



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 631169								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel .Nº0 LOTE 32 QUADRA 08 Qda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	631169	631169	Territorial	2,50 %	475,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.831,97	0,00	1.831,97	26,09	163,90	0,00	0,00		

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(=) Valor do Documento			189,99
(-) Desconto / Abatimento			19,00
(-) Outras Deduções			
(+) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
(=) Valor Cobrado			178,32
Nosso Número	1001121539		
Inscrição	631169		
Contribuinte	JOSE MARIA ROLLAS		
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE		
Recibo do Sacado			

Inscrição: 631169						Vencimento	
						28/02/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
05/01/2023	631169	IPTU	N	26/01/2023	1001121539		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
		R\$		x	189,99		
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento	
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,00	
Cota Única 1						(-) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						0,00	
						(+) Taxa Bancária	
						7,33	
(=) Valor Cobrado						178,32	
Sacado JOSE MARIA ROLLAS				CPF/CNPJ:			
RUA Nº0 - CENTRO - Mage/RJ							
CEP: 25780000							

8167000001.0 78322502202.0 30228000001.9 00112153901.7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15550/2023

Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO 631163			
CÓD. PROPRIETÁRIO 38863		CONTRIBUINTE NICANOR BORGES	
ENDEREÇO RUA DAS FLORES, Nº 0			
BAIRRO PARQUE CACULA	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25936690	LOTE 27/28	QUADRA 20	LOTEAMENTO ----
COMPLEMENTO LTS. 27 E 28 - QD. 20			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que não constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

3951EB07E7

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 26 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP:25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 26/01/2023 16:07:4

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 631163 **INSCRIÇÃO** 631163 **SITUAÇÃO** Normal **CPF/CNPJ** _____
ENDEREÇO RUA RUDY ALBERTO **Nº** 0 **COMPLEMENTO** L.T. 28 - QD. 20 **BAIRRO** PR. IMPERADOR **CEP** 25926-426 **Município** Magé
PROPRIETÁRIO NICANOR BORGES **ENDEREÇO** RUA DAS FLORES **COMPLEMENTO** L.TS. 27 E 28 - QD. 20 **CEP** 25936-690 **Município** Magé
Nº 0 **LOTE** 27/28 **QUADRA** 20 **BLOCO** _____ **LOTEAMENTO** BEATRIZ (VILA) **BAIRRO** PARQUE CACULA **Município** Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Nº Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total Situação
379431			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	03/04/2001	27,88	0,00 %	0,00	27,88	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
556608			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	08/03/2002	30,39	0,00 %	0,00	30,39	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
740181			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	20/03/2003	37,56	0,00 %	0,00	37,56	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
923035			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	22/03/2004	37,56	0,00 %	0,00	37,56	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
1120974			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	44,19	0,00 %	0,00	44,19	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
1505092			REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	14/02/2006	60,22	0,00 %	0,00	60,22	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
1626633			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	13/02/2007	62,45	0,00 %	0,00	62,45	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
2195626			REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	10/04/2008	81,90	0,00 %	0,00	81,90	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
2880608			REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/09/2010	215,00	0,00 %	0,00	215,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
3179189			REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	20/09/2011	424,50	0,00 %	0,00	424,50	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
3495557			REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	10/04/2012	127,48	0,00 %	0,00	127,48	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
3911660			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	28/03/2013	202,29	0,00 %	0,00	202,29	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
4303318			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	211,32	0,00 %	0,00	211,32	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
4602774			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	222,96	0,00 %	0,00	222,96	0,00	0,00	0,00	0,00 Divida Paga
** Total da Dívida Ativa em Aberto:										0,00	0,00	0,00	0,00

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001121519	000	28/02/2023		170,41	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	33,43	308,21		Aberto
1001121520	001	28/02/2023		56,80	0,00	0,00	0,00	54,63	0,00	0,00	7,33	0,00	118,76		Aberto
1001121521	002	28/03/2023		56,80	0,00	0,00	0,00	54,63	0,00	0,00	7,33	0,00	118,76		Aberto
1001121522	003	28/04/2023		56,80	0,00	0,00	0,00	54,63	0,00	0,00	7,33	0,00	118,76		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1314
Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO
631163

CÓD. IMÓVEL
631163

CÓD. CONTRIBUINTE 38863	CONTRIBUINTE NICANOR BORGES			
ENDEREÇO RUA DAS FLORES	N.º 0	QUADRA 20	LOTE 27/28	
BAIRRO PARQUE CACULA	CIDADE Magé	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LTS. 27 E 28 - QD. 20	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO BEATRIZ (VILA)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1971		
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 720,00	VALOR VENAL R\$12.480,80		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
A36101C8D0

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 26 de janeiro de 2023.

1565

1857

MAGÉ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1312/2023

Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO 631163		CÓD. IMÓVEL 631163	
CÓD. CONTRIBUINTE 38863	CONTRIBUINTE NICANOR BORGES	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO RUA DAS FLORES	N.º 0	QUADRA 20	LOTE 27/28
BAIRRO PARQUE CACULA	CIDADE Magé	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LTS. 27 E 28 - QD. 20
CEP 25936690	LOTEAMENTO BEATRIZ (VILA)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfituseu.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 26/01/2023

