



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0009300-18.2006.5.01.0003**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/01/2006

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: JORGE LUIZ DE OLIVEIRA

ADVOGADO: André Silva Marques

ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques

ADVOGADO: Carlos Roberto Bernardino

ADVOGADO: VINDALVA MARIA VALENTIM DE AGUIAR

ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho

ADVOGADO: VANIA LUCIA LIMA BARBOSA

ADVOGADO: Maria Angélica Nunes Gomes

RECLAMADO: ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA

ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA

ADVOGADO: WALTER MARTINEZ

ADVOGADO: Alberto Esteves Ferreira

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS

ADVOGADO: LUCIANA ROCHA GONCALVES

RECLAMADO: ASSOCIACAO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA

ADVOGADO: ALEXANDRE CARLUCCIO DE LORENZI

ADVOGADO: EDUARDO PROTTI DE ANDRADE

RECLAMADO: FUNDACAO EDUCACIONAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

ADVOGADO: SIDNEIA NERES DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO SICOOB

INDEPENDENCIA - SICOOB INDEPENDENCIA

ADVOGADO: FLAVIA LOUREIRO FALAVINHA

ADVOGADO: PAULO FILIPOV

TERCEIRO INTERESSADO: BOLETOBANCARIO.COM TECNOLOGIA DE PAGAMENTOS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: ASAAS GESTAO FINANCEIRA S.A.

ADVOGADO: THAIS BASTIAN CONSIGLIO

ADVOGADO: CRISTIANE RONCHI

ADVOGADO: MICHELLE MICHELS

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: JÚLIO CEZAR DE OLIVEIRA BRAGA

ADVOGADO: FRANCISCO FERNANDO LOBO QUINTAS

ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques

ADVOGADO: LARISSA SANTOS DA SILVA MACHADO

ADVOGADO: JOÃO THEOTONIO MENDES DE ALMEIDA JUNIOR

ADVOGADO: VERA LUCIA ANTONINI SALES

ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA

ADVOGADO: MARIANA LANNES LINDENMEYER

ADVOGADO: ANDRE PINTO RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS(AS) DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: Stefano Egmont Baltz

