



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636466

Proprietário/Possuidor
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel

Nº0 LOTE 26 QUADRA 15 Oda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUE)
- CEP: 25780000

Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas		
2023	636466	636466	Territorial	2,50 %	535,00	1		0 / 1		
Valor Venal Terreno 2.064,25		Valor Venal Predial 0,00		Valor Venal Total 2.064,25		Valor do IPTU 26,51		Taxa Coleta Lixo 163,90	TSU 0,00	CIP 0,00

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			190,41
(-) Desconto / Abatimento			19,04
(-) Outras Deduções			
(+) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
(-) Valor Cobrado			178,70
Nosso Número			1001136690
Inscrição			636466
Contribuinte			JOSE MARIA ROLLAS
Cedente			PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

Recibo do Sacado

Inscrição: 636466

Inscrição: 636466						Vencimento
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE					CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45	Agência / Código Cedente
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Acerte	Data Processamento	Nosso Número	
05/01/2023	636466	IPTU	N	26/01/2023	1001136690	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
		R\$		x	190,41	
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,04
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						0,00
						(+) Taxa Bancária
						7,33
						(-) Valor Cobrado
						178,70
Sacado JOSE MARIA ROLLAS						
RUA Nº0 - CENTRO - Magé/RJ						
CEP: 25780000						
Cota Única 1						
CPF/CNPJ:						

8164000001.3 78702502202.3 3022800001.9 00113669001.1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIARIOS

Nº da Certidão: 15555/2023

Data de Validade: 27/03/2023

INSCRIÇÃO

636466

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 26 QUADRA 15			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.





PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé / RJ

Data do Extrato: 26/01/2023 16:29:0

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636466 **INSCRIÇÃO** 636466 **SITUAÇÃO** Normal **CPF/CNPJ** **NOME** JOSE MARIA ROLLAS
ENDEREÇO **Nº** 0 **COMPLEMENTO** LOTE 26 QUADRA 15 **BAIRRO** Não informado **CEP** 25780-000 **Município** Magé
PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS **ENDEREÇO** **LOTEAMENTO** ESTRELA (PARQUE) **BAIRRO** **CEP** 25780-000 **Município** Magé
Nº 0 **LOTE** **QUADRA** **BLOCO** **COMPLEMENTO** LOTE 26 QUADRA 15 **Município** Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Nº Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Recicla	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
384995			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	06/04/2001	11,22	0,00	0,00	11,22	29,04	105,08	8,05	153,39	Dívida em Aberto
562122			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	11/03/2002	17,93	0,00	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dívida em Aberto
745535			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	21/03/2003	18,17	0,00	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Dívida em Aberto
928282			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	23/03/2004	18,17	0,00	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,56	Dívida em Aberto
1126173			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32	Dívida em Aberto
1512395			REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	15/02/2006	26,29	0,00	0,00	26,29	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00726261320098190029
1832565			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	14/02/2007	27,26	0,00	0,00	27,26	38,73	126,04	13,20	205,23	Dívida em Aberto
2203556			REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	10/04/2008	55,22	0,00	0,00	55,22	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00726261320098190029
2563434			REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	94,06	0,00	0,00	94,06	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00608212420138190029
2887465			REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	98,10	0,00	0,00	98,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00608212420138190029
3186800			REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,77	0,00	0,00	103,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00608212420138190029
3503358			REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,58	0,00	0,00	110,58	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00608212420138190029
3922470			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,16	0,00	0,00	116,16	89,65	240,80	41,16	487,77	Dívida em Aberto
4312772			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,34	0,00	0,00	121,34	81,79	219,38	40,63	463,14	Dívida em Aberto
4609061			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	128,03	0,00	0,00	128,03	75,10	195,00	40,63	438,76	Dívida em Aberto
4774968			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,76	0,00	0,00	138,76	64,17	168,40	40,59	409,92	Dívida em Aberto
4965066			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,31	0,00	0,00	19,31	7,20	18,29	5,30	50,10	Dívida em Aberto
4965066			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77	Dívida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

5163641	157359021 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15-05-2018	19,88	0,00 %	0,00	19,88	6,63	15,38	5,30	47,19	Dívida em Aberto
5163641	157359021 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15-05-2018	126,55	0,00 %	0,00	126,58	42,15	87,66	33,75	301,34	Dívida em Aberto
5419932	157359021 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15-03-2019	27,65	0,00 %	0,00	29,65	5,66	12,19	5,30	44,30	Dívida em Aberto
5419932	157359021 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15-03-2019	107,47	0,00 %	0,00	117,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Dívida em Aberto
5517762	157359021 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31-01-2020	27,46	0,00 %	0,00	27,46	5,65	9,54	5,30	41,35	Dívida em Aberto
5517762	157359021 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31-01-2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	33,12	66,74	33,75	263,22	Dívida em Aberto
5924325	157359021 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06-04-2021	27,51	0,00 %	0,00	27,51	4,00	5,57	5,30	37,38	Dívida em Aberto
5924325	157359021 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06-04-2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	26,44	35,43	33,75	207,71	Dívida em Aberto
6222042	157359021 2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30-03-2022	24,90	0,00 %	0,00	24,90	-61	2,65	5,30	36,46	Dívida em Aberto
6222042	157359021 2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30-03-2022	158,46	0,00 %	0,00	158,46	19,25	16,81	33,75	219,35	Dívida em Aberto

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 1.562,61 0,00 1.562,61 738,66 2.013,33 460,27 4.774,87**

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136690	000	28/02/2023	0,00	26,51	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,04	178,70		Aberto
1001136691	001	28/02/2023	0,00	26,51	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,74		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1323

Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO

636466

CÓD. IMÓVEL

636466

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE	
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 26 QUADRA 15	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989		
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 535,00	VALOR VENAL R\$2.064,25		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

66ADDECD9A

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

1565

1857

Magé, 26 de janeiro de 2023.

MAGÉ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1322/2023

Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO 636466		CÓD. IMÓVEL 636466	
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 26 QUADRA 15
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 26/01/2023

