



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ

RJ

25131

[Assinatura]
Ayrton Caldeira Dias - 089002

MATRICULA Nº 25.131.

16 de setembro de 1980.

IMÓVEL: - Lote nº 24 da quadra nº 27, do Loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste município, com área de 450,00m², medindo --- 15,00m de frente para a Rua 33; 15,00m nos fundos para o lote 46 ; - 30,00m de ambos os lados, confrontando-se lado direito com o lote 25 e lado esquerdo com o lote 23.

PROPRIETÁRIO: - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC.nº 30.018.139/0001-23.

REGS ANTS: - Matrícula 17.914 - R-4.

R - 1 - 25.131 - Prot. 26.418 - 16/9/1980: - **TRANSMITENTE:** - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, nº 11, inscrita no CGC.nº 30.018.138 / 0001-23. - **ADQUIRENTE:** - Marcia Calhman, brasileira, solteira, maior, portadora da carteira nº 22.040-D-5ª Região-CREA., de 20/2/74 e CPF. nº 205.839.827/00, arquiteta, residente e domiciliada na Rua General Dionísio nº 11, Rio de Janeiro. COMPRA E VENDA. Público de 16/5/1980. Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Lº 3.734, fls. - 150. PREÇO. Cr\$ 45.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/01913, na 1ª IRF-Maricá, em 14/5/1980. Dou fé. O Oficial

R - 2 - 25.131 - Prot. 66.548 - 21/5/87: - **Transmitente:** - MARCIA CALHMAN, brasileira, solteira, maior, portadora da identidade nº 22.040-D 5ª Região-CREA e CPF nº 205.839.827/00, arquiteta, residente e domiciliada na Rua General Dionísio, nº 11, Rio de Janeiro. - **Adquirente:** - AC LOBATO ENGENHARIA S/A., com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 435 14º andar, centro-Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC nº 42.120.493/0001-43. **INCORPORAÇÃO:** - Particular de 18/05/87, conforme ata da assembléia Geral Extraordinária, realizada em 31 de outubro de 1983, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro 7 JUCERJA, sob o nº 115.365, por despacho de 08 de dezembro de 1983 da 1ª TURMA, Ata da AGE de 31/10/83, Processo nº 78.836/83. Preço: CZ\$.. 1.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Bamerj, agência Maricá, em data de 20/5/87, conforme guia protocolada / sob o nº 4.27.016313-6. - Dou fé. Aux. Resp. *[Assinatura]* O Oficial

R - 3 - 25.131 - Prot. 67.680 - 01/09/87. - **Transmitente:** - A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrita no CGC nº 42.120.493/0001-43. - com sede a Av Presidente Vargas, nº 435 - 14º andar - Rio de Janeiro. - **Adquirente:** PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrito no CGC nº 30.858.112/0001-49, com sede à Rua Sete de Setembro nº 43 - 11º andar - Rio

continua.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBE9G-TYS63-5Z2FQ-MJPR9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Continuação...
digo, 11º andar - Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA. Público de 19/08/87, Cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, Lº.3.602, fls.151/154, preço: Cz\$.75.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência-Maricá, conforme guia protocolada sob nº.427 016670-4 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux.Resp. ~~110~~ Oficial. *[assinatura]*

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 25131, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445684, em 01/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 01 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....	R\$108, 60
LEI 3217.....	R\$21, 72
FUNPERJ.....	R\$5, 43
FUNPERJ.....	R\$5, 43
FUNARPEN.....	R\$6, 51
PMCM.....	R\$2, 17
SELO.....	R\$2, 87
ISS.....	R\$5, 53
TOTAL.....	R\$158, 26



Poder Judiciário - TJ ERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

E EYQ81878-XIF

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBE9G-TYS63-5Z2FQ-MJPR9>