ADVOGADO: LIVIA EGMONT HERING BALTZ

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS

ADVOGADO: Maria de Fatima Borges Maio

ADVOGADO: CLEA CARVALHO FERNANDES CAVALCANTI DE SOUZA

ADVOGADO: PRISCILA REBOUCAS ANDRADE DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CARMELA DE SIQUEIRA ZICCA

ADVOGADO: Carlos Roberto Bernardino

ADVOGADO: VINDALVA MARIA VALENTIM DE AGUIAR

ADVOGADO: ANA PATRÍCIA MELLO BARBOSA MENDES DE ALMEIDA

ADVOGADO: DENISE DE ALMEIDA GUIMARAES

ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes

ADVOGADO: PENHA APARECIDA

ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho

ADVOGADO: cristina suemi kaway stamato

ADVOGADO: HERALDO CARVALHO DA SILVEIRA

ADVOGADO: MARCELO FEIJO CHALREO

ADVOGADO: Carlos David Arêas Balla

ADVOGADO: LUANA MARIA PORCIUNCULA RAMOS

ADVOGADO: PAULO CESAR ROCHA CAVALCANTI JUNIOR

ADVOGADO: Carlos Eduardo Rezende da Silva

ADVOGADO: MARICEL LOZANO PETRALANDA

ADVOGADO: ANA LUIZA SILVA DE SOUSA

ADVOGADO: Beatriz Medina Maia Novaes de Castro

ADVOGADO: Carlos Frederico Medina Massadar

ADVOGADO: ALFREDO BASTOS BARROS FILHO

ADVOGADO: Gustavo Medina Maia Rezende de Oliveira

ADVOGADO: LUIZ OTAVIO MEDINA MAIA

ADVOGADO: IGOR CARDOSO MARQUES FRANCO

ADVOGADO: Leandro Medina Maia Rezende de Oliveira

ADVOGADO: Priscila Maffei Medina Maia

ADVOGADO: Ricardo Jose Leite de Sousa

ADVOGADO: DIOGO CAMPOS MEDINA MAIA

ADVOGADO: FRANCISCO JOSÉ MEDINA MAIA
ADVOGADO: IHNA PATRICIA SARDENBERG BARBOZA MICHELOTTO
ADVOGADO: EDUARDO PROTTI DE ANDRADE
ADVOGADO: ALEXANDRE CARLUCCIO DE LORENZI
ADVOGADO: SAULO RIBEIRO ARRUDA
ADVOGADO: MARCOS DAVID SILVA THOMPSON JUNIOR
ADVOGADO: ANDREA DE SOUZA ROCHA
ADVOGADO: CLAUDIO YOUNES RIBEIRO
ADVOGADO: JORGE ALBERTO DOS SANTOS QUINTAL
ADVOGADO: José Augusto Caiuby
ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA
ADVOGADO: PAULO RICARDO VIEGAS CALÇADA
ADVOGADO: IVALDO RODRIGO QUEIROZ DE OLIVEIRA
ADVOGADO: Alberto Esteves Ferreira
ADVOGADO: MAURO HENRIQUE ORTIZ LIMA
ADVOGADO: ALESSANDRA PASSOS LOURENCO
ADVOGADO: VANIA LUCIA LIMA BARBOSA
ADVOGADO: PAULO CESAR DE MATTOS GONCALVES CRUZ
ADVOGADO: Maria Angélica Nunes Gomes
ADVOGADO: MARIANA LANNES LINDENMEYER
ADVOGADO: PRISCILA MATHIAS DE MORAIS FICHTNER
ADVOGADO: ROBERTO VINICIUS VILLELA NUNES
ADVOGADO: ANA MARTHA MANDETTA
ADVOGADO: LUIS ANTONIO QUINTAS BIOSA JUNIOR
ADVOGADO: LUIZ ALFREDO BIANCONI
ADVOGADO: SIMONE LEME BEVANDICK
ADVOGADO: LUIZ ANTONIO ALVES GOMES
ADVOGADO: JAQUELINE FONSECA DE SA FREIRE
ADVOGADO: GUSTAVO SPONFELDNER BERMUDEZ
ADVOGADO: GUSTAVO SAMPAIO TELLES FERREIRA
ADVOGADO: VALDYR ARNALDO LESSNAU PERRINI
ADVOGADO: CYNTIA PINTO SUSSEKIND ROCHA
ADVOGADO: ROSIANE MARIA RIBEIRO
ADVOGADO: ARIADNE MAUES TRINDADE
TERCEIRO INTERESSADO: ELAINE FAGUNDES SILVA
ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA
ADVOGADO: MARILDA MARLEI BARBOSA OLIVEIRA E SILVA
ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS
TERCEIRO INTERESSADO: MARCIO HENRIQUE PORTILHO DE CARVALHO
ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA
ADVOGADO: MARILDA MARLEI BARBOSA OLIVEIRA E SILVA
ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS
TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202513879496

Nome original: OFÍCIO C2OF 203-2025 C.pdf

Data: 17/07/2025 12:03:48

Remetente:

Patricia Monteiro de Souza

RESENDE 02 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0009300-18.2006.5.01.0003.

Assunto: Ofício nº C2OF 203 2025. Atendimento ao Ofício nº 371 2025. Pre
otação nº 119736.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃO

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	10v

093492.2.0011412-43

AV - 77 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202210.1411.02401872-IA-150, nº do processo 00093001820065010003, emissora da ordem e aprovado por: Cassio Emanuel Ranedys De Oliveira Matos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio e Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.959, em 14/10/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEHH 88058-YLY. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 24/10/2022.

Sônia Marilda Péres Alves

AV - 78 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-77, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 24/10/2022.

Renato Reis de Costa Araújo

AV - 79 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202301.1810.02517191-IA-650, nº do processo 00104019520215180131, emissora da ordem e aprovado por: Ana Carolina Rotta Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziânia - GO - Vara do Trabalho de Luziânia. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº111.772, em 19/01/2023. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEJB 83981 GZT. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/01/2023.

AV - 80 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-79, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/01/2023.

