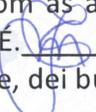
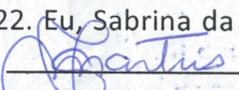


Titular: Leonardo da Silveira

CERTIDÃO



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei sobre a **propriedade imóvel constituída pelo lote 26 da Quadra "15" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2**, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote tem a área de 535m2, que (ilegível) pela parte da frente com a Avenida Barão Teffé, pelos lados com os lotes 25 e 27 e pelos fundos com o lote 31. **DE PROPRIEDADE DE: 1) JOSE MARIA ROLLAS**, Português, residente neste Município, conforme consta no **Livro 3-N, às fls. 73 sob o nº. 11.915 em data de 25/07/1957**. Adquiriu o imóvel através da Carta de Arrematação em praça pública. **2) AURELIANO PINTO MACHADO**, brasileiro, casado, comerciante, residente à Rua 18 de Outubro, nº. 283, apt. 301 na Tijuca, no Estado da Guanabara, conforme consta no **Livro 3-Q, às fls. 11 sob o nº. 14.234 em data de 05/11/1960**. Adquiriu o imóvel através da escritura de compra e venda lavrada nas notas do Cartório da 11º Ofício da Cidade de São Paulo no livro 1.784, as fls. 88 em 02/09/1960 do Sr. Affonso de Oliveira Santos. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. CARACTERIZANDO ASSIM DUPLICIDADE DE REGISTRO.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.  Magé, 14 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva Jose Martins, Escrevente, dei busca, redigi. - subscrevo e assino, 

Serve Ofício de Magé
Sabrina da Silva José Martins
Matr. 947617
Esc. revet. e




Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFU 26058 BXX
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206