

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 11864 / Recibo: 64744 / Data da Certidão: 16/05/2023

1/1

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Leonardo da Silveira - Tabelião

CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei sobre no **Livro "3-N", às Fls. 60, sob o nº 11.864, em data de 04/07/1957,** a propriedade imóvel constituída pelo **Lote 5 da Quadra "9", da Planta 6, do Loteamento "PARQUE ESTRELA",** zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote mede 10,00m de frente para a Rua Abaeté; por 50,00m de extensão por ambos os lados, limitando-se por um lado com o lote 4 e pelo outro com o lote 6, e aos fundos com o lote 3, perfazendo área de 500,00m2, sem edificações nem benfeitorias. **DE PROPRIEDADE DE: JOSÉ MARIA ROLLAS,** português, proprietário, residente neste Município, que adquiriu o imóvel através da Carta de Arrematação em praça pública; **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.** Certifico ainda a existência de um contrato de promessa de compra e venda entre **AFONSO DE OLIVEIRA SANTOS,** como promitente vendedor, e o Sr. **CANDIDO PACHECO AGUIAR,** como promitente comprador, conforme consta no **Livro 8-F, às Fls. 237 sob o nº 93, em 31/10/1930.** **CARACTERIZANDO ASSIM DUPLICIDADE DE REGISTRO.** É o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas por nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. XXX

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

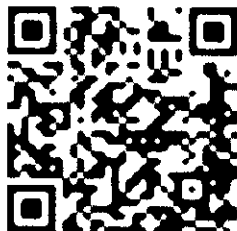
Livro: 3 / Matrícula: 11864 / Recibo: 64744 / Data da Certidão: 16/05/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do **Livro 3-N sob o nº 11864**. Certidão extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Buscas dadas por Simone da Cruz Cunha - Mat.94/11004. DOU FÉ. MAGE, 16 de maio de 2023. Eu Oficial subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Contas da Certidão

20 4 6 * CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR. / VINCENARIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS. / S/ CONTAR PAG. DE ROSTO - 93,59 x 1 = 93,59

Emulmentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundper: R\$ 4,67 | Funper: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Tax: R\$ 1,87 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,60



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMA 87061 TJD

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

SIMONE DA CRUZ CUNHA
ESCREVENTE