Patrícia Márcia de Sousa

AV - 81 - 11.412 - Data: 09/05/2023- **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202305.0411.02685816-IA-390, nº do processo 00006068820225090678, emissora da ordem e aprovado por: Ana Maria Bubiniak - PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.522, em 05/05/2023. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90V118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEME 89639 SGF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua na folha 11 -



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 11
---------------------	-------------

AV - 82 - 11.412 - Data: 16/16/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202306.1217.02752203-1A-091, nº do processo 00001605120235090678, emissora da ordem e aprovado por: Ana Maria Bubiniak - PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.846, em 13/06/2023. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENF 67535 DVY. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 83 - 11.412 - Data: 16/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202306.1217.02752242-1A-070, nº do processo 0000151-89.2023.5.09.0678, emissora da ordem e aprovado por: Ana Maria Bubiniak - PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.847, em 13/06/2023. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENF 67536 FWF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 84 - 11.412 - Data: 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202307.0315.02789607-1A-690, nº do processo 00001180220235090678, emissora da ordem e aprovado por: Ana Maria Bubiniak - TST - Tribunal Superior do Trabalho-PR- Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Ponta Grossa - PR - 03ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.056, em 04/07/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas da CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENW 27411 WBW. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
11v

CNM Nº093492.2.0011412-43

AV - 85 - 11.412 - Data: 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202307.0415.02792075-1A-820, nº do processo 01395004420085010068, emissora da ordem e aprovado por: Cleonice Dias da Silva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.073, em 05/07/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENW 27414 ESV. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 86 - 11.412 - Data: 29/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202308.2314.02886606-1A-880, nº do processo 01001384720195010004, emissor da ordem e aprovado por: Patricia Bonfim da Silva Borges - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.648, em 24/08/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENW 86605 QDH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 87 - 11.412 - Data: 27/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202309.2114.02940686-1A-809, nº do processo 00926005920045010030, emissor da ordem e aprovado: Aline Cardoso Filardi Jannus - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.919, em 22/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83001 AGD. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 88 - 11.412 - Data: 27/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202309.2213.02943021-1A-091, nº do processo 01182005819995010030, emissor da ordem e aprovado: Aline Cardoso Filardi Jannus - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.920, em 22/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83007 LFI. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua na folha **12**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura de Luiz Dias Caldas
em 22/07/2025 às 15:26:10

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 12
---------------------	-------------

AV - 89 - 11.412 - Data: 27/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 28/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202309.2213.02943006-1A-610, nº do processo 010750007620065010030, emissor da ordem e aprovado: Aline Cardoso Filardi Jarnus - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.921, em 22/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fe (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83011 IWR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/satepublico>

AV - 90 - 11.412 - Data: 20/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 28/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202310.1712.02986715-1A-180, nº do processo 01639001120015010055, emissor da ordem e aprovado por: Daniele Maria Bento - RJ - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.101, em 18/10/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fe (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83864 QPW. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

AV - 91 - 11.412 - Data: 27/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 28/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.2209.03044038-1A-380, nº do processo 00111931820225030071, emissor da ordem e aprovado por: Marcelo Ribeiro Chaer - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Patos de Minas - Vara do Trabalho de Patos de Minas. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.430, em 23/11/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fe (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEP1 66421 DZZ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	12

CNM Nº 093492.2.0011412-43

AV - 92 - 11.412 - Data: 30/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.2715.03053814-1A-809, nº do processo 00104792120235180131, emissor da ordem e aprovado: VERONICA FERREIRA BUENO - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - Vara do Trabalho de Luziania. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.469, em 28/11/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEPT 66540 GLQ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/atepublico/>.

