



Valide aqui este documento

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

## CERTIDÃO

LIVRO N.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ RJ

*[Handwritten Signature]*  
Ayrton Caldeira Dias - OFICIAL

25001

**MATRÍCULA Nº 25.001.**

09 de setembro de 1980.

**IMÓVEL:** - Lote nº 12 da quadra nº 25, do Loteamento " Jardim Interlaços", 2º distrito deste município, com área de 370,00m<sup>2</sup>, medindo - 12,00m de frente para a Av. "1"; 12,00m de fundos para o lote 8; - 31,00m pelo lado direito para o lote 13; e 30,60m pelo lado esquerdo para o lote 11.

**PROPRIETÁRIO:** - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC.nº 30.018.139/0001-23.

**REG. ANTº:** - Matrícula nº 17.914 - R-4.

**R - 1 - 25.001 - Prot. 26.308 - 09/9/1980:** - **TRANSMITENTE:** - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede à Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro, CGC.nº 30.018.139/0001-23. - **ADQUIRENTE:** - ACSL - Investimentos e Participações Ltda., inscrita no CGC.nº 30.018.089/0001-84, com sede na Rua Dionísio, digo, Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro. - **COMPRA E VENDA.** Público de 16/5/1980. Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Lº 3.734, fls. 147. **PREÇO:** Cr\$ 780.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/01912, na 1ª IRF-Maricá, em 14/5/1980. Dou fé. O Oficial.

**R - 2 - 25.001 - Prot. 66.510 - 21/5/87.** - **Transmitente:** - ACSL - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CGC nº 30.018.089/0001-84,7 com sede na Rua General Dionísio, nº 11, Rio de Janeiro. - **Adquirente:** AC LOBATO ENGENHARIA S/A., com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 435 - 14º andar, centro-Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC nº 42.120.493/0001-43. **INCORPORAÇÃO.** Particular de 18/05/87, conforme ata da / Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 1983, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro JUCERJA, sob o nº 115.365, por despacho de 08 de dezembro de 1983 da 1ª TURMA. Ata da AGE de 31/10/83, Processo nº 78.836/83. Preço: . CZ\$ 1.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj, agência Maricá, em data de 20/5/87, conforme guia protocolada sob o nº 4.27.016323-3. - Dou fé. Aux. Resp. *[Handwritten Signature]* O Oficial.

**R - 3 - 25.001 - Prot. 67.860 - 01/09/87.** - **Transmitente:** - A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrita no CGC nº 42.120.493/0001-43, com sede à Av Presidente Vargas nº. 435 - 14º andar - Rio de Janeiro. - **Adquirente:** - PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrita no CGC nº. 30.858.112/0001-49, com sede à Rua Sete de Setembro nº. 43 - 11º andar - Rio de Janeiro. - **COMPRA E VENDA:** Público de 19/08/87, Cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, Lº. 3.602, fls. 151/154, preço: Cz\$. 75.000,00 O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob nº. 4.27/016663-1 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux. Resp. *[Handwritten Signature]* O Oficial.

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9W2D-MLVRZ-LHWJX-ESDCD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

## INTEIRO TEOR

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 25001, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445672, em 01/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 01 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por  
**FERNANDA RIBEIRO CARDOZO**  
2 Ofício de Maricá - RJ  
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....R\$108,60  
LEI 3217.....R\$21,72  
FUNDPERJ.....R\$5,43  
FUNPERJ.....R\$5,43  
FUNARPEN.....R\$6,51  
PMCMV.....R\$2,17  
SELO.....R\$2,87  
ISS.....R\$5,53  
TOTAL.....R\$158,26

	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico
	<b>EEYQ81853-XCI</b>
Confira os dados do ato em: <a href="http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a>	

# EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9W2D-MLVRZ-LHWJX-ESDCD>