



Valide aqui
este documento

24/015009

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

0046459

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

DATA: 27 de abril de 1994.

IMÓVEL:-Apartamento 401 do edifício a ser construído, sito à rua Dona Mariana, nº 136-A, com direito a duas vagas de garagem, de uso indiscriminado, e correspondente fração ideal de 18187/357362 e mais a fração ideal de 913/357362 para cada uma das duas vagas de garagem, perfazendo a fração ideal de 20013/357362 do terreno, na freguesia da Lagoa, desta cidade, que mede em sua totalidade: 12,90m de largura na frente, igual largura na linha dos fundos e 70,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o imóvel nº 136 de Celina Guinle de Paula Machado ou sucessores, do outro com o de nº 138 de Carlos Ferreira de Almeida ou sucessores, e nos fundos com os prédios 497 e 507 da rua Sorocabá, da Imobiliária Territorial Carioca ou sucessores. (Inscrição MP nº 0108121-5 CL 07004-5.) **PROPRIETÁRIA:**-P.S.G. PARTICIPAÇÕES E INFORMÁTICA S/A, com sede em Porto Alegre - RS, inscrita no CGC sob o nº 88.111.604/0001-56. **REGISTRO ANTERIOR:**-Lº 2-R-7, 28.237 fls. 96, R-2, deste Cartório. Rio de Janeiro, 27/04/1994. AL

AV-1 M-46.459:-MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:-O imóvel desta matrícula faz parte do Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado hoje sob o nº R-1 da matrícula 28.237. Rio de Janeiro, 27/04/1994. AL
O OFICIAL *Camargo*

AV-2 M-46.459:-REMIÇÃO DE FORO:-O foro que pesava sobre o terreno acima descrito, foi remido pelo Município do Rio de Janeiro, conforme Certificado nº 5145/83 de 11.01.1983, registrado em 28/2/83 sob o nº R-1 da matrícula 28.237. Rio de Janeiro, 27 de abril de 1994. AL
O OFICIAL *Camargo*

AV-3 M-46.459:-PROMESSA DE VENDA:-Pôr escritura de 31.08.1993, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 4192 fls. 59º ato 25), registrada sob o nº R-5 da matrícula nº 28.237, a proprietária prometeu vender a fração de terreno do imóvel desta matrícula, a CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A, com sede nesta Cidade, CGC nº 33.070.244/0001-08, sendo o contrato irrevogável e irretratável. Rio de Janeiro, 27 de abril de 1994. AL
O OFICIAL *Camargo*

AV-4 M-46.459 - ÁREA REMANESCENTE: (Protocolo nº 145.959, de 28/07/1995) Excluída a área de recuo cedida ao MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, registrada na matrícula nº 47.932, o terreno do imóvel desta matrícula passou a ter as seguintes metragens: 12,90m de frente e fundos, por 68,50m de ambos os lados.-

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBXAL-GBT96-6PNHB-37U4V>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.459

FICHA

01

VERBO

lados.- Rio de Janeiro, 28 de agosto de 1995.-.....

O OFICIAL

R-5 M-46.459 - HIPOTECA: (Protocolo nº 146.915, de 21/09/95) De acordo com o instrumento particular datado de 21.08.1995, hoje arquivado, a proprietária P.S.G. PARTICIPAÇÕES E INFORMÁTICA S/A, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF sob o nº 88.111.604/0001-56, deu o imóvel, juntamente com as demais unidades que compõem o edifício, em primeira e especial hipoteca, ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede em Curitiba/PR, inscrito no CGC/MF sob o nº 76.543.115/0001-94, em garantia de uma dívida no valor total de R\$714.724,00, contraída pela CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S.A., com sede nesta cidade, CGC/MF nº 33.070.244/0001-08, pagável no prazo de 60 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema Frances de Amortização - Tabela Price, reajustadas mensalmente, inclusive a primeira no mesmo dia do vencimento das prestações mensais, com juros à taxa nominal de 12,28% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 13,00% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 21.01.97. - Demais cláusulas e condições, as constantes do título. - Rio de Janeiro, 30 de novembro de 1995.

O OFICIAL

AV-6 M-46.459 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A Convenção de Condomínio do Edifício, foi registrada hoje na Ficha Auxiliar de nº 460.- Rio de Janeiro, 06 de maio de 1996.-.....

O OFICIAL

AV-7 M-46.459 - MODIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: (Protocolo nº 152.100, de 12/07/96) Nos termos de requerimento datado de 08.07.96, hoje arquivado, a Incorporadora CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A modificou o Memorial de Incorporação mencionado na AV-1, quanto à distribuição das vagas nos pavimentos de garagem, alterando o número de vagas, de 40 (quarenta) para 39 (trinta e nove), não alterando, entretanto, a vinculação em vigor. - Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1996.-.....

O OFICIAL

AV-8 M-46.459 - RETIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 152.099, de 12/07/96) Nos termos de requerimento datado de 08.07.96, hoje arquivado, a Incorporadora CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A e os condôminos, requereram a modificação da letra "a" do artigo 19 da Convenção de Condomínio registrada na Ficha Auxiliar de nº 460 e referida na AV-6 desta matrícula. - Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1996.-.....

