX SEGURADORA S.A., teve sua denominação alterada para NOVA YORK - COMPANHIA DE SEGUROS. - Nada mais. Dou fé.

O Oficial Maior,

NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Página: 0002/0003

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732

E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01

Bráulio Rother - Oficial

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. CERTIFICO AINDA, estar de acordo com o art. 19 da Lei Federal n.º 6.015/73, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Miracatu-SP, 06 de junho de 2025. BRUNA RIBEIRO DE LUCENA, Escrevente

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	1,77
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,61

Pedido de certidão nº: 8083

Controle:



Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1196853C30000000022801250

ONR

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

5251565249