AV - 93 - 11.412 - Data: 04/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.2912.03058594-1A-081, nº do processo 0000627320105010075, emissor da ordem e aprovado por: CYNTHIA DA SILVA CORREIA - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.503, em 30/11/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEPT 66727 VRK. Consulte a validade do selo em: <https://www4.trj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 94 - 11.412 - Data: 22/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202401.1716.041176614A-600, nº do processo 00183202410058190001, emissor da ordem e aprovado por: FLAVIA ADRIANA NEVES SERRA MATTEOS - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara Civil. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.912, em 18/01/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 25657 WVE. Consulte a validade do selo em: <https://www4.trj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 95 - 11.412 - Data: 31/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202401.2615.03132781-1A-700, nº do processo 00108273920235180131, emissor da ordem e aprovado por: VERÔNICA FERREIRA BUENO - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - Vara do Trabalho de Luziania. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.984, em 29/01/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 26108 OOU. Consulte a validade do selo em: <https://www4.trj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua na folha

13



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL:

CNM Nº093492.2.0011412-43

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	13

AV - 96 - 11.412 - Data: 02/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202401.3015.03137598-IA-001, nº do processo 00101651220225180131, emissor da ordem e aprovado por: VERÔNICA FERREIRA BUENO - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - Vara do Trabalho de Luziania. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.004, em 31/01/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 26237 LHO. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 97 - 11.412 - Data: 12/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404.0916.03260573-IA-390, nº do processo 00002199520225090024, emissor da ordem e aprovado por: Carlos Cesar Oliveira Melhem Filho - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Ponta Grossa - P - Vara do Trabalho de Ponta Grossa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.663, em 10/04/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55495 PHH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 98 - 11.412 - Data: 15/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404.1015.03249102-IA-400, nº do processo 00002190520235170003, emissor da ordem: Gutemberg de Souza e aprovado por: João Lucas Paula Lima - TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES - Vitória - ES - 3ª Vara do Trabalho de Vitória. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.673, em 11/04/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55443 KCM. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA	FOLHA
11412	13v

CNM Nº093492.2.0011412-43

R - 99 - 11412 - Data: 16/04/2024 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 12/04/2024 expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região desta Comarca, extraído dos autos do Processo nºATOrd 0009300-18 2006 5 01 0003, expedido e assinado eletronicamente por Igor Fonseca Rodrigues, movida por Jorge Luiz de Oliveira em face da Associação Universitária Santa Ursula, funcionando como depositária a Associação Universitária Santa Ursula, protocolado sob o nº115.696, em 12/04/2024. **VALOR GLOBAL DA DÍVIDA:** R\$94.795.980,86. **Valor venal do imóvel de R\$597.275,43.** **DEVEDORA:** ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ nº33.479.956/0001-68. **CREADOR:** JORGE LUIZ DE OLIVEIRA, CPF nº544.411.536-00. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: d720.9ec7.858d.6668.6fd7.465e.5694.a5ab.ab76.4b43, em data em 16/04/2024. **Emolumentos:** Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55511 TAR. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 100 - 11412 - Data: 25/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404181703280384-IA-540, nº do processo 00001477420235090024, emissor da ordem: Carlos Cesar Oliveira Melhem Filho e aprovado por: Carlos Cesar Oliveira Melhem Filho - PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.737, em 19/04/2024. **Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).** Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55865 CID. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 101 - 11412 - Data: 01/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202406251403409794-IA-040, nº do processo 00007688320225090678, emissor da ordem por: Ana Maria Bubiniuk - PR - 3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.400, em 26/06/2024. **Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).** Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETC 90488 CYW. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 102 - 11412 - Data: 05/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202407021103423005-IA-620, nº do processo 00009936920235090678, emissor da ordem por: Ana Maria Bubiniuk - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Ponta Grossa - PR - 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.488, em 03/07/2024. **Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).** Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETC 91851 NWE. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua na folha



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL.

CNM nº 09.3492.2.0011412-43

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	14

AV - 103 - 11.412 - Data: 25/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202407.2216.03461557-1A-900, nº do processo 00007481720225090024, emissor da ordem por: Carlos Cesar Oliveira Melhem Filho - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Ponta Grossa - PR - 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.670, em 23/07/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETO 21350 AHR. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 104 - 11.412 - Data: 15/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202408.1212.03505593-1A-950, nº do processo 01012078120175010070, emissor da ordem e aprovado por: Gustavo Bezerra De Menezes Perin - RJ - 70a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.899, em 13/08/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETO 23849 IMX. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 105 - 11.412 - Data: 28/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202408.2111.03526550-1A-800, nº do processo 01446001720045010004, emissor da ordem e aprovado por: Patricia Bonfim da Silva Borges - RJ - 4a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.005, em 22/08/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUUF 11819 YUY. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	14v