O OFICIAL

AV-9 M-46.459 - CONSTRUÇÃO: (Protocolo nº 157.156 de 11.04.97) De acordo com requerimento datado de 10.04.97, Certidão da Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente da Prefeitura desta cidade, nº 06717, de 31.01.97, e CND do INSS, nº 763113 - Série G, PCND nº 01425/97 - 17.604.001, datada de 26 de

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBXAL-GBT96-6PNHB-37U4V>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

24/015009

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

MATRÍCULA
46.459

FICHA
02

março de 1997, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula teve a sua construção concluída, tendo sido concedido o "habite-se" em 21.01.97, constando do projeto visado 39 vagas de autos.- Rio de Janeiro, 23 de abril de 1997.-.-.-.-.-. GE

O OFICIAL

AV-10 M-46.459 - VISTORIA: (Protocolo n.º 163656 de 10/02/1998) Em cumprimento ao Mandado da Vara de Registros Públicos, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dr.ª. Maria Cristina Barros Gutierrez, dado e passado aos 10-02-1998, acompanhado de peças extraídas dos autos de retificação de metragens, a requerimento de PSG Participações e Informática S/A e Construtora Bulhões Carvalho da Fonseca, Processo número 97.047, cópia do memorial descritivo de 04-10-1996 e de seu aditamento datado de 24-10-1997, e de planta do imóvel, que ficam arquivados, o imóvel desta matrícula foi vistoriado, passando a ter as seguintes características e confrontações: 12,90m de frente; 12,90m nos fundos; 66,10m pela direita e 67,17m pela esquerda; confrontando pela direita com o prédio n.º 138 da Rua Dona Mariana, em construção, pelos fundos com os prédios números 493 e 507 da Rua Sorocaba e pela esquerda com o prédio número 136 da Rua Dona Mariana. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 1998.-.-.-.-.-

O OFICIAL

AV-11 M-46.459 - CESSÃO DE CRÉDITO: (Protocolo número 173.667 de 19/05/1999) De acordo com o requerimento de 15-05-1998 e instrumento particular datado de 15-05-1998, hoje arquivados, Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima, cedeu e transferiu ao BANCO HSBC BAMERINDUS S/A, com sede em Curitiba - PR, inscrito no CGC/MF sob o número 01.701.201/0001-89, seus direitos ao crédito decorrente do contrato particular assinado em 21-08-1995, objeto da hipoteca registrada sob o n.ºR-5. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1999.-.-.-.-.-

O OFICIAL

AV-12 M-46.459 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: (Protocolo n.º 187.724 de 11.01.2001) De acordo com o requerimento datado de 27.12.2000, hoje arquivado, e com base em documentos já arquivados neste Cartório, em processo idêntico, o BANCO HSBC BAMERINDUS S/A, teve sua denominação alterada para **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**.- Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2001.-.-.-.-.-

O OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBXAL-GBT96-6PNHB-37U4V>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

46459

FICHA

2

VERSO

AV-13 M-46.459 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 212.711 de 25/03/2004). De acordo com o instrumento particular de 14/08/2003, hoje arquivado, o credor, HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO, autorizou o desligamento da hipoteca, objeto do R-5, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 24 de Maio de 2004.-----

SELO: RFJ Nº 77388. O OFICIAL

AV-14 M-46.459 - CANCELAMENTO DE CESSAO CREDITO: (Protocolo nº 212.711 de 25/03/2004). De acordo com o instrumento particular de 14/08/2003, hoje arquivado, o credor, HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO, autorizou o cancelamento da cessão de crédito, objeto da AV-11, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 24 de Maio de 2004.-----

SELO: RFJ Nº 77389. O OFICIAL

AV-15 M-46459 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 280.004 de 13/10/2011). De acordo com o Ofício nº 966/2011/OF, de 14/09/2011, da 7ª Vara Empresarial, desta cidade, extraído dos autos da ação de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresas e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Recuperação Judicial, Processo número 0120915-37.2004.8.19.0001 (2004.001.122791-2), Massa Falida: CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A; Administrador Judicial: Central de Liquidantes Judiciais, hoje arquivado, o MM. Juiz de Direito Dr. Cezar Augusto Rodrigues Costa, determinou a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2011.-----

SELO: RSA/43634. O OFICIAL

AV-16 M-46.459 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 336.313 de 11/02/2019). De acordo com os Ofícios nº 115/2019/OF de 07/02/2019 e nº 462/2019/OF de 16/04/2019, extraídos do Processo nº 0030704-61.2018.8.19.0001, hoje arquivados, o Dr. Fernando Cesar Ferreira Viana, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Empresarial, desta cidade, determinou o cancelamento da indisponibilidade objeto do AV-15, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2019.-----

Continua na proxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBXAL-GBT96-6PNHB-37U4V>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

24/015009

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46459

FICHA
3

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

SELO: ECZN 88585 TBW. O OFICIAL 

REGISTRO DE IMOVEIS
- 3º OFÍCIO -
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, ainda, as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior à sua emissão, prenotada(s) para registro e/ou averbação: Prot. 374952 - Natureza: ESC. DE COMPRA E VENDA - Apresentante: Luiz Antonio Mauriz Sanchez, Data: 10/04/2024, Posição: DEVOLVIDO. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista os termos do Decisão datada de 19/09/2024, Processo nº0120915-37.2004.8.19.0001(2004.001.122791-2), procedente da 7ªVara Empresarial da Comarca da Capital/RJ. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB). Rio de Janeiro, 30/09/2024 (Data da Certidão). Dou fé. O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETC 60672 VZR



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
01/10/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBXAL-GBT96-6PNHB-37U4V>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado