



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

IPTU 2023

Inscrição: 636478								
Proprietário/Possuidor JOSE MARIA ROLLAS								
Localização do Imóvel Nº LOTE: 08 QUADRA 25 Oda: - Lte: / / ESTRELA (PARQUE) - CEP: 25780000								
Ano	Código Reduzido	Inscrição Localização	Imposto	Alíquota	Área do Terreno	F.L.	Área Construída (m²)	Nº Parcelas
2023	636478	636478	Territorial	2,50 %	436,00	1		0 / 1
Valor Venal Terreno	Valor Venal Predial	Valor Venal Total	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo	ISU	CIP		
1.680,98	0,00	1.680,98	25,82	163,90	0,00	0,00		

IPTU 2023			Vencimento
			28/02/2023
Agência / Código Cedente			
Especie	Carteira	Parcela	
R\$		Cota Única 1	
(-) Valor do Documento			189,72
(-) Desconto / Abatimento			18,97
(-) Outras Deduções			
(+) Mora / Multa			0,00
(+) Taxa Bancária			7,33
(+) Valor Cobrado			178,08
Nosso Número			
1001136714			
Inscrição			
636478			
Contribuinte			
JOSE MARIA ROLLAS			
Cedente			
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE			
Recibo do Sacado			

Inscrição: 636478						Vencimento	
						28/02/2023	
Cedente				CPF/CNPJ		Agência / Código Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE				29.138.351/0001-45			
Data do Documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
05/01/2023	636478	IPTU	N	30/01/2023	1001136714		
Uso do Banco	Carteira	Especie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
		R\$		x	189,72		
Instruções (Instruções de Responsabilidade do Cedente)						(-) Desconto / Abatimento	
PAGAMENTO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS						18,97	
						(-) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						0,00	
						(+) Taxa Bancária	
						7,33	
						(+) Valor Cobrado	
						178,08	
Sacado: JOSE MARIA ROLLAS				CPF/CNPJ			
RUA Nº 0 - CENTRO - Mage/RJ							
CEP: 25780000							

81690000001.8 78082502202.0 30228000001.9 00113671401.9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº da Certidão: 15855/2023

Data de Validade: 31/03/2023

INSCRIÇÃO

636478

CÓD. CONTRIBUINTE

61779

CONTRIBUINTE

JOSE MARIA ROLLAS

ENDEREÇO

, Nº 0

BAIRRO

CIDADE

Magé

ESTADO

RJ

CPF/CNPJ

CEP

25780000

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

COMPLEMENTO

LOTE 08 QUADRA 25

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que **constam pendências para o imóvel acima identificado** nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Informações na Diretoria de Receitas - Secretaria de Fazenda.

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação

0FC9D679C7

Autenticação disponível no E-Gov

<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP: 25900-085
Centro - Magé / RJ

Data do Extrato: 30/01/2023 10:58:58

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO

CÓDIGO 636478 INSCRIÇÃO 636478 SITUAÇÃO Normal CPF/INPJ JOSE MARIA ROLLAS
 ENDEREÇO 0 COMPLEMENTO LOTE 08 QUADRA 25 BAIRRO Não informado CEP 25780-000 Município Magé

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO JOSE MARIA ROLLAS ENDEREÇO LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE) BAIRRO Município Magé
 Nº 0 LOTE QUADRA BLOCO COMPLEMENTO LOTE 08 QUADRA 25 CEP 25780-000

