



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636476								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº 04 LOTF 04 QUADRA 25 Qda: - Lte. // FSTRFLA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto Territorial	Alíquota	Área do Terreno	F.I.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636476	636476		2,50 %	500,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	TSU	CIP		
1.928,75	0,00	1.928,75	26,26	163,90	0,00	0,00		

Vencimento IPTU 2023 28/02/2023		
Agência / Código Cedente		
Espécie R\$	Carteira	Parcela Cota Única 1
(-) Valor do Documento	190,16	
(-) Desconto / Abatimento	19,02	
(-) Outras Deduções		
(-) Mora / Multa	0,00	
(+) Taxa Bancária	7,33	
(=) Valor Cobrado	178,47	
Nosso Número 1001136710		
Inscrição 636476		
Contribuinte JOSE MARIA ROLLAS		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE		
Recibo do Sacado		

Inscrição: 636476						Vencimento 28/02/2023	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				CPF/CNPJ 29.138.351/0001-45		Agência / Código Cedente	
Data do Documento 05/01/2023	Nº do Documento 636476	Espécie Doc. IPTU	Acerto N	Data Processamento 30/01/2023	Nosso Número 1001136710		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade de Moeda	Valor Moeda x	(-) Valor do Documento	190,16	
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente) PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS					(-) Desconto / Abatimento	19,02	
					(-) Outras Deduções		
					(+) Mora / Multa	0,00	
					(+) Taxa Bancária	7,33	
Sacado JOSE MARIA ROLLAS RUA Nº 0 - CENTRO - Magé/RJ CEP: 25780000					(=) Valor Cobrado	178,47	

8160000001.7 78472502202.3 3022800001.9 00113671001.7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

Nº da Certidão: 15851/2023

Data de Validade: 31/03/2023

**INSCRIÇÃO**

636476

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS		
ENDEREÇO , Nº 0			
BAIRRO	CIDADE Magé	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 25780000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO -----
COMPLEMENTO LOTE 04 QUADRA 25			

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação**  
**D82359840C**

**Autenticação disponível no E-Gov**

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45  
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP:25900-085  
Centro - Magé/RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 10:47:14

## EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

### INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636476 INSCRIÇÃO 636476 SITUAÇÃO Normal CPF/CNPJ \_\_\_\_\_ NOME JOSE MARIA ROLLAS  
 ENDEREÇO \_\_\_\_\_ Nº 0 COMPLEMENTO LOTE 04 QUADRA 25 BAIRRO Não informado CEP 25780-000 Município Magé

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS ENDEREÇO \_\_\_\_\_ COMPLEMENTO LOTE 04 QUADRA 25 CEP 25780-000  
 Nº 0 LOTE \_\_\_\_\_ QUADRA \_\_\_\_\_ BLOCO \_\_\_\_\_ LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) BAIRRO Magé

### INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Divida Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original % Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total Situação
85005		REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	05/04/2001	11,14	0,00 %	11,14	28,85	104,37	6,00	152,36
82132		REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	11/03/2002	17,93	0,00 %	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64
45545		REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	21/03/2003	18,17	0,00 %	18,17	34,89	126,28	10,61	169,95
26292		REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	23/03/2004	18,17	0,00 %	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58
126183		REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32
512405		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	15/02/2006	26,25	0,00 %	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00
833575		REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	14/02/2007	27,11	0,00 %	27,11	38,54	125,39	13,13	204,17
203566		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	10/04/2008	55,10	0,00 %	55,10	0,00	0,00	0,00	0,00
563444		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,94	0,00 %	93,94	111,42	334,74	41,07	581,17
887475		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,97	0,00 %	97,97	107,57	308,31	41,11	554,96
196810		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,64	0,00 %	103,64	101,90	291,87	41,11	538,52
503368		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,44	0,00 %	110,44	95,12	267,23	41,11	513,90
922460		REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	116,01	0,00 %	116,01	89,53	240,48	41,11	487,13
312782		REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	121,19	0,00 %	121,19	81,70	219,12	40,58	462,59
609071		REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,86	0,00 %	127,86	75,01	194,76	40,57	438,20
755480		REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,59	0,00 %	138,59	64,08	166,19	40,53	409,39
975886		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	19,14	0,00 %	19,14	7,12	18,12	5,25	49,63
975886		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	119,45	44,45	113,09	32,78	309,77

**INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA**

		2018	15/03/2018	19,70	0,00 %	0,00	19,70	6,56	15,23	5,25	46,74	Dívida em Aberto
185165	157339343 /2022	REC DIV ATIVA DO IPTU										
185165	157339343 /2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	42,15	97,86	33,75	300,34	Dívida em Aberto
399590	157339343 /2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,46	0,00 %	0,00	5,80	12,08	5,25	43,59	Dívida em Aberto
399590	157339343 /2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	131,47	0,00 %	0,00	37,26	77,62	33,75	280,10	Dívida em Aberto
493160	157339343 /2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	21,26	0,00 %	0,00	5,00	9,45	5,25	40,98	Dívida em Aberto
493160	157339343 /2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,61	0,00 %	0,00	32,12	66,74	33,75	263,22	Dívida em Aberto
908790		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	22,30	0,00 %	0,00	3,96	5,51	5,25	37,02	Dívida em Aberto
992097		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	25,44	35,43	33,75	237,91	Dívida em Aberto
239884		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,66	0,00 %	0,00	1,80	2,63	5,25	34,14	Dívida em Aberto
122529		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	10,25	16,87	33,75	219,35	Dívida em Aberto

**\*\* Total da Dívida Ativa em Aberto:**

**1.966,54      0,00      1.966,54      1.153,59      3.212,49      624,03      6.956,65**

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136710	000	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	19,02	178,47		Aberto
1001136711	001	28/02/2023		26,26	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,49		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1502/2023

Data de Validade: 29/07/2023

<b>INSCRIÇÃO</b> 636476		<b>CÓD. IMÓVEL</b> 636476	
<b>CÓD. CONTRIBUINTE</b> 61779	<b>CONTRIBUINTE</b> JOSE MARIA ROLLAS	<b>CPF/CNPJ</b>	
<b>ENDEREÇO</b>	<b>N.º</b> 0	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>
<b>BAIRRO</b>	<b>CIDADE</b>	<b>ESTADO</b> RJ	<b>COMPLEMENTO</b> LOTE 04 QUADRA 25
<b>CEP</b> 25780000	<b>LOTEAMENTO</b> ESTRELA (PARQUE)	<b>DISTRITO</b> Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfiteuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

**Código de Validação**  
**26974E69ED**

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO**

Nº da Certidão: 1504  
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO  
636476

CÓD. IMÓVEL  
636476

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO		N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 04 QUADRA 25	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)		DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989	
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 ( CENTO E OITENTA ) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

**Código de Validação  
C9B7D969E9**

Autenticação disponível no E-Gov  
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.