



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636468

Proprietário/Possuidor
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel

Nº0 LOTE 03 QUADRA 40 Qda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUE)
- CEP: 25780000

Ano 2023	Código Reduzido 636468	Inscrição Localização 636468	Imposto Territorial	Alíquota 2,50 %	Área do Terreno 500,00	F.I. 1	Área Construída (m²)	Nº Parcelas 0 / 1
Valor Venal Terreno 1.928,75	Valor Venal Predial 0,00	Valor Venal Total 1.928,75	Valor do IPTU 26,26	Taxa Coleta Lixo 163,90	TSU 0,00	CIP 0,00		

Vencimento IPTU 2023 28/02/2023		
Agência / Código Cedente		
Espécie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1
(-) Valor do Documento	190,16	
(-) Desconto / Abatimento	19,02	
(-) Outras Deduções		
(+) Mora / Multa	0,00	
(+) Taxa Bancária	7,33	
(-) Valor Cobrado	178,47	
Nosso Número 1001136694		
Inscrição 636468		
Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE		

Recibo do Sacado

Inscrição: 636468

Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE						CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45	Vencimento 28/02/2023
Data do Documento 05/01/2023	Nº do Documento 636468	Espécie Doc. IPTU	Aceite N	Data Processamento 26/01/2023	Agência / Código Cedente		
Uso do Banco Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	Valor Moeda x	Nosso Número 1001136694			
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						(-) Valor do Documento 190,16	
COTA ÚNICA						(-) Desconto / Abatimento 19,02	
						(-) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa 0,00	
						(+) Taxa Bancária 7,33	
Sacado JOSE MARIA ROLLAS RUA Nº0 - CENTRO - Magé/RJ CEP: 25780000			Cota Única 1		(-) Valor Cobrado 178,47		
CPF/CNPJ:							

8166000001.1 78472502202.3 30228000001.9 00113669401.3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1328
Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO
636468

CÓD. IMÓVEL
636468

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 03 QUADRA 40	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.





PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 26/01/2023 17:19:00

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636468 INSCRIÇÃO 636468 SITUAÇÃO Normal CPF/CNPJ NOME JOSE MARIA ROLLAS BAIRRO Não informado CEP 25780-000 Município

ENDEREÇO Nº 0 COMPLEMENTO LOTE 03 QUADRA 40

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS ENDEREÇO COMPLEMENTO LOTE 03 QUADRA 40 CEP 25780-000

Nº 0 LOTE QUADRA BLOCO LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) BAIRRO Magé

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Nº Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Recicla	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
384997				2001	02/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Dívida em Aberto
562124				2002	13/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dívida em Aberto
745537				2003	24/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Dívida em Aberto
928284				2004	25/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dívida em Aberto
1126175				2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32	Dívida em Aberto
1512397	90063427 /2006			2006	16/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00728609220098190029
1833567				2007	15/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Dívida em Aberto
2203558	90063427 /2009			2008	11/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00728609220098190029
2563436	130048137 /2013			2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17	Dívida em Aberto / Executada: 00614847020138190029
2887467	130048137 /2013			2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Dívida em Aberto / Executada: 00614847020138190029
3186602	130048137 /2013			2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Dívida em Aberto / Executada: 00614847020138190029
3503360	130048137 /2013			2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	287,23	41,11	513,90	Dívida em Aberto / Executada: 00614847020138190029
3922472				2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Dívida em Aberto
4312774				2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Dívida em Aberto
4609063				2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20	Dívida em Aberto
4766527				2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	168,19	40,53	409,39	Dívida em Aberto
5016107	15735351 /2022			2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	18,12	5,25	49,63	Dívida em Aberto
5016107	15735351 /2022			2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,76	309,77	Dívida em Aberto

520635-4	57353351/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	12,35	0,00 %	0,00	19,71	5,96	15,43	5,25	45,74	Dívida em Aberto
540635-4	57353351/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	17,86	30,75	501,34	Dívida em Aberto
541122-6	57353351/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,90	12,98	5,25	43,59	Dívida em Aberto
541122-6	57353351/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	13,47	0,00 %	0,00	111,47	37,26	77,62	31,75	260,10	Dívida em Aberto
550723-4	57353351/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	2,26	0,00 %	0,00	2,26	5,90	9,45	5,25	40,96	Dívida em Aberto
58172-4	57353351/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	151,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	66,74	31,75	363,27	Dívida em Aberto
5902033		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	24,13	3,96	5,51	5,25	37,00	Dívida em Aberto
59920-6		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	-43,79	25,44	36,43	30,75	237,91	Dívida em Aberto
6235655		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Dívida em Aberto
61845-C		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	10/02/2022	159,46	0,00 %	0,00	159,46	13,26	16,51	31,75	219,35	Dívida em Aberto

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 1.966,54 0,00 1.966,54 1.153,59 3.212,49 624,03 6.956,65**

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136694	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47	Aberto	
1001136595	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49	Aberto	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1327/2023

Data de Validade: 25/07/2023

INSCRIÇÃO

636468

CÓD. IMÓVEL

636468

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 03 QUADRA 40
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 26/01/2023



Código de Validação

7175146970

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 26 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15557/2023

Data de Validade: 27/03/2023

INSCRIÇÃO

636468

CÓD. CONTRIBUINTE 61779		CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE ----	QUADRA ----	LOTEAMENTO ----
COMPLEMENTO LOTE 03 QUADRA 40			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

