



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636477

Proprietário/Possuidor
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel

Nº: LOTE 16 QUADRA 51 Qda - Lte 11 ESTRÉLA (PARQUE)
CEP: 25780000

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Ano 2023 | Código Reduzido 636477 | Inscrição Localização 636477 | Imposto Territorial | Alíquota 2,50 % | Área do Terreno 500,00 | F.I 1 | Área Construída (m²) | Nº Parcelas 0 / 1 |
| Valor Venal Terreno 1.928,75 | Valor Venal Predial 0,00 | Valor Venal Total 1.928,75 | Valor do IPTU 26,26 | Taxa Coleta Lixo 163,90 | TSU 0,00 | CIP 0,00 | | |

| | | |
|---|----------|-------------------------|
| Vencimento IPTU 2023 28/02/2023 | | |
| Agência / Código Cedente | | |
| Especie R\$ | Carteira | Parcela Cota Única 1 |
| (-) Valor do Documento | | 190,16 |
| (-) Desconto / Abatimento | | 19,02 |
| (-) Outras Deduções | | |
| (+) Mora / Multa | | 0,00 |
| (-) Taxa Bancária | | 7,33 |
| (-) Valor Cobrado | | 178,47 |
| Nosso Número 1001136712 | | |
| Inscrição 636477 | | |
| Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS | | |
| Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE | | |

Recibo do Sacado

Inscrição: 636477

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Cedente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE | | | | | | CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45 | Agência / Código Cedente |
| Data do Documento 05/01/2023 | Nº do Documento 636477 | Especie Doc. IPTU | Acerto N | Data Processamento 30/01/2023 | Nosso Número 1001136712 | | |
| Uso do Banco | Carteira | Especie Moeda R\$ | Quantidade de Moeda | Valor Moeda x | (-) Valor do Documento 190,16 | | |
| Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS | | | | | | (-) Desconto / Abatimento 19,02 | |
| | | | | | | (-) Outras Deduções | |
| | | | | | | (+) Mora / Multa 0,00 | |
| | | | | | | (-) Taxa Bancária 7,33 | |
| Cota Única 1 | | | | | | (-) Valor Cobrado 178,47 | |
| Sacado: JOSE MARIA ROLLAS | | | CPF/CNPJ | | | | |
| RUA N°0 - CENTRO - Mage/RJ | | | | | | | |
| CEP: 25780000 | | | | | | | |

8166000001.1 78472502202.3 30228000001.9 00113671201.3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15852/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636477

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| CÓD. CONTRIBUINTE 61779 | CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS | | |
| ENDEREÇO , Nº 0 | | | |
| BAIRRO | CIDADE Magé | ESTADO RJ | CPF/CNPJ |
| CEP 25780000 | LOTE ---- | QUADRA ---- | LOTEAMENTO ---- |
| COMPLEMENTO LOTE 16 QUADRA 51 | | | |

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

A101646C21

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 10:52:27

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|
| CÓDIGO 636477 | INSCRIÇÃO 636477 | SITUAÇÃO Normal | CPF/CNPJ | NOME JOSE MARIA ROLLAS | CEP 25780-000 | Município |
| ENDEREÇO | Nº 0 | COMPLEMENTO LOTE 16 QUADRA 51 | BAIRRO Não informado | CEP 25780-000 | Município Magé | |
| PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS | ENDEREÇO | LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) | BLOCO | QUADRA | COMPLEMENTO LOTE 16 QUADRA 51 | CEP 25780-000 |
| Nº 0 | LOTE | QUADRA | BLOCO | QUADRA | COMPLEMENTO LOTE 16 QUADRA 51 | CEP 25780-000 |

