



Valide aqui  
este documento

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

## 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

### CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ - RJ

37823

*Ayrthon Caldeira Dias*  
Ayrthon Caldeira Dias - Oficial

MATRÍCULA N.º 37.823

28 de Dezembro de 1983

**Imóvel:-** Lote n.º.118 da quadra n.º.91, do Loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste Município, com área de 480,00m², medindo 12,00m de frente para a Rua 102; igual largura na linha dos fundos para a Rua 103; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito com o lote 129; e pelo lado esquerdo com o lote 117.

Proprietário: - PARCOM - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC/MF n.º 30.018.139/0001-23

Reg.º Ant.º Matrícula n.º 17.914 - R-4

R - 1 - 37.823 - Prot. 46.824 - 28/12/83 - Transmittente - PARCOM - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11 - CGC/MF 30.018.139/0001-23  
Adquirentes - A. C. LOBATO ENGENHARIA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro à Rua General Dionísio, 11 inscrita no CGC/MF sob o n.º 42.120.493/0001-43 - INCORPORAÇÃO - Particular de 31/01/83, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro "JUCERJA" sob o n.º 108.147, por despacho de 18/05/83 da 5.ª Turma, no processo n.º 21.895/83. - Valor: Cr\$ 261.569,96 - O imposto de transmissão inter-vivos, foi recolhido na 1.ª IRF-Maricá, pela guia n.º 24/ 04786 em 13/12/83. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 37.823 - Prot. 67.860 - 01/09/87.- Transmittente:- A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrito no CGC. n.º.42.120.493/0001-43, com sede na Av. Presidente Vargas, n.º.435 - 14º andar - Rio de Janeiro.-  
Adquirente:- PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrita no CGC. n.º.30.858.112/0001-49, com sede a Rua Sete de Setembro, n.º 43 - 11º andar - Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA: Público de 19/08/87, Cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, Ls.3.602, fls.151/- 154, preço: Cz\$.75.000,00; O imposto de transmissão inter-vivos - foi recolhido no Banerj-Agência-Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob n.º.4.27/016633-0 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux. - Resp. O Oficial.

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJU8M-QRLNU-LSTWE-XRMFS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJU8M-QRLNU-LSTWE-XRMFS>

## INTEIRO TEOR

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 37823, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445771, em 01/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 01 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por  
**FERNANDA RIBEIRO CARDOZO**  
2 Ofício de Maricá - RJ  
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....R\$108,60  
LEI 3217.....R\$21,72  
FUNDPERJ.....R\$5,43  
FUNPERJ.....R\$5,43  
FUNARPEN.....R\$6,51  
PMCMV.....R\$2,17  
SELO.....R\$2,87  
ISS.....R\$5,53  
TOTAL.....R\$158,26



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEYQ82161-XFL**

Confira os dados do ato em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

# EM BRANCO