



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636490								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº 0 LOTE 13 QUADRA 27 Oda - Lte 77 - ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.I	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636490	636490	Territorial	2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00		

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			190,16
(-) Desconto / Abatimento			19,02
(-) Outras Deduções			
(-) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
(-) Valor Cobrado			178,47
Nosso Número			
1001136738			
Inscrição			
636490			
Contribuinte			
JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente			
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			
Recibo do Sacado			

Inscrição: 636490						Vencimento
						28/02/2023
Cedente			CPF/CNPJ	Agência / Código Cedente		
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			29.138.351/0001-45			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Acóite	Data Processamento	Nosso Número	
05/01/2023	636490	IPTU	N	30/01/2023	1001136738	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
		R\$	x		190,16	
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02
						(-) Outras Deduções
						(-) Mora / Multa
						0,00
						(+) Taxa Bancária
						7,33
Sacado JOSE MARIA ROLLAS						(-) Valor Cobrado
RUA Nº 0 - CENTRO - Mage/RJ						178,47
CEP: 25780000						
Cota Única 1						
CPF/CNPJ						

8161000001.6 78472502202.3 3022800001.9 00113673801.8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15910/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636490

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 13 QUADRA 27			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação
5DBC2CDF77**

**Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>**

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

NPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Paganha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Mage / RJ

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

Data do Extrato: 30/01/2023 13:02:36

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636490 INSCRIÇÃO 636490 SITUAÇÃO Normal CPF/CNPJ NOME JOSE MARIA ROLLAS BAIRRO Não Informado COMPLEMENTO LOTE 13 QUADRA 27 CEP 25780-000 Município

ENDERECO N° 0 COMPLEMENTO LOTE 13 QUADRA 27

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS ENDEREÇO BAIRRO COMPLEMENTO LOTE 13 QUADRA 27 Município Mage CEP 25780-000

N° 0 LOTE QUADRA BLOCO LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) BAIRRO COMPLEMENTO LOTE 13 QUADRA 27 Município Mage CEP 25780-000

FORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Divida Nº CDA	Dr Último Acordo	Recelta	Exercicio	Dt Venc	Original % Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total Situação		
1319	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	03/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Divida em Aberto
46	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	15/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Divida em Aberto
059	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	25/03/2003	8,17	0,00 %	0,00	8,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Divida em Aberto
006	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	29/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Divida em Aberto
15197	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,52	Divida em Aberto
419	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	17/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 00728712420098190029
589	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	16/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Divida em Aberto
580	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	11/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 00728712420098190029
1458	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17	Divida em Aberto / Executada: 00613131620138190029
489	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Divida em Aberto / Executada: 00613131620138190029
824	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Divida em Aberto / Executada: 00613131620138190029
382	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90	Divida em Aberto / Executada: 00613131620138190029
494	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Divida em Aberto
796	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,98	482,99	Divida em Aberto
085	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	73,01	194,76	40,57	438,20	Divida em Aberto
242	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39	Divida em Aberto
034	REC DIV ATIVA DO IPTU	REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	18,12	5,25	49,63	Divida em Aberto
034	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77	Divida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

157338927/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	48,74	Dívida em Aberto
157338927/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,86	33,75	300,24	Dívida em Aberto
157338927/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,99	Dívida em Aberto
157338927/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	280,10	Dívida em Aberto
157338927/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Dívida em Aberto
157338927/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Dívida em Aberto
157338927/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Dívida em Aberto
157338927/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Dívida em Aberto
157338927/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,60	2,63	5,25	34,14	Dívida em Aberto
157338927/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Dívida em Aberto
Total da Dívida Ativa em Aberto:				1.966,54	0,00	1.966,54	1.153,59	3.212,49	624,03	6.956,65		

P.T.U. - Exercício : 2023

Nº DAM	Parte	Dt Venc	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136738	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136739	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1551/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO

636490

CÓD. IMÓVEL

636490

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 13 QUADRA 27
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação

F12180A053

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

1565

1857

Magé, 30 de janeiro de 2023.

MAGÉ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1552

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636490

CÓD. IMÓVEL
636490

CÓD. CONTRIBUINTE 61779		CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 13 QUADRA 27	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
97CB3DE817

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.