



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ

[Assinatura]
Arthuro Caldeira Quez - OFICIAL

25130

MATRICULA Nº 25.130.

16 de setembro de 1980.

IMÓVEL: - Lote nº 21 da quadra nº 27, do Loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste município, com área de 817,00m², medindo 12,00m de frente para a Rua 33; 30,00m de fundos para os lotes 51 e 52; 40,20m pelo lado direito para o lote 22 e 39,00m pelo lado esquerdo para o lote 20.

PROPRIETÁRIO: - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionisio, 11, CGC.nº 30.018.139/0001-23.

REG.º ANTE: - Matrícula 17.914 - R-4.

R - 1 - 25.130 - Prot. 26.418 - 16/9/1980: - **TRANSMITENTE:** - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionisio, nº 11, inscrita no CGC.nº 30.018.138/0001-23. - **ADQUIRENTE:** - Marcia Calhman, brasileira, solteira, maior, portadora da carteira nº 22.040-D-5ª Região-CREA., de 20/2/74 e CPF. nº 205.839.827/00, arquiteta, residente e domiciliada na Rua General Dionisio nº 11, Rio de Janeiro. - **COMPRA E VENDA.** Público de 16/5/1980. Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Lº 3734, fls. 150. PREÇO. Cr\$ 45.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/01913, na 1ª IRF-Maricá em 14/5/1980. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 25.130 - Prot. 66.510 - 21/5/87. - **Transmitente:** - MARCIA CALHMAN, brasileira, solteira, maior, portadora da identidade nº 22.040-D-5ª Região-CREA e CPF nº 205.839.827/00, arquiteta, residente e domiciliada na Rua General Dionisio, nº 11, Rio de Janeiro. **Adquirente:** - AC LOBATO ENGENHARIA S/A., com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 435 14º andar, centro-Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC nº 42.120.493/0001-43. **INCORPORAÇÃO.** Particular de 18/05/87, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 31 de outubro de 1983, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro JUCERJA, sob o nº 115.365, por despacho de 08 de dezembro de 1983 da 1ª TURMA, Ata da AGE de 31/10/83, Processo nº 78.836/83. Preço: CZ\$1.000 00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj, -/agencia Maricá, em data de 20/5/87, conforme guia protocolada sob o nº 4.27.016336-5. - Dou fé. Aux. Resp. *[Assinatura]* O Oficial.

R - 3 - 25.130 - Prot. 67.680 - 01/09/87. - **Transmitente:** - A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrita no CGC nº 42.120.493/0001-43, com sede à Av Presidente Vargas, nº 435 - 14º andar - Rio de Janeiro. - **Adquirente:** PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrito no CGC nº 30.858.112/0001-49, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 43 - 11º andar - Rio de Janeiro. - **COMPRA E VENDA.** Público de 19/08/87, Cartório do 14

continua.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZZD2-PPLFY-PF8Q6-2Y3LZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Continuação.....

Cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, Lº.3.602, fls.151/154, preço: Cr\$ 75.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência-Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob nº.4.27/016669-0 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux.Resp. Oficial.

R - 4 - 25.130 - Prot.98.465 - 27/06/94.- Autor:- Alexandre Silva Saraiva.- Réu:- PROCASA - Gerenciamento e Construções S/A, retro qualificada.- PENHORA.- Ofício nº.421/94 - Ref. CP3013/92 - Proc.2003/90,- do Juízo da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, datado de 25/05/94 que fica aqui arquivado, Dr. Ivan da Costa Alemão Ferreira, extraído dos autos da Carta Precatória Executória nº.3!013/92. do Juízo de Direito da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói.- Valor: Cr\$ 10.000.000,00, (para efeitos fiscais). Dou fé. - Aux.Resp. Oficial

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 25130, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445683, em 01/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 01 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....	R\$108, 60
LEI 3217.....	R\$21, 72
FUNDPERJ.....	R\$5, 43
FUNPERJ.....	R\$5, 43
FUNARPEN.....	R\$6, 51
PMCM.....	R\$2, 17
SELO.....	R\$2, 87
ISS.....	R\$5, 53
TOTAL.....	R\$158, 26



Poder Judiciário - TJ ERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYQ81874-XXE

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

