



Valide aqui este documento

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

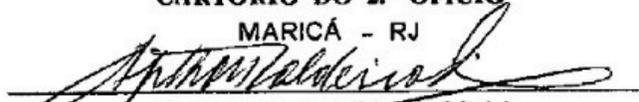
Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

## CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO  
MARICÁ - RJ

37865

  
Ayrthon Caldeira Dias - Oficial

MATRÍCULA N.º 37.865

28 de Dezembro de 1983

**Imóvel:-** Lote n.º.168 da quadra n.º.9A, do Loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste Município, com área de 465,00m2, medindo 15,00m de frente para a Rua 98; igual largura na linha dos fundos, para o lote 150; 31,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito com o lote 169; e, pelo lado esquerdo com o lote 167.

Proprietário: - PARCOM - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC/MF n.º 30.018.139/0001-23

Reg.º Ant.º Matrícula n.º 17.914 - R-4

R - 1 - 37.865 - Prot. 46.824 - 28/12/83 - Transmitente - PARCOM - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11 - CGC/MF 30.018.139/0001-23  
Adquirentes - A. C. LOBATO ENGENHARIA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro à Rua General Dionísio, 11 inscrita no CGC/MF sob o n.º 42.120.493/0001-43 - INCORPORAÇÃO - Particular de 31/01/83, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro "JUCERJA" sob o n.º 108.147, por despacho de 18.05/83 da 5.ª Turma, no processo n.º 21.895/83. - Valor: Cr\$ 261.569,96 - O imposto de transmissão inter-vivos, foi recolhido na 1.ª IRF-Maricá, pela guia n.º 24/04776 em 13/12/83. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 37.865 - Prot. 67.860 - 01/09/87. - Transmitente:- A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrito no CGC. n.º.42.120.493/0001-43, com sede à Av. Presidente Vargas, n.º.435 - 14º andar - Rio de Janeiro.--  
Adquirente:- PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrita no CGC. n.º.30.858.112/0001-49, com sede à Rua Sete de Setembro n.º. 43 - 11º andar - Rio de Janeiro.--  
COMPRA E VENDA: Público de 19/08 87, Cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, L.º.3.602, fls.151/154, preço: Cz\$.75.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos -- foi recolhido no Banerj-Agência-Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob n.º.4.21/016649-6 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux. --  
Resp. O Oficial.

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8767-NUYBR-9KU38-7GHKQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

## INTEIRO TEOR

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 37865, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445807, em 02/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 02 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por  
**FERNANDA RIBEIRO CARDOZO**  
2 Ofício de Maricá - RJ  
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....	R\$108,60
LEI 3217.....	R\$21,72
FUNDPERJ.....	R\$5,43
FUNPERJ.....	R\$5,43
FUNARPEN.....	R\$6,51
PMCMV.....	R\$2,17
SELO.....	R\$2,87
ISS.....	R\$5,53
TOTAL.....	R\$158,26

	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico
	<b>EEYQ82263-XXW</b>
Confira os dados do ato em: <a href="http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a>	

# EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8767-NUYBR-9KU38-7GHKQ>