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Rec	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
85007			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	02/04/2001	11,00	0,00 %	0,00	11,00	28,46	103,34	7,90	156,42	Dvida em Aberto
62134			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	13/03/2002	17,93	0,00 %	0,00	17,93	39,27	143,00	11,44	211,64	Dvida em Aberto
45547			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	24/03/2003	18,17	0,00 %	0,00	18,17	34,29	126,28	10,61	165,95	Dvida em Aberto
28294			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	25/03/2004	18,17	0,00 %	0,00	18,17	31,13	111,42	9,86	170,58	Dvida em Aberto
126195			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	20,98	0,00 %	0,00	20,98	32,87	114,70	10,77	179,32	Dvida em Aberto
512407	90663572/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	16/02/2006	26,25	0,00 %	0,00	26,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 00730055120098190029
833577			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	15/02/2007	26,82	0,00 %	0,00	26,82	38,09	123,98	12,98	201,87	Dvida em Aberto
203568	90663572/2009		REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	11/04/2008	54,90	0,00 %	0,00	54,90	0,00	0,00	0,00	0,00	Dvida Remissão / Executada: 00730055120098190029
563446	130048472/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	05/06/2009	93,71	0,00 %	0,00	93,71	111,12	333,87	43,97	579,67	Dvida em Aberto / Executada: 00618198920138190029
687477	130048472/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	20/07/2010	97,74	0,00 %	0,00	97,74	107,32	307,59	41,01	553,66	Dvida em Aberto / Executada: 00618198920138190029
186812	130048472/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	15/03/2011	103,39	0,00 %	0,00	103,39	101,66	291,17	41,01	537,23	Dvida em Aberto / Executada: 00618198920138190029
503370	130048472/2013		REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	31/03/2012	110,18	0,00 %	0,00	110,18	94,89	266,59	41,01	512,67	Dvida em Aberto / Executada: 00618198920138190029
922482			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	115,74	0,00 %	0,00	115,74	89,33	239,93	41,01	486,01	Dvida em Aberto
312784			REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	120,80	0,00 %	0,00	120,80	81,50	218,59	40,48	461,47	Dvida em Aberto
609073			REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	127,56	0,00 %	0,00	127,56	74,84	194,30	40,48	437,16	Dvida em Aberto
758477			REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	138,27	0,00 %	0,00	138,27	63,85	165,82	40,44	408,48	Dvida em Aberto
002076	15732765/2022		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	18,82	0,00 %	0,00	18,82	7,06	17,82	5,16	48,80	Dvida em Aberto
002076	15732765/2022		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	119,45	0,00 %	0,00	119,45	44,45	113,09	32,78	305,77	Dvida em Aberto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

190379	157327659/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	19,37	0,00 %	0,00	19,37	6,45	14,98	5,16	45,96	Divida em Aberto
190379	157327659/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	126,58	0,00 %	0,00	126,58	42,15	57,86	33,75	300,34	Divida em Aberto
402513	157327659/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	20,12	0,00 %	0,00	20,12	5,70	11,88	5,16	42,85	Divida em Aberto
402513	157327659/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	13,47	0,00 %	0,00	13,47	37,26	77,52	33,75	280,10	Divida em Aberto
496759	157327659/2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	20,91	0,00 %	0,00	20,91	4,91	9,30	5,16	40,28	Divida em Aberto
496759	157327659/2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	136,67	0,00 %	0,00	136,67	32,12	60,74	33,75	263,22	Divida em Aberto
869855		REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	21,93	0,00 %	0,00	21,93	3,89	5,42	5,16	36,40	Divida em Aberto
992095		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	143,29	0,00 %	0,00	143,29	25,44	35,43	33,75	237,91	Divida em Aberto
094261		REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	24,25	0,00 %	0,00	24,25	1,57	2,58	5,16	33,56	Divida em Aberto
105392		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	158,48	0,00 %	0,00	158,48	10,25	16,87	33,75	219,35	Divida em Aberto
** Total da Dívida Ativa em Aberto:					1.961,84		0,00	1.961,84	1.150,53	3.203,87	622,46	6.938,70	

I.P.T.U - Exercício : 2023

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total Situação	Dt. Pgto	Pago
1001136714	000	28/02/2023		25,82	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	18,97	178,08		Aberto
1001136715	001	28/02/2023		25,82	0,00	0,00	0,00	163,90	0,00	0,00	7,33	0,00	197,05		Aberto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE CADASTRO / AVERBAÇÃO

Nº da Certidão: 1513
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO
636479

CÓD. IMÓVEL
636479

CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS			
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE	
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 07 QUADRA 24	CPF/CNPJ
LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	UTILIZAÇÃO Sem Utilização (Territorial)	DATA DE AVERBAÇÃO 01/01/1989		
ÁREA CONSTRUIDA 0,00	ÁREA DO TERRENO 500,00	VALOR VENAL R\$1.928,75		

Certificamos face solicitação da parte interessada através do processo acima referenciado que o imóvel descrito na presente certidão possui as características acima.

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Código de Validação
33C4F786C2

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO ENFITÊUTICA

Nº da Certidão: 1511/2023
Data de Validade: 29/07/2023

INSCRIÇÃO 636478		CÓD. IMÓVEL 636478	
CÓD. CONTRIBUINTE 61779	CONTRIBUINTE JOSE MARIA ROLLAS	CPF/CNPJ	
ENDEREÇO	N.º 0	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE	ESTADO RJ	COMPLEMENTO LOTE 08 QUADRA 25
CEP 25780000	LOTEAMENTO ESTRELA (PARQUE)	DISTRITO Vila Inhomirim	

CERTIFICO que no Município não existe informação que o referido imóvel está inscrito no Instituto da Enfitêuse.

Fica Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as Dívidas que venham ser apuradas de responsabilidade do contribuinte acima

EMITIDO PELA WEB

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Data de Expedição: 30/01/2023

Código de Validação
71534E582D

Autenticação disponível no E-Gov
<https://egov.mage.rj.gov.br>

Magé, 30 de janeiro de 2023.