



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636487								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº LOTF 17 QUADRA 45 Qda - Lte 77 ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto Territorial	Alíquota	Área do Terreno	F.I	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636487	636487		2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno		Valor Venal Predial		Valor Venal Total		Valor do IPTU		Taxa Coleta Lixo
1.928,75		0,00		1.928,75		26,26		163,90
						TSU		CIP
						0,00		0,00

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Unica 1	
(-) Valor do Documento			
			190,16
(-) Desconto / Abatimento			
			19,02
(-) Outras Deduções			
(-) Mora / Multa			
			0,00
(+) Taxa Bancária			
			7,33
(-) Valor Cobrado			
			178,47
Nosso Número			
1001136732			
Inscrição			
636487			
Contribuinte			
JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente			
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			

Recibo do Sacado

Inscrição: 636487						Vencimento	
						28/02/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45			
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Acerte	Data Processamento	Nosso Número		
05/01/2023	636487	IPTU	N	30/01/2023	1001136732		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
		R\$		x	190,16		
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento	
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						19,02	
						(-) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						0,00	
						(+) Taxa Bancária	
						7,33	
						(-) Valor Cobrado	
						178,47	
Sacado: JOSE MARIA ROLLAS				Cota Unica 1			
RUA N°O - CENTRO - Mage/RJ				CPF/CNPJ			
CEP: 25780000							

8164000001.3 78472502202.3 30228000001.9 00113673201.1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15906/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636487

CÓD. CONTRIBUINTE 61779		CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE ----	QUADRA ----	LOTEAMENTO ----
COMPLEMENTO LOTE 17 QUADRA 45			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

D31D2A1277

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Mage / RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 12:32:33

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636487	INSCRIÇÃO 636487	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ	NOME JOSE MARIA ROLLAS
ENDEREÇO	Nº 0	COMPLEMENTO LOTE 17 QUADRA 45	BAIRRO Não informado	Município
			CEP 25780-000	

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS	ENDEREÇO	COMPLEMENTO LOTE 17 QUADRA 45	CEP 25780-000
Nº 0	QUADRA	BAIRRO	Município Magé
	BLOCO		
	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)		

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

1º Divida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85016			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	06/04/2001	11,14	0,00 %	0,00	11,14	28,85	104,37	8,00	152,36	Divida em Aberto
62143			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	12/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Divida em Aberto
45556			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	21/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,89	126,28	10,61	189,95	Divida em Aberto
28303			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	24/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Divida em Aberto
126194			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32	Divida em Aberto
512416	90063350 /2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	16/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 00727838320098190029
833586			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	15/02/2007	27,11	0,00 %	0,00	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17	Divida em Aberto
203577	90063350 /2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	11/04/2008	55,10	0,00 %	0,00	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Remissão / Executada: 00727838320098190029
563455	130047963 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	0,00	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17	Divida em Aberto / Executada: 00613106120138190029
887486	130047963 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	0,00	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96	Divida em Aberto / Executada: 00613106120138190029
186821	130047963 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	0,00	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52	Divida em Aberto / Executada: 00613106120138190029
503379	130047963 /2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	0,00	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90	Divida em Aberto / Executada: 00613106120138190029
922491			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	0,00	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13	Divida em Aberto
312793			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	0,00	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59	Divida em Aberto
609082			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	0,00	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20	Divida em Aberto
793576			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	0,00	138,59	64,08	168,19	40,53	409,39	Divida em Aberto
005868	157357302 /2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	0,00	19,14	7,12	18,12	5,25	49,63	Divida em Aberto
005668	157357302 /2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77	Divida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

169085	157357302/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Divida em Aberto
169085	157357302/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,86	33,75	300,34	Divida em Aberto
288580	157357302/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	20,46	5,80	12,08	5,25	43,59	Divida em Aberto
288580	157357302/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,52	33,75	284,10	Divida em Aberto
540835	157357302/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	21,26	5,00	9,45	5,25	40,96	Divida em Aberto
540835	157357302/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
948566		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	22,30	3,96	5,51	5,25	37,02	Divida em Aberto
992086		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
154190		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	24,66	1,80	2,83	5,25	34,14	Divida em Aberto
200575		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Divida em Aberto
** Total da Dívida Ativa em Aberto:					1.966,54	0,00	0,00	1.966,54	1.153,59	3.212,49	624,03	6.956,65	

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136732	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136733	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1545/2023

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636487		CÓD. IMÓVEL 636487		
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ		
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 17 QUADRA 45	
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim		

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação
A0249ED1E6

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1546

Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636487

CÓD. IMÓVEL
636487

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 17 QUADRA 45	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
1610505ECF

Autenticação disponível no E-Gov
<https://eqov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de Janeiro de 2023.