



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636489								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº LOTE 12 QUADRA 27 Qda - Lte // ESTRELA (PARQUE) C.E.P. 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636489	636489	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00		

Vencimento IPTU 2023 28/02/2023		
Agência / Código Cedente		
Especie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1
(-) Valor do Documento		190,16
(-) Desconto / Abatimento		19,02
() Outras Deduções		
() Mora / Multa		0,00
() Taxa Bancária		7,33
() Valor Cobrado		178,47
Nosso Número 1001136736		
Inscrição 636489		
Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE		

Recibo do Sacado

Inscrição: 636489						Vencimento 28/02/2023	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45		Agência / Código Cedente	
Data do Documento 05/01/2023	Nº do Documento 636489	Especie Doc IPTU	Acerto N	Data Processamento 30/01/2023	Nosso Número 1001136736		
Uso do Banco	Carteira	Especie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	() Valor do Documento 190,16		
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS					(-) Desconto / Abatimento 19,02		
					() Outras Deduções		
					(+) Mora / Multa 0,00		
					(+) Taxa Bancária 7,33		
Cota Única 1					(-) Valor Cobrado 178,47		
Sacado JOSE MARIA ROLLAS RUA Nº 0 - CENTRO - Mage/RJ CEP: 25780000				CPF/CNPJ			

81650000001.2 78472502202.3 30228000001.9 00113673601.2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15909/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636489

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 12 QUADRA 27			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
C90DF3FCC6

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 12:55:33

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO: 636489 | INSCRIÇÃO: 636489 | SITUAÇÃO: Normal | CPF/CNPJ: _____ | NOME: JOSE MARIA ROLLAS | BAIRRO: Não informado | CEP: 25780-000 | Município: _____
 ENDEREÇO: _____ | N°: 0 | COMPLEMENTO: LOTE 12 QUADRA 27 | BAIRRO: _____ | CEP: 25780-000 | Município: Magé
 PROPRIETÁRIO: JOSE MARIA ROLLAS | ENDEREÇO: _____ | COMPLEMENTO: LOTE 12 QUADRA 27 | CEP: 25780-000
 N°: 0 | LOTE: _____ | QUADRA: _____ | BLOCO: _____ | LOTEAMENTO: ESTRELA (PARQUE) | BAIRRO: _____ | CEP: _____ | Município: Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA		Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
55015	REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	02/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,65	104,37	8,00	152,36	Dívida em Aberto
62145	REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	14/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dívida em Aberto
45558	REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	24/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Dívida em Aberto
28305	REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	26/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,56	Dívida em Aberto
126196	REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	13,77	179,52	Dívida em Aberto
512418	REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	17/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00727855320098190029
833588	REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	16/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,38	13,13	204,17	Dívida em Aberto
203579	REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	11/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Remissão / Executada: 00727855320098190029
563457	REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	561,17	Dívida em Aberto / Executada: 00613123120138190029
887488	REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	26/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Dívida em Aberto / Executada: 00613123120138190029
196823	REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Dívida em Aberto / Executada: 00613123120138190029
503381	REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90	Dívida em Aberto / Executada: 00613123120138190029
922493	REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Dívida em Aberto
312795	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Dívida em Aberto
609084	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	194,78	43,57	438,20	Dívida em Aberto
784814	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39	Dívida em Aberto
992019	REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	15,14	0,00 %	0,00	15,14	7,12	18,12	5,25	45,63	Dívida em Aberto
992019	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77	Dívida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

211689	157335883 /2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Dívida em Aberto
211689	157335883 /2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,86	33,75	300,34	Dívida em Aberto
279922	157335883 /2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Dívida em Aberto
279922	157335883 /2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Dívida em Aberto
530259	157335883 /2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Dívida em Aberto
530259	157335883 /2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	66,74	33,75	263,22	Dívida em Aberto
858637		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Dívida em Aberto
992084		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Dívida em Aberto
142337		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Dívida em Aberto
209428		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Dívida em Aberto

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 1.966,54 0,00 1.966,54 1.153,59 3.212,49 624,03 6.956,65**

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136736	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47	Aberto		
1001136737	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49	Aberto		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1549/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO

636489

CÓD. IMÓVEL

636489

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 12 QUADRA 27
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação

03362AE217

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1550
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636489

CÓD. IMÓVEL
636489

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 12 QUADRA 27	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
2EA8BF4006

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.