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

| 1º Dívida | Nº CDA | Dt Último Acordo | Exercício | Dt Venc | Original | % Amort. | Amortização | Saldo | Correção | Juros | Multa | Total Situação |
|-----------|-----------------|------------------|-----------|------------|----------|----------|-------------|--------|----------|--------|-------|---|
| 65006 | | | 2001 | 09/04/2001 | 11,14 | 0,00 % | 0,00 | 11,14 | 28,85 | 104,37 | 8,00 | 152,36 Dívida em Aberto |
| 62133 | | | 2002 | 12/03/2002 | 17,93 | 0,00 % | 0,00 | 17,93 | 39,27 | 143,00 | 11,44 | 211,64 Dívida em Aberto |
| 45546 | | | 2003 | 21/03/2003 | 18,17 | 0,00 % | 0,00 | 18,17 | 34,89 | 126,28 | 10,61 | 183,95 Dívida em Aberto |
| 28293 | | | 2004 | 24/03/2004 | 18,17 | 0,00 % | 0,00 | 18,17 | 31,13 | 111,42 | 9,86 | 170,58 Dívida em Aberto |
| 126184 | | | 2005 | 29/04/2005 | 20,98 | 0,00 % | 0,00 | 20,98 | 32,87 | 114,70 | 10,77 | 179,32 Dívida em Aberto |
| 512406 | 90063463 /2009 | | 2006 | 16/02/2006 | 26,25 | 0,00 % | 0,00 | 26,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 Dívida Remissão / Executada: 00728963720098190029 |
| 833576 | | | 2007 | 15/02/2007 | 27,11 | 0,00 % | 0,00 | 27,11 | 38,54 | 125,39 | 13,13 | 204,17 Dívida em Aberto |
| 203567 | 90063463 /2009 | | 2008 | 11/04/2008 | 55,10 | 0,00 % | 0,00 | 55,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 Dívida Remissão / Executada: 00728963720098190029 |
| 563445 | 130047959 /2013 | | 2009 | 05/05/2009 | 93,94 | 0,00 % | 0,00 | 93,94 | 111,42 | 334,74 | 41,07 | 581,17 Dívida em Aberto / Executada: 00613062420138190029 |
| 887476 | 130047959 /2013 | | 2010 | 20/07/2010 | 97,97 | 0,00 % | 0,00 | 97,97 | 107,57 | 308,31 | 41,11 | 554,96 Dívida em Aberto / Executada: 00613062420138190029 |
| 186811 | 130047959 /2013 | | 2011 | 15/03/2011 | 103,64 | 0,00 % | 0,00 | 103,64 | 101,90 | 291,87 | 41,11 | 538,52 Dívida em Aberto / Executada: 00613062420138190029 |
| 503369 | 130047959 /2013 | | 2012 | 31/03/2012 | 110,44 | 0,00 % | 0,00 | 110,44 | 95,12 | 267,23 | 41,11 | 513,90 Dívida em Aberto / Executada: 00613062420138190029 |
| 922481 | | | 2013 | 15/04/2013 | 116,01 | 0,00 % | 0,00 | 116,01 | 89,53 | 240,48 | 41,11 | 487,13 Dívida em Aberto |
| 312783 | | | 2014 | 15/01/2014 | 121,19 | 0,00 % | 0,00 | 121,19 | 81,70 | 218,12 | 40,58 | 462,59 Dívida em Aberto |
| 609072 | | | 2015 | 15/01/2015 | 127,86 | 0,00 % | 0,00 | 127,86 | 75,01 | 194,76 | 40,57 | 438,20 Dívida em Aberto |
| 756895 | | | 2016 | 30/03/2016 | 138,59 | 0,00 % | 0,00 | 138,59 | 64,08 | 166,19 | 40,53 | 409,39 Dívida em Aberto |
| 988890 | 157331433 /2022 | | 2017 | 15/04/2017 | 19,14 | 0,00 % | 0,00 | 19,14 | 7,12 | 18,12 | 5,25 | 49,63 Dívida em Aberto |
| 988890 | 157331433 /2022 | | 2017 | 15/04/2017 | 119,45 | 0,00 % | 0,00 | 119,45 | 44,45 | 113,09 | 32,78 | 308,77 Dívida em Aberto |

