



CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 11861 / Recibo: 62206 / Data da Certidão: 13/03/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do livro 3-N, sob o nº **11861**. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Buscas dadas por Vanessa Lopes - Mat.94/14639.DOU FÉ.MAGE, 13 de março de 2023. Eu Oficial subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Custas da Certidão:

20 4.6 * CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 10,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pacov: R\$ 1,82 | Iaa: R\$ 1,82 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 125,74.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIZ 42579 QUC

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

VANESSA LOPES
ESCREVENTE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7ba06674-ca52-42ec-920e-e5f1109981bfa

JUD

13/03/2023 13:53

13/03/2023 13:53

CEBS

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA LOPES - 13/03/2023 13:53

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 11861 / Recibo: 62206 / Data da Certidão: 13/03/2023

1/1

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS
Leonardo da Silveira - Tabelião

CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no **Livro 3-N às fls. 59, sob o nº 11.861, datado de 04/07/1957, o registro da propriedade do imóvel constituído pelo Lote 3 da Quadra "40" da planta 3 do Loteamento "PARQUE ESTRELA"**, zona urbana do 6º Distrito de Magé; o lote tem 10,00m de frente para a Rua D. Manuel, por 50,00m de extensão por ambos os lados, limitando-se por um lado com a Rua Epiácio Paiva e por outro com o lote nº. 4, e pelos fundos com o lote 2, com a área de 500,00m², sem edificações nem benfeitorias. **DE PROPRIEDADE DE: JOSÉ MARIA ROLLAS, proprietário, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas por nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
XX

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7ba06674-ca52-42ec-920e-e5f109981bfa

JUN 13 2023 13:53
E-MAIL: VANESSA.LOPES@CARTORIO2OFICIO.COM.BR
E-MAIL: VANESSA.LOPES@CARTORIO2OFICIO.COM.BR
CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA LOPES - 13/03/2023 13:53