



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636482

Proprietário/Possuidor
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel

Nº: LOTIF 35 QUADRA 52 Qda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUE)

CLP: 25780000

Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	Fl	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636482	636482	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno		Valor Venal Predial		Valor Venal Total		Valor do IPTU		Taxa Coleta Lixo
1.928,75		0,00		1.928,75		26,26		163,90
						TSU		CIP
						0,00		0,00

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Especie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			190,16
() Desconto / Abatimento			19,02
(-) Outras Deduções			
(-) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
(-) Valor Cobrado			178,47
Nosso Número			
1001136722			
Inscrição			
636482			
Contribuinte			
JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente			
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			

Recibo do Sacado

Inscrição: 636482						Vencimento	
						28/02/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45			
Data do Documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Acerte	Data Processamento	Nosso Número		
05/01/2023	636482	IPTU	N	30/01/2023	1001136722		
Uso do Banco	Carteira	Especie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
		R\$		x	190,16		
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento	
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02	
						(-) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						0,00	
						(+) Taxa Bancária	
						7,33	
						(-) Valor Cobrado	
						178,47	
Sacado JOSE MARIA ROLLAS				Cota Única 1			
RUA Nº - CENTRO - Mage/RJ				CPF/CNPJ			
CEP: 25780000							

8165000001.2 78472502202.3 30228000001.9 00113672201.2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15861/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636482

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 35 QUADRA 52			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

262AB095AE

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 11:17:34

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO: 636482 INSCRIÇÃO: 636482 SITUAÇÃO: Normal CPF/CNPJ: NOME: JOSE MARIA ROLLAS
 ENDEREÇO: N°: 0 COMPLEMENTO: LOTE 35 QUADRA 52 BAIRRO: Não informado CEP: 25780-000 Município: Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO: JOSE MARIA ROLLAS ENDEREÇO: COMPLEMENTO: LOTE 35 QUADRA 52 CEP: 25780-000
 N°: 0 LOTE: QUADRA: BLOCO: LOTEAMENTO: ESTRELA (PARQUE) BAIRRO: Município: Magé

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

№ Dívida	N° CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85011			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	09/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Divida em Aberto
62138			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	07/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Divida em Aberto
45551			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	20/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Divida em Aberto
28298			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	19/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	8,86	170,58	Divida em Aberto
126189			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32	Divida em Aberto
512411	90063426/2006		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	13/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 0072859/020098/190029
833581			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	12/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Divida em Aberto
203572	90063426/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	09/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 0072859/020098/190029
563450	130048144/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	531,17	Divida em Aberto / Executada: 00614916220136190029
887481	130048144/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Divida em Aberto / Executada: 00614916220136190029
186816	130048144/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Divida em Aberto / Executada: 00614916220136190029
503374	130048144/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	287,23	41,11	513,90	Divida em Aberto / Executada: 00614916220136190029
922486			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Divida em Aberto
312788			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Divida em Aberto
609077			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20	Divida em Aberto
797620			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	408,39	Divida em Aberto
960337	157353058/2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,2	18,12	5,25	49,63	Divida em Aberto
980337	157353058/2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77	Divida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

206357	157353058/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
206357	157353058/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	128,58	0,00 %	0,00	128,58	42,15	97,66	33,75	300,34	Divida em Aberto
292843	157353058/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	6,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
292843	157353058/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divida em Aberto
546094	157353058/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
546094	157353058/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
948989		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
992105		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
086924		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Divida em Aberto
106774		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	13,25	16,87	33,75	219,35	Divida em Aberto

**** Total da Divida Ativa em Aberto: 1.966,54 0,00 1.966,54 1.153,59 3.212,49 624,03 6.956,65**

I.P.T.U. - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136722	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47	Aberto	
1001136723	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49	Aberto	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1522
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636482

CÓD. IMÓVEL
636482

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 35 QUADRA 52	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
D4A56696A5

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de Janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1521/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636482		CÓD. IMÓVEL 636482	
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 35 QUADRA 52
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfitêuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação
8DB1A2AEC6

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.