



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

24995

LIVRO N.º - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MARICÁ

RJ

Ayrton Caldeira Dias - OFICIAL

MATRICULA Nº 24.995.

09 de setembro de 1980.

IMÓVEL: - Lote nº 55 da quadra nº 21, do Loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste município, com área de 734,00m², medindo 12,60m de frente para a Rua 28; fundos em dois seguimentos de 15,00m e 17,50m com o lote 45 e partes dos lotes 46 e 48; lado direito 31,00m com o lote 54; e lado esquerdo 35,00m com o lote 56.

PROPRIETÁRIO: - PARCOM- Comercio e Participações Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC.nº 30.018.139/0001-23.

REGº ANTE: - Matrícula nº 17.914 - R-4.

R - 1 - 24.995 - Prot.º 26.308 - 09/9/1980: - **TRANSMITENTE:** - Parcom - Comercio e Participações Ltda., com sede à Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro, CGC.nº 30.018.139/0001-23. - **ADQUIRENTE:** - ACSL- Investimentos e Participações Ltda., inscrita no CGC.nº 30.018.089/0001-84, com sede na Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro. - **COMPRA E VENDA.** Público de 16/5/1980. Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Lº 3.734, fls. 147. **PREÇO.** Cr\$ 780.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/01912, na 1ª IRF-Maricá, em 14/5/1980. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 24.995 - Prot.66.510 - 21/5/87: - **Transmitente:** - PARCOM COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede à Rua General Dionísio, nº11, Rio de Janeiro, CGC nº30.018.139/0001-23. - **Adquirente:** - AC LOBATO / ENGENHARIA S/A., com sede na Avenida Presidente Vargas, nº435 - 14º andar, centro-Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC nº42.120.493/0001-43. **INCORPORAÇÃO.** Particular de 18/5/87, conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 1983, devidamente arquivada na junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº115.365 por despacho de 08 de dezembro de 1983, da 1ª TURMA. Ata de AGE de 13/10/83, Processo nº78.836/83. Preço: CZ\$1.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no banerj, agência Maricá em data de 20/5/87, conforme guia protocolada sob o nº4.27/0163250. - Dou fé. Aux. Resp. **EM TEMPO:** - retifico o nome do transmitente neste R-2, que é ACSL-Investimentos e Participações Ltda., inscrita no CGC nº30.018.089/0001-84., com sede na Rua General Dionísio nº11, Rio de Janeiro., e não conforme ficou constando anteriormente como sendo Parcom Comércio e Participações Ltda., que foi escrito / por engano. - Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

R - 3 - 24.995 - Prot.67.860 - 01/09/87. - **Transmitente:** - A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrita no CGC nº.42.120.493/0001-43, com sede à Av Presidente Vargas, nº.435 - 14º andar - Rio de Janeiro. - **Adquirente:**

Continua. /

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7YQU-3VL5G-E2SXL-B9XB8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Continuação.....

dição, Adquirente:- PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrita no CGC nº 30.858.112/0001-49, com sede à Rua Sete de Setembro nº.43 - 11º andar - Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA. Público de 19/08/87, Cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, Lº.3.602, fls.151/154, preço: Cr\$75.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência-Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob nº.4.27/016657-7 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux. Resp. 440 Oficial. 8

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 24995, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445635, em 30/06/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 30 de junho de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....	R\$108, 60
LEI 3217.....	R\$21, 72
FUNDPERJ.....	R\$5, 43
FUNPERJ.....	R\$5, 43
FUNARPEN.....	R\$6, 51
PMCM.....	R\$2, 17
SELO.....	R\$2, 87
ISS.....	R\$5, 53
TOTAL.....	R\$158, 26



Poder Judiciário - TJ ERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYQ81635-XTS

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7YQU-3VL5G-E2SXL-B9XB8>