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------|---------------------------------|------|------------|--------|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|------------------|
| 216951 | 157331433/2022 | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2018 | 15/03/2018 | 19,70 | 0,00 % | 0,00 | 19,70 | 6,56 | 15,23 | 5,25 | 46,74 | Divida em Aberto |
| 216951 | 157331433/2022 | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2018 | 15/03/2018 | 126,58 | 0,00 % | 0,00 | 126,58 | 42,15 | 97,86 | 33,75 | 300,34 | Divida em Aberto |
| 401025 | 157331433/2022 | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2019 | 15/03/2019 | 20,46 | 0,00 % | 0,00 | 20,46 | 5,80 | 12,06 | 5,25 | 43,59 | Divida em Aberto |
| 401025 | 157331433/2022 | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2019 | 15/03/2019 | 131,47 | 0,00 % | 0,00 | 131,47 | 37,26 | 77,62 | 33,75 | 286,10 | Divida em Aberto |
| 494967 | 157331433/2022 | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2020 | 31/01/2020 | 21,26 | 0,00 % | 0,00 | 21,26 | 5,00 | 9,45 | 5,25 | 40,96 | Divida em Aberto |
| 494967 | 157331433/2022 | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2020 | 31/01/2020 | 136,61 | 0,00 % | 0,00 | 136,61 | 32,12 | 60,74 | 33,75 | 263,22 | Divida em Aberto |
| 916530 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2021 | 06/04/2021 | 22,30 | 0,00 % | 0,00 | 22,30 | 3,96 | 5,51 | 5,25 | 37,02 | Divida em Aberto |
| 992096 | | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2021 | 06/04/2021 | 143,29 | 0,00 % | 0,00 | 143,29 | 25,44 | 35,43 | 33,75 | 237,91 | Divida em Aberto |
| 281294 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2022 | 30/03/2022 | 24,66 | 0,00 % | 0,00 | 24,66 | 1,80 | 2,85 | 5,25 | 34,14 | Divida em Aberto |
| 100313 | | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO | 2022 | 30/03/2022 | 158,48 | 0,00 % | 0,00 | 158,48 | 10,25 | 16,87 | 33,75 | 219,35 | Divida em Aberto |

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 1.966,54 0,00 1.966,54 1.153,59 3.212,49 624,03 6.956,65**

I.P.T.U. - Exercício : 2023

| Nº DAM | Parc. | Dt Venc. | Dt Correção | Original | Correção | Juros | Multa | Tx.Lixo | CIP | TSU | Taxa | Desconto | Total | Situação | Dt. Pgto | Pago |
|------------|-------|------------|-------------|----------|----------|-------|-------|---------|------|------|------|----------|--------|----------|----------|------|
| 1001136712 | 000 | 28/02/2023 | | 26,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 163,90 | 0,00 | 0,00 | 7,33 | 19,02 | 178,47 | Aberto | | |
| 1001136713 | 001 | 28/02/2023 | | 26,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 163,90 | 0,00 | 0,00 | 7,33 | 0,00 | 197,49 | Aberto | | |

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1508

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO

636477

CÓD. IMÓVEL

636477

| | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|----------|
| CÓD. CONTRIBUINTE 61779 | CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS | | | | |
| ENDEREÇO | | | N.º 0 | QUADRA | LOTE |
| BAIRRO | CIDADE | ESTADO RJ | COMPLEMENTO LOTE 16 QUADRA 51 | | CPF/CNPJ |
| LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) | | UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial) | | DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989 | |
| ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 | ÁREA DO TERRENO 500,00 | VALOR VENAL R\$1.928,75 | | | |

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

6C19790E72

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1507/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO

636477

CÓD. IMÓVEL

636477

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| CÓD. CONTRIBUINTE 61779 | CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS | CPF/CNPJ | |
| ENDEREÇO | N.º 0 | QUADRA | LOTE |
| BAIRRO | CIDADE | ESTADO RJ | COMPLEMENTO LOTE 16 QUADRA 51 |
| CEP 25780000 | LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) | DISTRITO Vila Inhomirim | |

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfitêuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação

6CD53E15ED

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.