



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ

Arthuro Caldeira Dias
Arthuro Caldeira Dias - OFICIAL

25008

MATRÍCULA Nº 25.008.

09 de setembro de 1980.

IMÓVEL: - Lote nº 02 da quadra nº 28, do loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste município, com área de 375,00m², medindo 15,00m de frente para a Rua 32; 15,00m de fundos para parte do lote 15; 25,00m pelo lado direito com o lote 3; e 25,00m pelo lado esquerdo para o lote 1.

PROPRIETÁRIO: - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC. nº 30.018.139/0001-23.

REG. ANTE: - Matrícula nº 17.914 - R-4.

R - 1 - 25.008 - Prot. 26.308 - 09/9/1980: - **TRANSMITENTE:** - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede à Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro, CGC. nº 30.018.139/0001-23. - **ADQUIRENTE:** - ACSL - Investimentos e Participações Ltda., inscrita no CGC. nº 30.018.089/0001-84., com sede na Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro, - **COMPRAS E VENDAS.** Público de 16/5/1980. Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Lº 3.734, fls. 147. **PREÇO.** Cr\$ 780.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/01912, na 1ª IRF-Maricá, em 14/5/1980. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 25.008 - Prot. 66.510 - 21/5/87. - **Transmitente:** - ACSL-INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CGC nº 30.018.089/0001-84 com sede na Rua General Dionísio, nº 11, Rio de Janeiro. - **Adquirente** AC LOBATO ENGENHARIA S/A, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 435 - 14º andar, centro-Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC nº 42.120.493/0001-43. **INCORPORAÇÃO.** Particular de 18/5/87, conforme ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 31 de outubro de 1983 devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro JUCERJA, sob o nº 115.365, por despacho de 08 de dezembro de 1983 da 1ª TURMA, Ata da AGE de 31/10/83, Processo nº 78.836/83. Preço: Cz\$. 1.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Bamerj, agência Maricá, em data de 20/5/87, conforme guia protocolada sob o nº 4.27.016341-1. - Dou fé. Aux. Resp. *Marcio Baroukel de Souza Braga* O Oficial.

R - 3 - 25.008 - Prot. 67.860 - 01/09/87. - **Transmitente:** - A.C. Lobato Engenharia S.A., inscrita no CGC. nº 42.120.493/0001-43, com sede à Av. Presidente Vargas, nº 435 - 14º andar - Rio de Janeiro. **Adquirente:** - PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrita no CGC. nº 30.858.112/0001-49; com sede a Rua Sete de Setembro nº 33 - 11º andar - Rio de Janeiro. - **COMPRAS E VENDAS.** Público de 19/08/87 - Cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, Lº 151/154, preço: Cz\$. 75.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Bamerj-Agência-Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob nº 4.27/016674-4 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux. Resp. *Marcio Baroukel de Souza Braga* O Oficial.

continua.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UE8BF-A9Z8F-NYVZ6-3MXH9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

continuação.

R - 4 - 25.008 - Prot.99.024 - 25/08/94.- Autor:- João Carvalho de -
Souza.- Réu:- PROCASA - Gerenciamento e Construção Ltda, com sede a:
Rua Sete de Setembro, 42, 11º andar - Rio de Janeiro - CGC. nº.30.-
858.112/0001-49.- PENHORA.- Mandado de Registro de Penhora, do Juízo
da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, Dr. Francisco de
Assis Macedo Barreto, datado de 15/08/94, extraído dos autos de exe-
cução em epígrafe, em que são partes João Carvalho de Souza e PROCA-
SA - Gerenciamento e Construção Ltda. Dou fé. Aux.Resp. 30. Oficial
R - 5 - 25.008 - Prot.99.914 - 19/12/94.- Autor:- João Carvalho de
Souza.- Réu:- PROCASA - Gerenciamento e Construção Ltda, com sede a
Rua Sete de Setembro, 42 - 11º andar - Rio de Janeiro - CGC/MF. nº.
30.858.112/0001-49.- PENHORA.- Mandado de Registro de Penhora do Dr
Francisco de Assis Macedo Barreto, DD. Juiz de Direito da Primeira
Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, Processo nº.CPE-28/93
1ª JUC/Niterói e 492/92 2ª JCJ/ Petrópolis - RJ.- extraído dos au-
tos de Penhora e Avaliação em que são partes João Carvalho de Souza
contra PROCASA - Gerenciamento e Construção Ltda. Valor: Cr\$ 8.000.
000,00, para efeitos fiscais. Dou fé. Aux.Resp. 30. Oficial

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 25008, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445689, em 01/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 01 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS..... R\$108, 60
LEI 3217..... R\$21, 72
FUNPERJ..... R\$5, 43
FUNPERJ..... R\$5, 43
FUNARPEN..... R\$6, 51
PMCM..... R\$2, 17
SELO..... R\$2, 87
ISS..... R\$5, 53
TOTAL..... R\$158, 26



Poder Judiciário - TJ ERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYQ81903-XVN

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

