



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0594
2219090/0143

REGISTRO GERAL

MATRICULA

121.153

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 23 de maio de 1984

JS

IMÓVEL: Rua Aprazível nº 70/70-A, prédios e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro. Freguesia da Glória. Inscrição no FRE nº 401006-2, CL 6552-4. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES** o terreno mede 17,67m de frente pelo alinhamento par da Rua Aprazível em 2 segmentos da direita para a esquerda de 7,34m (em curva) mais 10,33m (em reta), à direita 9,68m pela divisa com o prédio nº 74 da Rua Aprazível, desde o ponto mais à direita da linha de frente até atingir o ponto de igual situação na divisa dos fundos, à esquerda 17,62m pela divisa com o prédio nº 66 da Rua Aprazível, desde o ponto mais à esquerda da linha de frente até interceptar a divisa dos fundos também em seu ponto mais à esquerda; 13,03m nos fundos pela divisa com o prédio nº 74 também da Rua Aprazível, medidos entre os pontos mais ao fundo das linhas da direita e esquerda, confrontando à direita e aos fundos com o prédio nº 74 da mesma rua, de Ernesto Vaikere ou sucessores, à esquerda com o prédio nº 66 também da Rua Aprazível, de Eugenio Henriques da Silva Monteiro ou sucessores. Proprietária: ALDA DOS SANTOS CARVALHO, brasileira, viuva, proprietária, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-ET, nº 70217, fls. 105. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1983 .x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Tec.Jud. Juramentado *[Assinatura]*
Oficial

00121153



R-1 - PARTILHA DA NUA-PROPRIEDADE (Gravada): Transmittente: Espólio de ALDA DOS SANTOS CARVALHO, falecida em 05.06.1982, com testamento e no estado civil de viuva, de que foi inventariante Adolpho Constant Burnay. Adquirente: SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC 33.609.504/0001-62. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões, datado de 02.11.1983, contendo sentença de 18.10.1983. **VALOR:** Cr\$7.000.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.503.634, em 25.05.1983. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1984 .x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Tec.Jud. juramentado *[Assinatura]*

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4D5Y-V2K8V-SPYU5-92GLU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinamento
Eletrônico Certificado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B5PQUJ-RSDPT-BGC9N-EXGVE>.

Registro
de Imóveis do Brasil



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2219090/0143

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0121153-83

MATRICULA	FICHA
121.153	01
VERSO	
Oficial	
R-2 - <u>USUFRUTO (Gravado)</u>: Pelo título mencionado no R-1, foi instituído usufruto do imóvel, gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, em favor de ADOLPHO CONSTANT BURNAY, brasileiro, engenheiro civil, CPF 001.147.317-72, casado pelo regime da comunhão de bens com Lygia Salles Burnay, residente e domiciliado nesta cidade de Rio de Janeiro, 23 de maio de 1984 .x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Tec.Jud.Juramentado Oficial	
AV - 3 <u>INDISPONIBILIDADE</u>: Pela consulta de 25/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/24 com o nº 2219690 à fl.168v do livro 1-MQ, fica averbada a <u>INDISPONIBILIDADE</u> do imóvel, conforme ordem de 17/05/21, em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112314620145010045 - Protocolo nº 202105.1717.01632550-IA-250. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2024. 1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEUN29141 OXP	
AV - 4 <u>INDISPONIBILIDADE</u>: Pela consulta de 25/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/24 com o nº 2219691 à fl.168v do livro 1-MQ, fica averbada a <u>INDISPONIBILIDADE</u> do imóvel, conforme ordem de 23/07/21, em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50684166220204025101 - Protocolo nº 202107.2313.01733900-IA-380. Rio de Janeiro, Segue na ficha 2	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4D5Y-V2K8V-SPYU5-92GLU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/B5PQUJ-RSDPT-BGC9N-EXGVE>.

Registro
de Imóveis do Brasil



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2219090/0143

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121153

FICHA

2

CNM: 089425.2.0121153-83

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

04 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN29142 ANT

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/09/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/24 com o nº 2219692 à fl.168v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05196017720114025101 - Protocolo nº 202308.1406.02863941-IA-250. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN29144 GBY

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/09/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/24 com o nº 2219693 à fl.168v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/07/24, em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara Cível da Capital do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01540775220068190001 - Protocolo nº 202407.0515.03432452-IA-330. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN29149 HQD

R - 7 **PENHORA:** Pelo Termo de 23/09/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 23/09/2024 com o nº 2219090 à fl.147 do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$163.102.323,47, decidida nos autos da ação
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4D5Y-V2K8V-SPYU5-92GLU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B5PQUJ-RSDPT-BGCCN-EXGVE>.

Registro
de Imóveis do Brasil



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUX46445 TZO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2219090/0143

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0121153=83

MATRÍCULA

121153

FICHA

2

VERSO

trabalhista movida por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO e outros (Processo número 0011231-46.2014.5.01.0045). Constatou no termo a determinação do ato registral independentemente do posterior envio do valor da avaliação do imóvel. Serviu também para este Registro o ofício nº 297/2024 de 09/10/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 10/10/2024 com o nº 2222616 à fl.274 do livro 1-MQ, que determinou a prática do ato na plena propriedade do imóvel, independente do usufruto, tendo em vista que o usufrutuário encontra-se falecido desde 2007. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX44782 FBW

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4D5Y-V2K8V-SPYU5-92GLU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B5PQU-RSDPT-BGC9N-EXGVE>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B5PQU-RSDPT-BGC9N-EXGVE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adilson Alves Mendes (CPF 002.018.397-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B5PQU-RSDPT-BGC9N-EXGVE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

