



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ - RJ

37866

Ayrthon Caldeira Dias
Ayrthon Caldeira Dias - Oficial

MATRÍCULA N.º 37.866

28 de Dezembro de 1983

Imóvel: - Lote n.º.169 da quadra n.º.91, do loteamento "Jardim Interlagos", 2º distrito deste Município, com área de 740,00m² medindo na linha de frente para o contorno da Rua 98 em tres segmentos de/ 7,00m para parte do lote 142, 18,20m em linha curva e 9,00m para - parte do lote 170; 23,00m de fundos para o lote 136 e parte do lote 137; 32,50m de extensão pelo lado direito com parte do lote 135 27,00m de extensão pelo lado esquerdo com os lotes 140 e 141.

Proprietário: - PARCOM - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11, CGC/MF n.º 30.018.139/0001-23

Reg.º Ant.º Matrícula n.º 17.914 - R-4

R - 1 - 37.866 - Prot. 46.824 - 28/12/83 - Transmittente - PARCOM - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua General Dionísio, 11 - CGC/MF 30.018.139/0001-23
Adquirentes - A. C. LOBATO ENGENHARIA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro à Rua General Dionísio, 11 inscrita no CGC/MF sob o n.º 42.120.493/0001-43 - INCORPORAÇÃO - Particular de 31/01/83, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro "JUCERJA" sob o n.º 108.147, por despacho de 18/05/83 da 5.ª Turma, no processo n.º 21.895/83. - Valor: Cr\$ 261.569,96 - O imposto de transmissão inter-vivos, foi recolhido na 1.ª IRF-Maricá, pela guia n.º 24/ 04776 em 13/12/83. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 37.866 - Prot. ~~67.866~~ - 01/09/87. - Transmittente: - A.C. Lobato Engenharia S/A, inscrito no CGC. n.º.42.120.493/0001-43, com sede à Av. Presidente Vargas, n.º.435 - 14º andar - Rio de Janeiro. -
Adquirente: - PROCASA - Gerenciamento e Construções Ltda, inscrita no CGC. n.º.30.858.112/0001-49, com sede à Rua Sete de Setembro n.º. 43 - 11º andar - Rio de Janeiro. - **COMPRA E VENDA:** Público de 19/08/87, Cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, L.º.3.602, fls.151/-154, preço: Cr\$.75.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos - foi recolhido no Banerj-Agencia-Rio de Janeiro, conforme guia protocolada sob n.º.4.27/016650-0 em data de 03/07/87. Dou fé. Aux. -
Resp. *[Assinatura]* Oficial.

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REXCQ-C59PY-G4Y9V-DJPRU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REXCQ-C59PY-G4Y9V-DJPRU>

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 37866, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de LUIZ TENORIO DE PAULA, sob nº 2445808, em 02/07/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 02 de julho de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....R\$108,60
LEI 3217.....R\$21,72
FUNDPERJ.....R\$5,43
FUNPERJ.....R\$5,43
FUNARPEN.....R\$6,51
PMCMV.....R\$2,17
SELO.....R\$2,87
ISS.....R\$5,53
TOTAL.....R\$158,26



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYQ82276-XKB

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EM BRANCO