

Titular: Leonardo da Silveira

CERTIDÃO



CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.879 em data de 12/07/1957, o registro da propriedade imóvel constituída pelo lote 16 da Quadra "51" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 3, firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; O lote tem 10m de frente por 50m de fundos, que divide pela frente com a Rua Epitácio Pessoa, pelos lados com os lotes 15 e 17 e pelos fundos com o lote 8. DE PROPRIEDADE DE: JOSE MARIA ROLLAS, Português, residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Magé, 14 de Novembro de 2022. Eu, Sabrina da Silva José Martins, Escrevente, dei busca, redigi. subscrevo e assino.

Serventia 2º Ofício de Magé  
Sabrina da Silva José Martins  
Matr. 94/7517  
Escrevente



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEFU 26059 SXB  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/c)

TABELA	
EMOLUMENTOS	R\$ 91,14
FETJ	R\$ 18,22
FUNPERJ	R\$ 4,55
FUNDPERJ	R\$ 4,55
FUNARPEN	R\$ 3,64
PMCMV	R\$ 1,82
ISS	R\$ 1,82
TOTAL	R\$ 125,74

RECIBO Nº 62.206