



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ - RJ

Ayrthon Caldeira Dias
Ayrthon Caldeira Dias Oficial

37594

MATRÍCULA N.º 37.594

28 de Dezembro de 1983

Imóvel:- Lote nº.44 da quadra nº.65, do Loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste Município, com área de 495,00m², medindo, de forma irregular 32,00m de frente para a Avenida 4; 1,00m na linha e dos fundos para parte do lote 8; 48,00m de extensão de frente a fundo pelo lado direito confrontando com os lotes 1,2,3 e parte do lote 4; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 43.

Proprietário: - PARCOM - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC/MF n.º 30.018.139/0001-23

Reg.º Ant.º Matrícula n.º 17.914 - R-4

R - 1 - 37.594 - Prot. 46.824 - 28/12/83 - Transmitente - PARCOM - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11 - CGC/MF 30.018.139/0001-23 Adquirentes - A. C. LOBATO ENGENHARIA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro à Rua General Dionísio, 11 inscrita no CGC/MF sob o n.º 42.120.493/0001-43 - INCORPORAÇÃO - Particular de 31/01/83, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro "JUCERJA" sob o n.º 108.147, por despacho de 18/05/83 da 5.ª Turma, no processo n.º 21.895/83. - Valor: Cr\$ 261.568,96 - O imposto de transmissão inter-vivos, foi recolhido na 1.ª IRF-Maricá, pela guia n.º 24/04810 em 13/12/83. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 37.594 - Prot. 67.660 - 01/09/87. - Transmitente:- A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrita no CGC. n.º.42.120.493/0001-43, com sede à Av. Presidente Vargas, nº.435 - 14ª andar - Rio de Janeiro. - Adquirente:- PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrita no CGC. n.º.30.858.112/0001-49, com sede à Rua Sete de Setembro, nº 43 - 11ª andar - Rio de Janeiro. - COMPRA E VENDA: Público de 19/08/87, Cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, L2.3.602, fls.151/-154, preço: Cr\$.75.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos -- foi recolhido no Banerj-Agência-Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob nº.4.27.016699-2 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux. -- Resp. *[assinatura]* O Oficial. *[assinatura]*

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KE3ZW-RZZW8-QACD4-5T8VF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KE3ZW-RZZW8-QACD4-5T8VF>

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 37594, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445709, em 01/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 01 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....R\$108,60
LEI 3217.....R\$21,72
FUNDPERJ.....R\$5,43
FUNPERJ.....R\$5,43
FUNARPEN.....R\$6,51
PMCMV.....R\$2,17
SELO.....R\$2,87
ISS.....R\$5,53
TOTAL.....R\$158,26



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYQ81993-XNE

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EM BRANCO