

**CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE**  
**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ  
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br  
Telefone: (21)2633-3351

**CERTIDÃO**

Livro: 3 / Matrícula: 11878 / Data da Certidão: 06/07/2022.

1/1

**TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS**  
**Leonardo da Silveira - Tabelião**

**CERTIDÃO**

**CERTIFICA** por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no **Livro 3-N, às fls. 63 sob o nº. 11.878 em data de 12/07/1957,** o registro da propriedade imóvel constituída pelo **lote 11 da Quadra "27" do loteamento "PARQUE ESTRELA", da planta 2,** firmada na zona urbana do 6º distrito deste Município; o lote mede 10,00m de frente para a Rua 12 de Outubro; 10,00m na linha dos fundos, confrontando com terras de quem de direito; 50,00m pelo lado direito, confrontando com os lotes 10, 09, 08 e terras de quem de direito; 50,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 12, com área de 500,00m2. **DE PROPRIEDADE DE; JOSE MARIA ROLAS, (ilegível), residente neste Município. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973,** **dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaem sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo,** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas pôr nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE**  
**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237, PIABETA, MAGE / RJ  
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br  
Telefone: (21)2633-3351

**CERTIDÃO**

Livro: 3 / Matrícula: 11878 / Data da Certidão: 06/07/2022.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do Livro 3-N sob o nº 11878 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Buscas dadas por Sabrina da Silva José Martins. DOU FÉ.MAGE, 06 de julho de 2022. Eu Oficial subscrevo e assino. XX

Custas da Certidão:  
20.4.6.\* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 91,14 x 1 = 91,14  
Emolumentos: R\$ 91,14 | Tstj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pncarr: R\$ 1,82 | Ise: R\$ 1,82 | Total: R\$ 125,74.

Consulte via ANOREG-RJ  
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EECT 52751 PKS**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/)



ID CERP: 53a5a09e-44c9-4a87-ae12-249e71806db0

- \* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- \* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- \* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.