



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

JUROS A. - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MANILHA

Ayrton Caldeira Dias - Oficial

25021

MATRICULA Nº 25.021.

09 de setembro de 1980.

IMÓVEL: - Lote nº 08 da quadra nº 49, do Loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste município, com área de 360,00m², medindo - 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m de fundos para o lote 23; - 30,00m pelo lado direito para o lote 9; e 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 7.

PROPRIETÁRIO: - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC.º 30.018.139/0001-23.

REG. ANT: - Matrícula nº 17.914 - R-4.

R - 1 - 25.021 - Prot. 26.308 - 09/9/1980: - **TRANSMITENTE:** - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede à Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro, CGC.º 30.018.139/0001-23. - **ADQUIRENTE:** - ACSL - Investimentos e Participações Ltda., inscrita no CGC.º 30.018.089 / 0001-84., com sede na Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro. - **COM-PRA E VENDA.** Público de 16/5/1980. Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Lº 3.734, fls. 147. **PREÇO.** Cr\$ 780.000,00. O im-posto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/01912, na 1ª IRF-Maricá, em 14/5/1980. Dou fé. O Oficial.

R - 2 25.021 - Prot. 66.510 - 21/5/87: - **Transmitente:** - ACSL-Invenstimentos e Participações Ltda., inscrita no CGC.º 30.018.089/0001 84, com sede na Rua General Dionísio, 11 - Rio de Janeiro. - **Adquirente:** - A.C. LOBATO ENGENHARIA S/A., com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 435 - 14º andar - Centro - Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC.º 42.120.493/0001-43. - **INCORPORAÇÃO.** - Particular de 18/05/87, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/10/1983, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-JUCERJA sob o nº 115.365 por despacho de 08/12/1983, da 1ª Turma. Ata da AGE de 31/10/83. Processo nº 78.836-83. - **Preço:** - Cz\$. 1.000,00. - O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj, Ag. Maricá, em data de 20/5/87, conforme guia protocolada sob nº 4.27/016334-9. - Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

R - 3 - 25.021 - Prot. 67.860 - 01/09/87. - **Transmitente:** - A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrita no CGC.º 42.120.493/0001-43, com sede à - Av. Presidente Vargas, nº 435 - 14º andar - Rio de Janeiro. - **Adqui-rente:** - PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrita no CGC.º 30.858.112/0001-49, com sede à Rua Sete de Setembro nº 43 - 11º andar - Rio de Janeiro. - **COMPRA E VENDA.** Público de 19/08/87, Cartó-rio do 14º Ofício do Rio de Janeiro, Lº 3.602 - fls. 151/154, preço: - Cz\$. 75.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência-Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob nº 4.27 016686-9 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEQ3H-A29A2-CR49U-5HL2P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEQ3H-A29A2-CR49U-5HL2P>

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 25021, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445708, em 01/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 01 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....R\$108,60
LEI 3217.....R\$21,72
FUNDPERJ.....R\$5,43
FUNPERJ.....R\$5,43
FUNARPEN.....R\$6,51
PMCMV.....R\$2,17
SELO.....R\$2,87
ISS.....R\$5,53
TOTAL.....R\$158,26



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYQ81990-XRT

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EM BRANCO