



CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 11877 / Recibo: 62206 / Data da Certidão: 13/03/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do livro 3-N, sob o nº **11877**. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Buscas dadas por Vanessa Lopes-Mat.94/14639.DOU FÉ.MAGE, 13 de março de 2023. Eu Oficial subscrevo e assino. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Custas da Certidão:
20.4.6. CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14
Emolumentos: R\$ 91,14 | Fotj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pacov: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,82 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 125,74.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIZ 42581 TXB
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

VANESSA LOPES
ESCREVENTE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3db28d64-3a2b-4187-8212-11a023736650

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA LOPES - 13/03/2023 13:53

JU
CAES

CARTORIO DO 2 OFICIO DE MAGE
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LEONARDO DA SILVEIRA

Endereço: RUA SÃO FIDELIS, 237 , PIABETA, MAGE / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-3351

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 11877 / Recibo: 62206 / Data da Certidão: 13/03/2023

1/1

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS
Leonardo da Silveira - Tabelião

CERTIDÃO

CERTIFICA por Ihe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no **Livro 3-N às fls. 63, sob o nº 11.877, datado de 12/07/1957, o registro da propriedade do imóvel constituído pelo Lote 17 da Quadra "45" do Loteamento "PARQUE ESTRELA"**, zona urbana do 6º Distrito de Magé; o lote de terreno tem 10,00m de frente, por 50,00m de fundos, que divide pela frente com a Rua (ilegível), pelos fundos com lote 1, por um lado com o lote 16 e por outro lado com o lote 18. **DE PROPRIEDADE DE: JOSÉ MARIA ROLLAS**, proprietário, residente neste Município. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.** E o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas por nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.xxxx