



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636492								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº LOTE 15 QUADRA 27 Qda - Lte / / ESTRELA (PARQUE) CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F. I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636492	636492	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00		

Vencimento IPTU 2023 28/02/2023		
Agência / Código Cedente		
Espécie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1
(-) Valor do Documento		190,16
(-) Desconto / Abatimento		19,02
(-) Outras Deduções		
(-) Mora / Multa		0,00
(+) Taxa Bancária		7,33
( ) Valor Cobrado		178,47
Nosso Número 1001136742		
Inscrição 636492		
Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE		

Recibo do Sacado

Inscrição: 636492						Vencimento 28/02/2023		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45		Agência / Código Cedente		
Data do Documento 05/01/2023	Nº do Documento 636492	Espécie Doc IPTU	Acete N	Data Processamento 30/01/2023	Nosso Número 1001136742			
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	Valor Moeda x	(-) Valor do Documento		190,16	
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						(-) Desconto / Abatimento		19,02
						(-) Outras Deduções		
						(+) Mora / Multa		0,00
						(+) Taxa Bancária		7,33
Sacado JOSE MARIA ROLLAS RUA Nº - CENTRO - Mage/RJ CEP: 25780000				Cota Única 1 CPF/CNPJ		(-) Valor Cobrado		178,47

81630000001.4 78472502202.3 30228000001.9 00113674201.0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

Nº da Certidão: 15912/2023

Data de Validade: 31/03/2023

**INSCRIÇÃO**

636492

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE *****	QUADRA ----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 15 QUADRA 27			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação**

**81751AC3A9**

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45  
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085  
Centro - Magé / RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 13:11:11

## EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

### INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636492 | INSCRIÇÃO 636492 | SITUAÇÃO Normal | CPF/CNPJ | NOME JOSE MARIA ROLLAS | BAIRRO Não informado | CEP 25780-000 | Município Magé  
 ENDEREÇO | Nº 0 | COMPLEMENTO LOTE 15 QUADRA 27 | Nº 0 | BAIRRO Não informado | CEP 25780-000 | Município Magé  
 PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS | ENDEREÇO | COMPLEMENTO LOTE 15 QUADRA 27 | CEP 25780-000 | Município Magé  
 Nº 0 | LOTE | QUADRA | BLOCO | LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) | BAIRRO | CEP 25780-000 | Município Magé

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

#### INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Pº Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original % Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85CZ1			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	06/04/2001	11,14	0,00	11,14	26,85	104,37	6,00	152,36	Dvida em Aberto
82148			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	07/03/2002	17,93	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dvida em Aberto
45561			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	20/03/2003	18,17	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	185,95	Dvida em Aberto
28308			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	19/03/2004	18,17	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dvida em Aberto
126199			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32	Dvida em Aberto
512421	90063384/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	13/02/2006	26,25	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 00728175820098190029
833591			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	12/02/2007	27,11	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Dvida em Aberto
203582	90063384/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	09/04/2008	55,10	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 00728175820098190029
563460	130048136/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	561,17	Dvida em Aberto / Executada: 00614838520138190029
887491	130048136/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Dvida em Aberto / Executada: 00614838520138190029
186826	130048136/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Dvida em Aberto / Executada: 00614838520138190029
503384	130048136/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90	Dvida em Aberto / Executada: 00614838520138190029
922496			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Dvida em Aberto
312798			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Dvida em Aberto
609087			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20	Dvida em Aberto
777977			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39	Dvida em Aberto
991221	15729101/2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	15,14	0,00	15,14	7,12	16,12	5,25	48,63	Dvida em Aberto
991221	15729101/2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00	119,45	44,45	113,09	37,78	305,77	Dvida em Aberto

**INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA**

159086	157329101/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
169086	157329101/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2016	15/03/2016	126,58	0,00 %	0,00	126,58	43,15	87,86	33,75	300,34	Divida em Aberto
422877	157329101/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
422877	157329101/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divida em Aberto
521341	157329101/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
521341	157329101/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
658724	157329101/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
992081	157329101/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
074847	157329101/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Divida em Aberto
103536	157329101/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Divida em Aberto

**\*\* Total da Dívida Ativa em Aberto: 1.966,54 0,00 1.966,54 1.153,59 3.212,49 624,03 6.956,65**

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136742	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136743	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1555/2023

Data de Validade: 29/07/2023

**INSCRIÇÃO**

636492

**CÓD. IMÓVEL**

636492

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N. <sup>a</sup> 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 15 QUADRA 27
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfitêuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

**Código de Validação**

**2139120E60**

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

**Magé, 30 de janeiro de 2023.**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1556

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO  
636492

CÓD. IMÓVEL  
636492

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 15 QUADRA 27	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação  
D6DA5A1DBF

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de Janeiro de 2023.