



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636486

Proprietário/Possuidor  
JOSE MARIA ROLLAS

Localização do Imóvel  
Nº0 LOTF 30 QUADRA 13 Oda: F - Lte: / / ESTRELA (PARQUE)  
- CEP: 25780000

Ano 2023	Código Reduzido 636486	Inscrição Localização 636486	Imposto Territorial	Alíquota 2,50 %	Área do Terreno 445,00	F.I. 1	Área Construída (m²)	Nº Parcelas 0 / 1
Valor Venal Terreno 1.715,82	Valor Venal Predial 0,00	Valor Venal Total 1.715,82	Valor do IPTU 25,87	Taxa Coleta Lixo 163,90	TSU 0,00	CIP 0,00		

IPTU 2023			Vencimento 28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Espécie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1	
( - ) Valor do Documento			189,77
( - ) Desconto / Abatimento			18,98
( - ) Outras Deduções			
( + ) Mora / Multa			0,00
( + ) Taxa Bancária			7,33
( - ) Valor Cobrado			178,12
Nosso Número 1001136730			
Inscrição 636486			
Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			

Recibo do Sacado

Inscrição: 636486

Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE					CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45	Agência / Código Cedente	
Data do Documento 05/01/2023	Nº do Documento 636486	Espécie Doc. IPTU	Aceite N	Data Processamento 30/01/2023	Nosso Número 1001136730		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	( - ) Valor do Documento	189,77	
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS					( - ) Desconto / Abatimento	18,98	
					( - ) Outras Deduções		
					( + ) Mora / Multa	0,00	
					( + ) Taxa Bancária	7,33	
Sacado JOSE MARIA ROLLAS RUA Nº0 - CENTRO - Mage/RJ CEP: 25780000					Cota Única 1	( - ) Valor Cobrado	178,12
					CPF/CNPJ:		

81690000001.8 78122502202.4 30228000001.9 00113673001.5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

Nº da Certidão: 15905/2023

Data de Validade: 31/03/2023

**INSCRIÇÃO**

636486

CÓD. CONTRIBUINTE 61779		CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA F	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 30 QUADRA 13			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação**

**D4DA20C024**

**Autenticação disponível no E-Gov**

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45  
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085  
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 12:27:53

## EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

### INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CODIGO 636486 INSCRIÇÃO 636486 SITUAÇÃO Normal CPF/CNPJ NOME JOSE MARIA ROLLAS  
 ENDEREÇO N° 0 COMPLEMENTO LOTE 30 QUADRA 13 BAIRRO Não informado CEP 25780-000 Município Magé

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS ENDEREÇO COMPLEMENTO LOTE 30 QUADRA 13 BAIRRO Magé CEP 25780-000  
 N° 0 LOTE QUADRA BLOCO LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)

### INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Divida	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85015			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	04/04/2001	19,84	0,00 %	0,00	19,84	51,38	165,88	14,24	271,34	Dvida em Aberto
62142			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	11/03/2002	25,40	0,00 %	0,00	25,40	55,67	202,68	16,21	296,96	Dvida em Aberto
45555			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	21/03/2003	28,45	0,00 %	0,00	28,45	54,54	197,52	16,60	297,11	Dvida em Aberto
28302			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	23/03/2004	28,45	0,00 %	0,00	28,45	48,71	174,38	15,43	266,97	Dvida em Aberto
126193			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	33,07	0,00 %	0,00	33,37	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 06633063620098190029
512415			REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	15/02/2006	47,07	0,00 %	0,00	47,07	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 06633063620098190029
833585			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	14/02/2007	48,81	0,00 %	0,00	48,81	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 06633063620098190029
203576			REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	10/04/2008	54,92	0,00 %	0,00	54,92	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 06633063620098190029
563454			REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,74	0,00 %	0,00	93,74	11,13	333,94	46,97	579,76	Dvida em Aberto. Executada: 06617973120138190029
887485			REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,77	0,00 %	0,00	97,77	107,37	307,71	41,03	653,88	Dvida em Aberto / Executada: 06617973120138190029
186820			REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,43	0,00 %	0,00	103,43	101,71	291,30	41,03	537,47	Dvida em Aberto / Executada: 06617973120138190029
503378			REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,20	0,00 %	0,00	110,20	94,94	266,68	41,03	512,85	Dvida em Aberto / Executada: 06617973120138190029
922490			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	115,77	0,00 %	0,00	115,77	89,37	240,01	41,03	486,16	Dvida em Aberto
312792			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	120,94	0,00 %	0,00	120,94	81,51	218,65	40,49	461,59	Dvida em Aberto
609081			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,60	0,00 %	0,00	127,60	74,85	194,35	40,49	437,29	Dvida em Aberto
791937			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	136,31	0,00 %	0,00	136,31	63,96	165,86	40,45	408,58	Dvida em Aberto
992761			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	148,86	0,00 %	0,00	148,86	7,01	17,85	5,17	188,89	Dvida em Aberto
992761			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,69	32,78	305,77	Dvida em Aberto

**INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA**

195692	157327658/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,41	0,00 %	0,00	19,41	6,46	15,00	5,17	46,04	Divida em Aberto							
195692	157327658/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	97,86	33,75	300,34	Divida em Aberto							
287163	157327658/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,16	0,00 %	0,00	20,16	5,71	11,90	5,17	42,94	Divida em Aberto							
287163	157327658/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	131,47	37,26	77,62	33,75	286,10	Divida em Aberto							
539035	157327658/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	20,95	0,00 %	0,00	20,95	4,92	9,31	5,17	40,35	Divida em Aberto							
539035	157327658/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	136,61	32,12	80,74	33,75	263,22	Divida em Aberto							
933645		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	21,97	0,00 %	0,00	21,97	3,90	5,43	5,17	36,47	Divida em Aberto							
992087		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto							
200565		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,30	0,00 %	0,00	24,30	1,57	2,59	5,17	33,63	Divida em Aberto							
133226		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	159,48	0,00 %	0,00	159,48	16,25	16,87	33,75	219,35	Divida em Aberto							
<b>** Total da Dívida Ativa em Aberto:</b>					<b>1.951,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.951,43</b>	<b>1.156,38</b>	<b>3.242,65</b>	<b>621,55</b>	<b>6.972,01</b>								

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136730	000	28/02/2023		25,87	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	18,98	178,12		Aberto
1001136731	001	28/02/2023		25,87	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,10		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1543/2023

Data de Validade: 29/07/2023

<b>INSCRIÇÃO</b> 636486		<b>CÓD. IMÓVEL</b> 636486	
<b>CÓD. CONTRIBUINTE</b> 61779	<b>CONTRIBUINTE</b> JOSE MARIA ROLLAS	<b>CPF/CNPJ</b>	
<b>ENDEREÇO</b>	<b>N.º</b> 0	<b>QUADRA</b> F	<b>LOTE</b>
<b>BAIRRO</b>	<b>CIDADE</b>	<b>ESTADO</b> RJ	<b>COMPLEMENTO</b> LOTE 30 QUADRA 13
<b>CEP</b> 25780000	<b>LOTEAMENTO</b> ESTRELA (PARQUE)	<b>DISTRITO</b> Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

**Código de Validação**  
**A34D6D4107**

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

**Magé, 30 de janeiro de 2023.**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO**

Nº da Certidão: 1544  
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO  
636486

CÓD. IMÓVEL  
636486

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA F	LOTE	
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 30 QUADRA 13	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989		
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 445,00	VALOR VENAL R\$1.715,82		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação**  
**54B94CECE7**

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.