CNM Nº093492.2.0011412-43

AV - 106 - 11.412 - Data: 19/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202409.1712.03583932-IA-050, nº do processo 00103494420235030100, emissor da ordem e aprovado por: Conceição Geralda de Jesus Pereira Brito - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Montes Claros - MG - 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.274, em 18/09/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 78028 BXQ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 107 - 11.412 - Data: 19/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202409.1713.03584033-IA-830, nº do processo 00093001820065010003, emissor da ordem e aprovado por: Cassio Emanuel Ruedys de Oliveira Matos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.273, em 18/09/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 78031 RAD. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 108 - 11.412 - Data: 24/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202409.1814.03587135-IA-770, nº do processo 00009835020235100014, emissor da ordem e aprovado por: Jose Roberto Barbosa dos Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - 14ª Vara do Trabalho de Brasília. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.308, em 20/09/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 78182 FQI. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 109 - 11.412 - Data: 21/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202410.1412.03639691-IA-480, nº do processo 00106326720235030100, emissor da ordem e aprovado por: Conceição Geralda de Jesus Pereira Brito - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Montes Claros - MG - 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.534, em 15/10/2024. *Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99).* Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 79579 NOK. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua na folha

15



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL:

CNM nº 093492.2.0011412-43

MATRÍCULA	FOLHA
11 412	15

AV - 110 - 11.412 - Data: 25/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202410.2109.03653417-IA-609, nº do processo 00111096020225180051, emissor da ordem e aprovado por: Antônio Gonçalves da Silva Neto - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Anápolis - GO - 1ª Vara do Trabalho de Anápolis. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.622, em 22/10/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVF 21759 OKV. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

AV - 111 - 11.412 - Data: 19/11/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202411.1113.03694792-IA-091, nº do processo 00104744520235180051, emissor da ordem e aprovado por: Daniela Bernardes Arroyo S203485 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Anápolis - GO - 1ª Vara do Trabalho de Anápolis. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.853, em 12/11/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVF 22826 KQL. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

AV - 112 - 11.412 - Data: 04/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202411.2715.03723703-IA-320, nº do processo 00005094720215090024, emissor da ordem e aprovado por: Carlos Cesar Cliveira Milhem Filho - PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº118.008, em 28/11/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 45380 WYF. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
15v

CNM Nº 093492.2.0011412-43

AV - 113 - 11.412 - Data: 06/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202412.0214.03732145-IA-480, nº do processo 00105999820225180131, emissor da ordem e aprovado por: Veronica Ferreira Bueno:S202663 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº118.048, em 03/12/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 45495 RVW. Consulte a validade do selo em <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 114 - 11.412 - Data: 18/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202412.1015.03750622-IA-660, nº do processo 00009559220225100022, emissor da ordem e aprovado por: Leticia Anne Lima - TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - Brasília - DF - 22ª Vara do Trabalho de Brasília. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº118.145, em 11/12/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 46320 PCZ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 115 - 11.412 - Data: 27/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202412.1611.03760571-IA-330, nº do processo 00107165520235180131, emissor da ordem e aprovado por: Veronica Ferreira Bueno:S202663 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº118.210, em 17/12/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 46721 HRL. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua na folha

16



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

CNM Nº 093492.2.0011412-43

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 16
---------------------	-------------

R - 116 - 11.412 - Data: 04/07/2025 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido, em 01/07/2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, emitido de forma eletrônica, nos termos do artigo 837 do CPC, por Igor Fonseca Rodrigues, extraído dos autos do Processo nº ATOrd 0009300-18.2006.5.01.0003, da Execução Trabalhista, movida por Jorge Luiz de Oliveira em face da Associação Universitária Santa Ursula, funcionando como depositária a executada, já qualificada, protocolado sob o nº 119.736, em 02/07/2025. VALOR: R\$236.165.242,33. DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada. CREDOR: JORGE LUIZ DE OLIVEIRA. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº 29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 3y87fqv9xb, em 04/07/2025. Emolumentos: Diante do que dispõe o art. 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEYL 60672 ZBK. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

