



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO A.- REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MARICÁ

RJ

[Assinatura]
Ayrton Caldeira Dias - OFICIAL

25003

MATRICULA Nº 25.003.

09 de setembro de 1980.

IMÓVEL: - Lote nº 17 da quadra nº 25, do Loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste município, com área de 360,00m², medindo 12,00m de frente para a Rua 29; 12,00m de fundos para parte do lote 8; 30,00m pelo lado direito para o lote 18; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 16.

PROPRIETÁRIO: - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC. nº 30.018.139/0001-23.

REG. ANT: - Matrícula nº 17.914 - R-4.

R - 1 - 25.003 - Prot. 26.308 - 09/9/1980: - **TRANSMITENTE:** - PARCOM - Comercio e Participações Ltda., com sede à Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro, CGC. nº 30.018.139/0001-23. - **ADQUIRENTE:** - ACSI - Investimentos e Participações Ltda., inscrita no CGC. nº 30.018.089/0001-84., com sede na Rua General Dionísio, 11, Rio de Janeiro. - **COM PRA E VENDA.** Público de 16/5/1980. Cartório do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Lº 3.734, fls. 147. **PREÇO.** Cr\$ 780.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/01912, na 1ª IRF-Maricá, em 14/5/1980. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 25.003 - Prot. 66.510 - 21/5/87. - **Transmitente:** - ACSI-INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CGC nº 30.018.089/0001-84,7 com sede na Rua General Dionísio, nº 11, Rio de Janeiro. - **Adquirente:** AC LOBATO ENGENHARIA S/A., com sede na Avenida Presidente Vargas, 11 digo, Vargas, nº 435 - 14º andar, centro-Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC nº 42.120.493/0001-43. **INCORPORAÇÃO.** Particular de 18/05/87, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 1983, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro JUCERJA, sob o nº 115.365, por despacho de 08 de dezembro de 1983 da 1ª TURMA. Ata da AGE de 31/10/83, Processo nº 78.835/83. Preço: Cr\$ 1.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj, agência Maricá, em data de 20/5/87, conforme guia protocolada sob o nº 4.27.016322-5. - Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

R - 3 - 25.003 - Prot. 67.860 - 01/09/87. - **Transmitente:** - A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrita no CGC nº 42.120.493/0001-43, com sede à Av Presidente Vargas, nº 435 - 14º andar - Rio de Janeiro. - **Adquirente:** PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrita no CGC nº 30.858.112/0001-49, com sde à Rua Sete de Setembro nº 43 - 11º andar - Rio de Janeiro. - **COMPRA E VENDA.** Público de 19/08/87, Cartório do 14 Ofício do Rio de Janeiro, Lº 3.602, fls. 151/154, preço: Cr\$ 75.000,00 O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob nº 4.27/016665-8 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

continua.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8247E-ND5EX-5XJJS-ZGYYR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

continuação.

R - 4 - 25.003 - Prot.95.469 - 16/09/93.- Autor:- José Ramalho Ribeiro.- Réu:- PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, PENHORA.- Mandado do MM. Juiz de Direito da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niteroi, Dr. Rogério Lucas Martins datado de 1993.- Em cumprimento ao Mandado nº.353/93, extraído dos autos de processo, transcrito em nome de PROCASA - GERENCIAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé.- Aux.º esp. do Oficial

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 25003, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445678, em 01/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 01 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.	R\$108, 60
LEI 3217.	R\$21, 72
FUNPERJ	R\$5, 43
FUNPERJ	R\$5, 43
FUNARPEN	R\$6, 51
PMCM.	R\$2, 17
SELO.	R\$2, 87
ISS.	R\$5, 53
TOTAL.	R\$158, 26



Poder Judiciário - TJ ERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYQ81860-XFH

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8247E-ND5EX-5XJJS-ZGYYR>