



2025 / 095712
PH25120001722D-
51353

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

139169 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.353

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
22 de outubro de 1979

IMÓVEL Rua Baroneza nº 1205 aptº 301 com a fração de 1/3 do terreno com di-
reito a uma vaga na garage. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. Insc. FRE ----
1405040 CL 1382. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo-
5,20m em linha reta pela Rua Marangã e desse ponto em curva com raio
de 8,00m de desenvolvimento de 12,56m e depois concordando com o
alinhamento da rua Baroneza, por onde mede 16,00m, 13,20m de fundos e
24,00m a direita onde confronta com o nº 697 da rua Marangã de pro-
priedade do Espólio de José Portinho ou sucessores, confrontando nos
fundos com o lote 4, também de propriedade do Espólio de José Porti-
nho ou sucessores. PROPRIETÁRIOS - BERNARDINO SILVA LOUREIRO, comer-
ciante, identidade do SRE RG 1561603 RE 1002326 e sua mulher IVA VI-
EIRA DA SILVA LOUREIRO, do lar, identidade do SRE RG 2495607 RE-----
1001758, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, inscri-
tos no CPF nº 017720907/00, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITI-
VO - Matrícula nº 3379 Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1979. -----
O Esc. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

R-1- COMPRA E VENDA - Por escritura de 21/09/1979 do 17º Ofício Lº 3962 -
fls. 178, o casal BERNARDINO SILVA LOUREIRO, antes qualificado, ven-
deu o imóvel a AMERICO DO ESPIRITO SANTO CAMILO, português, comerci-
ante, identidade do SRE RG 1132930 RE 1072915, inscrito no CPF nº --
009841837/87, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DAS -
DORES CANTO DE CAMILO, residente e domiciliados nesta cidade, por --
Cr\$545.000,00, tendo sido o imposto de transmissão pago pela guia nº
2461748 aos 14/9/1979. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1979.-----
O Esc. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

R.02 COMPRA E VENDA - Por escritura de 03/07/84, Lº. 3733 fls. 142 do 1º./
Ofício de Notas, AMERICO DO ESPIRITO SANTO CAMILO, antes qualificado,
e sua mulher MARIA DAS DORES CANTO DE CAMILO, portuguesa, do lar, /
continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLWAZ-P2J6D-G75Z7-BCSAR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.353

FICHA

01

VERSO

Identidade nº. 2406902 do SRE, venderam o imóvel a AGOSTINHO GONÇALVES MAIA, brasileiro, comerciante, casado pela comunhão de bens com Maria Tavares Maia, Identidade nº. 1063664 do IFP, CPF nº. 028.226.797/20, residente nesta cidade, por Cr\$16.000.000,00 tendo sido pago o Imposto / de Transmissão pela Guia nº. 24/40678 em 22/06/84.- Rio de Janeiro, 03 de setembro de 1985.

Tec. Jud. Jureamentado

O Oficial

AV - 3

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/22 com o nº 2089327 à fl.280 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de AGOSTINHO GONÇALVES MAIA, CPF 028.226.797-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual - RJ - Processo nº 01008357520225010000 - Protocolo nº 202209.0816.02341990-IA-260. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
2º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC99144 CAT

R - 4

ARRESTO: Pelo ofício nº 376/22 de 24/10/22 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF - RJ, prenotado em 24/10/2022 com o nº 2085508 à fl.143 do livro 1-LZ, fica registrada a **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$874.324,85, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSÉ RICARDO COUTINHO em face de ESPÓLIO DE AGOSTINHO GONÇALVES MAIA e outros (Processo nº 0010736-92.2014.5.01.0015). Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2022.

Seque na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLWAZ-P2J6D-G75Z7-BCSAR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51353	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial Eliseu da Silva EEID07750 ZYE
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5 **CONVERSÃO:** Pelo ofício PJE nº 325/2024 de 04/11/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX - REEF, prenotado em 11/11/2024 com o nº 2229126 à fl.208 do livro 1-MR, fica averbada a **CONVERSÃO** do **ARRESTO** do registro 4 para **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.171.075,15, por determinação judicial (Processo nº 0010736-92.2014.5.01.00.15). Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEVH94904 GNF

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/11/25 com o nº 2299579 à fl.40v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/25, em face de AGOSTINHO GONÇALVES MAIA, CPF 028.226.797-20, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01737005920025010045 - Protocolo nº 202507.2209.04144134-I A-386. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EFAJ00330 BEG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLWAZ-P2J6D-G75Z7-BCSAR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 051353, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAS12331 IDB
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4	
Certidão:	R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ):	R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ):	R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ):	R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN):	R\$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV):	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLWAZ-P2J6D-G75Z7-BCSAR>