



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636488								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº LOTE 11 QUADRA 27 Gda - Lte / / ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.F.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636488	636488	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00		

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Especie	Carteira	Parcela	Cota Única 1
R\$			
(-) Valor do Documento			190,16
(-) Desconto / Abatimento			19,02
(-) Outras Deduções			
(-) Mora / Multa			0,00
(-) Taxa Bancária			7,33
(-) Valor Cobrado			178,47
Nosso Número			
1001136734			
Inscrição			
636488			
Contribuinte			
JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente			
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			

Recibo do Sacado

Inscrição: 636488						Vencimento		
						28/02/2023		
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente		
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45				
Data do Documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Acerto	Data Processamento	Nosso Número			
05/01/2023	636488	IPTU	N	30/01/2023	1001136734			
Uso do Banco	Carteira	Especie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento			
		R\$	x		190,16			
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento		
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02		
						(-) Outras Deduções		
						(-) Mora / Multa		
						0,00		
						(+ ) Taxa Bancária		
						7,33		
Sacado						(-) Valor Cobrado		
JOSE MARIA ROLLAS						178,47		
RUA Nº 01 - CENTRO - Mage/RJ								
CEP: 25780000								

8160000001.7 78472502202.3 30228000001.9 00113673401.7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

Nº da Certidão: 15908/2023

Data de Validade: 31/03/2023

**INSCRIÇÃO**

636488

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA ---	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 11 QUADRA 27			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação**

**59E949E808**

**Autenticação disponível no E-Gov**

**<https://egov.mage.rj.gov.br>**

**Magé, 30 de janeiro de 2023.**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45  
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085  
Centro - Magé / RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 12:46:24

## EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

### INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636488 INSCRIÇÃO 636488 SITUAÇÃO Normal CPF/CNPJ \_\_\_\_\_ NOME JOSE MARIA ROLLAS  
 ENDEREÇO \_\_\_\_\_ Nº 0 COMPLEMENTO LOTE 11 QUADRA 27 BAIRRO Não informado CEP 25780-000 Município Magé

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS ENDEREÇO \_\_\_\_\_ COMPLEMENTO LOTE 11 QUADRA 27 CEP 25780-000 Município Magé  
 Nº 0 LOTE \_\_\_\_\_ QUADRA \_\_\_\_\_ BLOCO \_\_\_\_\_ LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) BAIRRO \_\_\_\_\_

### INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

1ª Dívida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85017			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	10/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Dívida em Aberto
62144			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	13/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dívida em Aberto
45557			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	24/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Dívida em Aberto
28304			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	25/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dívida em Aberto
126195			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	178,32	Dívida em Aberto
512417	90063351 /2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	18/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 0072784620098190029
833587			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	15/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Dívida em Aberto
203578	90063351 /2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	11/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 0072784620098190029
563456	130047964 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17	Dívida em Aberto / Executada: 00613114620138190029
867487	130047964 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Dívida em Aberto / Executada: 00613114620138190029
186822	130047964 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Dívida em Aberto / Executada: 00613114620138190029
503380	130047964 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90	Dívida em Aberto / Executada: 00613114620138190029
922492			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Dívida em Aberto
312794			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	482,59	Dívida em Aberto
609083			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	194,78	40,57	438,20	Dívida em Aberto
783356			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	168,19	40,53	409,39	Dívida em Aberto
978812	157351718 /2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	18,12	5,25	49,63	Dívida em Aberto
978812	157351718 /2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77	Dívida em Aberto

**INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA**

179801	157351719/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	0,00	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
179801	157351719/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2016	15/03/2016	0,00	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,66	33,75	300,34	Divida em Aberto
253126	157351719/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	0,00	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
253126	157351719/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	0,00	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Divida em Aberto
528402	157351719/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	0,00	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
528402	157351719/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	0,00	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
924326	157351719/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	0,00	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
924326	157351719/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	0,00	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
191556	157351719/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	0,00	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Divida em Aberto
146788	157351719/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	0,00	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Divida em Aberto
<b>** Total da Dívida Ativa em Aberto:</b>					<b>0,00</b>	<b>1.966,54</b>		<b>0,00</b>	<b>1.966,54</b>	<b>1.153,59</b>	<b>3.212,49</b>	<b>624,03</b>	<b>6.956,65</b>	

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt Pgto	Pago
1001136734	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136735	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1547/2023

Data de Validade: 29/07/2023

<b>INSCRIÇÃO</b> 636488		<b>CÓD. IMÓVEL</b> 636488		
<b>CÓD. CONTRIBUINTE</b> 61779	<b>CONTRIBUINTE</b> JOSE MARIA ROLLAS	<b>CPF/CNPJ</b>		
<b>ENDEREÇO</b>		<b>N.º</b> 0	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>
<b>BAIRRO</b>	<b>CIDADE</b>	<b>ESTADO</b> RJ	<b>COMPLEMENTO</b> LOTE 11 QUADRA 27	
<b>CEP</b> 25780000	<b>LOTEAMENTO</b> ESTRELA (PARQUE)	<b>DISTRITO</b> Vila Inhomirim		

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

**Código de Validação**  
**ADC6E2C1D9**

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO**

Nº da Certidão: 1548  
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO  
636488

CÓD. IMÓVEL  
636488

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE	
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 11 QUADRA 27	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989		
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação  
077FB15456

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

